

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262300-4	Betonowanie
45262310-7	Zbrojenie
45262400-5	Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45261100-5	Wykonywanie konstrukcji dachowych
45443000-4	Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Rewitalizacja obszaru i budynków zdegradowanych w miejscowości Terpentyna

- budynek biurowo-garażowy
ADRES INWESTYCJI : Terpentyna 176, 23-251 Dzierzkowice, dz. nr ewid. 160/10
INWESTOR : Gmina Dzierzkowice
ADRES INWESTORA : Terpentyna 1, 23-251 Dzierzkowice
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Łukasz Bartosiewicz
DATA OPRACOWANIA : 27.02.2023

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. poz.2458), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. poz. 2454).

Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Zastosowano ceny średnie krajowe (Sekocenbud I kw. 2023r), uzupełnione o wartości z rynku lokalnego.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

W przypadku, gdy w/w wymienionych dokumentach lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Dopuszcza się zastosowanie materiałów lub urządzeń zamiennych, lecz o parametrach technicznych i jakościowych równoważnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym. Wykonawca, który zasto suje urządzenia lub materiały równoważne, będzie obowiązany wykazać przed przystąpieniem do realizacji, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej.

Wykonawca powinien dokonać zapoznania się z pełną dokumentacją projektową, dokonać oględzin i weryfikacji przedmiaru i zakresu prac przed złożeniem oferty na realizację prac na wskazanym obiekcie.

Niniejszy kosztorys należy rozpatrywać nierozłącznie z dokumentacją projektową i SIWZ

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
27.02.2023

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1.1	45111100-9	Hala przeznaczona do rozbiórki			
1 d.1.1	KNR 4-04 0102-02 ¹⁾ analogia	Rozebranie istniejącej części hali, z wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2	45111300-1	Budynek do remontu			
2 d.1.2	KNR 4-01 0354-07 ²⁾	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		16+26	szt.	42,000	
				RAZEM	42,000
3 d.1.2	KNR 4-01 0348-03 ²⁾	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej (1,3*2+1,85+2,99+2,84)*4,15+(2,90+3,10+2,0+0,9+1,1*2)*2,90 (1,15+1,05*3+0,5)*2,0	m ²		
			m ²	74,852	
			m ²	9,600	
				RAZEM	84,452
4 d.1.2	KNR 4-01 0349-02 ²⁾	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		4,8*0,5*4,15+0,5*4,15 (3,38+1,50)*0,25*4,15 (0,46+0,68+0,72+0,4+0,4+0,42+1,20)*0,25*1,5 (1,05*2+0,24+0,8)*0,25*2,0 1,35*2,90 65,50*0,24	m ³	12,035	
			m ³	5,063	
			m ³	1,605	
			m ³	1,570	
			m ³	3,915	
			m ³	15,720	
				RAZEM	39,908
5 d.1.2	KNR 4-01 0811-07 ²⁾ parter I piętro	Rozebranie istniejących posadzki (płytki gresowe, wykładzina pcv, itp.) 2,0+14,20+20,25+4,65+15+16,50+4,60+5,0+45,20 32,70+14,30+2,10+1,30+3,60+16,60+6,90+14,60+12,70+15,40+16,10	m ²		
			m ²	127,400	
			m ²	136,300	
				RAZEM	263,700
6 d.1.2	KNR 4-01 0804-07 ²⁾	Zerwanie posadzki cementowej z izolacjami poz.5	m ²		
			m ²	263,700	
				RAZEM	263,700
7 d.1.2	KNR 4-01 0106-01 ²⁾	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m 127,40*0,35	m ³		
			m ³	44,590	
				RAZEM	44,590
8 d.1.2	KNR 4-01 0701-02 ²⁾ parter I piętro	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 (19,27+21,88+27,95+15,55+28,20)*4,15 (58,60+15,56+14,86+15,97+15,66+16,40)*2,90	m ²		
			m ²	468,328	
			m ²	397,445	
				RAZEM	865,773
9 d.1.2	KNR 4-01 0701-08 ²⁾	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2 poz.5	m ²		
			m ²	263,700	
				RAZEM	263,700
10 d.1.2	KNR-W 2-02 0310-06 ³⁾ analogia	Demontaż dźwigaru prefabrykowanego	elem.		
		1	elem.	1,000	
				RAZEM	1,000
11 d.1.2	KNR 4-01 0106-04 ²⁾	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi poz.3*0,15+poz.4+poz.5*0,02+poz.6*0,08+poz.7+poz.8*0,02+poz.9*0,02	m ³		
			m ³	146,125	
				RAZEM	146,125
12 d.1.2	KNR 4-01 0108-03 ²⁾	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km grunt.kat. IV poz.7	m ³		
			m ³	44,590	
				RAZEM	44,590
13 d.1.2	KNR 4-01 0108-09 ²⁾ analogia	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km poz.11-poz.7	m ³		
			m ³	101,535	
				RAZEM	101,535
2	45111200-0	Remont i rozbudowa budynku			
2.1	45111200-0	Roboty ziemne			
14 d.2.1	KNR 2-01 0202-03 0214-03 ⁴⁾	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. IV z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km (15,50*2+11,70)*2,20*1,0	m ³		
			m ³	93,940	
				RAZEM	93,940
15 d.2.1	KNR 2-01 0230-02 ⁴⁾	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. IV poz.2-(poz.18+poz.19+poz.20+poz.21*0,25)	m ³		
			m ³	19,719	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 2-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV	m ³	RAZEM	19,719
d.2.1	0236-02 z. sz. 2.5.2. 9907 4)	Wskaźnik zagęszczenia Js = 0.98			
		poz.15	m ³	19,719	
				RAZEM	19,719
2.2	45262300-4	Fundamenty			
17	KNNR-W 3	Podbicie betonem o grubości do 80 cm ław lub ścian fundamentowych odcinkami co 1 m z wykopaniem i zasypaniem wykopu nienawodnionego z odwodem nadmiaru ziemi samochodem samowyładowczym na odległość do 1 km - beton C25/30 W8	m ³		
d.2.2	0201-05 5)	10,90*0,8*0,4*2+11,07*0,8*0,4*2	m ³	14,061	
	ławy istn.	3,02*0,4*0,4	m ³	0,483	
	ława nowa	2,20*0,78*0,4*2+3,60*0,5*0,4+1,78*1,78*0,4*2	m ³	4,628	
	stopy istn.				
				RAZEM	19,172
18	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. - beton C8/10	m ³		
d.2.2	1101-01 z. sz. 5.4. 9913 6)	33,72*0,1*1,15	m ³	3,878	
				RAZEM	3,878
19	KNR 0-20	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szer. do 0.6 m w deskowaniu wariant II (transport betonu pompą) - beton C25/30 W8	m ³		
d.2.2	0265-01 7) L/FW.6	0,4*0,4*(3,60*2+3,50*2+3,50*2)	m ³	3,392	
				RAZEM	3,392
20	KNR 0-20	Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o obj. do 1.5 m3 w deskowaniu wariant II (transport betonu pompą) - beton C25/30 W8	m ³		
d.2.2	0266-03 7) F.ST.2	1,5*1,8*0,4*4	m ³	4,320	
	F.ST.3	1,6*1,8*0,4*2	m ³	2,304	
				RAZEM	6,624
21	KNR 0-20	Ściany żelbetowe o gr. 10 cm i wys. do 4 m w deskowaniu wariant II (transport betonu pompą) - beton C25/30 W8	m ²		
d.2.2	0267-01 7)	15,25*1,10*2	m ²	33,550	
				RAZEM	33,550
22	KNR 0-20	Ściany żelbetowe w deskowaniu - dodatek za każdy 1 cm grubości ponad 10 cm wariant II (transport betonu pompą) - beton C25/30 W8	m ²		
d.2.2	0267-03 7)	Krotność = 15 (do grub. 25 cm) poz.21	m ²	33,550	
				RAZEM	33,550
23	KNR 0-20	Słupy żelbetowe o wys. do 4 m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 6 w deskowaniu wariant II (transport betonu pompą) - beton C25/30 W8	m ³		
d.2.2	0269-01 7)	0,5*0,5*1,10*4	m ³	1,100	
		0,375*0,5*1,10*4	m ³	0,825	
				RAZEM	1,925
24	KNR-W 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane	t		
d.2.2	0259-04 3)	(poz.17+poz.19+poz.20)*0,08	t	2,335	
		(poz.21*0,25)*0,06	t	0,503	
		poz.23*0,08	t	0,154	
				RAZEM	2,992
25	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża - wykonanie wyoblen faset przy użyciu zapraw mineralnych	m		
d.2.2	0301-13 8)	85,40+50,56+54,68	m	190,640	
				RAZEM	190,640
26	NNRNKB	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych z papy zgrzewalnej	m ²		
d.2.2	202 0618-01 9)	analogia			
	ściany zewn.	85,40*1,50	m ²	128,100	
	ściany wewn.	(50,56+54,68)*0,8	m ²	84,192	
				RAZEM	212,292
27	ZKNR C-2	Docieplenie ścian płytami polistyrenowymi XPS grub. 15 cm mocowanymi punktowo	m ²		
d.2.2	0307-01 8)	128,10	m ²	128,100	
				RAZEM	128,100
2.3	45262310-7	Ściany nadziemne			
28	KNR 0-20	Słupy żelbetowe o wys. do 4 m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 6 w deskowaniu wariant II (transport betonu pompą) - beton C25/30	m ³		
d.2.3	0269-01 7)	0,5*0,3*6,58*2	m ³	1,974	
	00/02	0,25*0,3*4,15*2	m ³	0,623	
	00/TR1	0,24*0,24*(3,15+8,95+9,15+7,90)	m ³	1,679	
	00/TR2,3	0,24*0,24*(7,80*2+8,80*2+1,15*2+6,10*2+7,02*2)	m ³	3,556	
	SSK-1/TR1,2	0,9*0,24*6,80*2+0,9*0,24*5,02*2	m ³	5,106	
	SSK-1/TR3				
				RAZEM	12,938
29	KNR 0-20	Belki, podciąg i wieńce o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 8 w deskowaniu wariant II (transport betonu pompą) - beton C25/30	m ³		
d.2.3	0271-01 7)				

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	wieńce w osi I	0,24*0,24*(11,63*2+2,55+6,52*2)	m ³	2,238	
	00/01	0,20*0,30*(11,70)	m ³	0,702	
	wieńce w osi III	0,24*0,24*(11,70+6,22*2+2,40)	m ³	1,529	
	wieńce w osi F	0,24*0,24*(11,70+6,30*2)	m ³	1,400	
				RAZEM	5,869
30 d.2.3	KNR-W 2-02 0259-04 ³⁾	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane (poz.28+poz.29)*0,08	t		
			t	1,505	
				RAZEM	1,505
31 d.2.3	KNR K-02 0104-09 ¹⁰⁾	Ściany z bloków silikatowych grub. 24 cm w budynkach wielokond. na zaprawie cienkoszpoinowej (klejowej) - przemurowanie istniejących ścian osłonowych 11,97*5,17*2+97,38	m ²		
			m ²	221,150	
				RAZEM	221,150
32 d.2.3	KNR 4-01 0304-02 ²⁾	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego (0,96+0,71+0,82+0,58+0,33+0,23)*1,5*0,25 0,88*0,25*2,0+0,89*0,16*2,0+0,3*2,0*0,25+0,9*0,16*2,0+1,5*0,16*2,0+0,42*2,0*0,16	m ³		
			m ³	1,361	
			m ³	1,777	
				RAZEM	3,138
33 d.2.3	NNRNKB 202 0190a-04 ⁹⁾	(z.VIII) Ścianki działowe o grubości 12 cm z płytek z betonu komórkowego o długości 59 cm na zaprawie klejowej - transport materiałów wyciągiem (1,41+2,81+4,80*2+1,22+1,0+4,80+2,84+2,10+1,90)*3,18 (2,77+3,20+2,75+1,30)*3,0	m ²		
			m ²	88,022	
			m ²	30,060	
				RAZEM	118,082
34 d.2.3	NNRNKB 202 0160-01 ⁹⁾	(z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
	ścianki dział.	1,20*7	m	8,400	
	ściany zewn.	2,5*2+1,5*2*6	m	23,000	
				RAZEM	31,400
35 d.2.3	KNR 4-01 0313-04 ²⁾ analogia	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych z osiátkownaiem i połączeniem śrubami 1,55*2*5+1,3*2 1,55*2*6	m		
			m	18,100	
			m	18,600	
				RAZEM	36,700
2.4	45262400-5	Konsyruckcja stalowa			
36 d.2.4	KNR-W 2-05 0101-01 ¹¹⁾	Hale typu lekkiego - słupy o masie do 1 t	t		
		83,2*5,70*0,001*8	t	3,794	
				RAZEM	3,794
37 d.2.4	KNR-W 2-05 0102-02 ¹¹⁾	Hale typu lekkiego - wiązary o masie do 2 t	t		
		83,2*6,66*0,001*8	t	4,433	
				RAZEM	4,433
38 d.2.4	KNR-W 2-05 0102-04 ¹¹⁾	Hale typu lekkiego - płatwie z kształtowników	t		
		17,08*15,24*14*0,001	t	3,644	
				RAZEM	3,644
39 d.2.4	KNR-W 2-05 0102-06 ¹¹⁾	Hale typu lekkiego - stężenia dachów	t		
		5,83*2*8*1,6*0,001	t	0,149	
				RAZEM	0,149
40 d.2.4	KNR-W 2-05 0208-04 ¹¹⁾	Konstrukcje podparć, zawieszzeń i osłon o masie elementu do 50 kg - rygle, wymiany, podkonstrukcja pod płytę warstwową ścian	t		
		3	t	3,000	
				RAZEM	3,000
41 d.2.4	KNR-W 2-05 1001-02 ¹¹⁾ analogia	Lekka obudowa dachu z blach stalowych fałdowych z ociepleniem montowana metodą tradycyjną - płyta warstwowa PIR grub. 16 cm	m ²		
		7,10*15,20*2	m ²	215,840	
				RAZEM	215,840
42 d.2.4	KNR-W 2-05 1002-01 ¹¹⁾ analogia	Lekka obudowa ścian osłonowych z płyt warstwowych PIR grub. 15 cm	m ²		
		5,35*15,20*2	m ²	162,640	
		-4,0*4,50*3	m ²	-54,000	
				RAZEM	108,640
43 d.2.4	NNRNKB 202 0541-02 ⁹⁾	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
		15,20*0,4*3+7,10*0,3*4+5,35*0,3*10	m ²	42,810	
				RAZEM	42,810

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.5	45430000-0	Podłoża i posadzki			
44	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek grub.	m ³		
d.2.5	1101-07 ⁶⁾	15 cm (19,35+16,23+40,01+13,87+44,65)*0,15 (183,35)*0,15	m ³ m ³	20,117 27,503	
				RAZEM	47,620
45	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. - beton C16/20 grub. 10 cm	m ³		
d.2.5	1101-01 z. sz. 5.4. 9913 ⁶⁾	(19,35+16,23+40,01+13,87+44,65)*0,1	m ³	13,411	
				RAZEM	13,411
46	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 10 mm	t		
d.2.5	0290-02 ⁶⁾	(19,35+16,23+40,01+13,87+44,65)*10*0,615*0,001	t	0,825	
				RAZEM	0,825
47	NNRNKB	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.do 5 m2	m ²		
d.2.5	202 0618-02 ⁹⁾	323,10	m ²	323,100	
	parter			RAZEM	323,100
48	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 100 grub. 10 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²		
d.2.5	0608-03 ³⁾	poz.47	m ²	323,100	
				RAZEM	323,100
49	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²		
d.2.5	0606-01 ³⁾	poz.47	m ²	323,100	
				RAZEM	323,100
50	NNRNKB	(z.VI) Posadzki cementowe grubości 8 cm zatarte na ostro wraz z cokolikami wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 + zbrojenie rozproszone	m ²		
d.2.5	202 1128-01 1128-03 ⁹⁾	132,60	m ²	132,600	
				RAZEM	132,600
51	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na stropie - piasek grub. 30 cm	m ³		
d.2.5	1101-06 ⁶⁾	190,5*0,3	m ³	57,150	
				RAZEM	57,150
52	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. - beton C12/15 grub. 8 cm	m ³		
d.2.5	1101-01 z. sz. 5.4. 9913 ⁶⁾	190,5*0,08	m ³	15,240	
				RAZEM	15,240
53	KNR 2-02	Podkłady betonowe na stropie Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. - beton C20/25 grub. 18 cm	m ³		
d.2.5	1101-02 z. sz. 5.4. 9913 ⁶⁾	190,5*0,18	m ³	34,290	
				RAZEM	34,290
54	KNR 2-02	Dopłata za zbrojenie siatką stalową fi 6 mm co 20 cm dołem	m ²		
d.2.5	1106-07 ⁶⁾	190,5	m ²	190,500	
				RAZEM	190,500
55	ZKNR C-2	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 2-5 mm	m ²		
d.2.5	0605-02 ⁸⁾	137,85	m ²	137,850	
				RAZEM	137,850
56	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża i gruntowanie	m ²		
d.2.5	0502-08 ⁸⁾	323,10+137,85-190,5	m ²	270,450	
				RAZEM	270,450
57	ZKNR C-2	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających na powierzchni poziomej	m ²		
d.2.5	0311-02 ⁸⁾	14+3,7+6,0+4,3*2	m ²	32,300	
				RAZEM	32,300
58	ZKNR C-2	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą zwykłą w układzie regularnym	m ²		
d.2.5	0505-02 ⁸⁾	poz.56	m ²	270,450	
				RAZEM	270,450
59	ZKNR C-2	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na schodach metodą zwykłą - 11-30 płytek na 1 m2	m ²		
d.2.5	0511-02 ⁸⁾	8,51*1,4	m ²	11,914	
				RAZEM	11,914
60	ZKNR C-2	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Układanie cokołów z płytek ceramicznych o wys. 10 cm	m		
d.2.5	0515-03 ⁸⁾	(19,3+7,92+21,87+14,41+13,50+13,56+28,26+11,06)	m	129,880	
	parter				

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	piętro	(44,48+15,76+10,73+11,57+15,04+19,05+14,96+15,77)	m	147,360	
				RAZEM	277,240
2.6	45410000-4	Tynki i okładziny wewn.			
61 d.2.6	NNRNKB 202 1134-02 9)	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
		(19,3+7,92+21,87+14,41+13,50+13,56+28,26+11,06)*3,18	m ²	413,018	
		(44,48+15,76+10,73+11,57+15,04+19,05+14,96+15,77)*2,95	m ²	434,712	
				RAZEM	847,730
62 d.2.6	NNRNKB 202 1134-01 9)	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
		poz.58	m ²	270,450	
	korytarz I p	-23,82	m ²	-23,820	
				RAZEM	246,630
63 d.2.6	KNR AT-43 0103-01 12)	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych montowane na profilach kape-luszowych mocowanych bezpośrednio do podłoża - zabudowy stelarzy i pio-nów instalacyjnych 2,10*1,7+5*3,0*0,4 (0,28+0,45+0,43+0,71)*3,0	m ²		
			m ²	9,570	
			m ²	5,610	
				RAZEM	15,180
64 d.2.6	KNR-W 2-02 2010-02 3)	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego grubości 10 mm wy-konywane mechanicznie na ścianach na podłożu betonowym poz.61	m ²		
			m ²	847,730	
				RAZEM	847,730
65 d.2.6	KNR-W 2-02 2010-08 3)	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego grubości 10 mm wy-konywane mechanicznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 5 mm poz.64	m ²		
			m ²	847,730	
				RAZEM	847,730
66 d.2.6	KNR-W 2-02 2010-04 3)	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego grubości 10 mm wy-konywane mechanicznie na stropach na podłożu betonowym poz.62	m ²		
			m ²	246,630	
				RAZEM	246,630
67 d.2.6	KNR-W 2-02 2010-09 3)	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego grubości 10 mm wy-konywane mechanicznie na stropach - dodatek za pogrubienie o 5 mm poz.66	m ²		
			m ²	246,630	
				RAZEM	246,630
68 d.2.6	KNR-W 2-02 1510-03 3)	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podło-ży gipsowych z gruntowaniem poz.64+poz.66	m ²		
			m ²	1094,360	
				RAZEM	1094,360
69 d.2.6	KNR AT-43 0209-01 12)	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji krzyżowej jedno-poziomowej z profili, pokrycie jednowarstwowe 23,82	m ²		
			m ²	23,820	
				RAZEM	23,820
70 d.2.6	ZKNR C-2 0311-01 8) sanitariaty fartuchy	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających - gruntowanie podłoża (5,14+15,44+9,58+6,61+8,57+8,61)*2,5 (1,0+2,80+0,9*2+3,03+0,9*2+1,75+0,9)*1,5	m ²		
			m ²	134,875	
			m ²	19,620	
				RAZEM	154,495
71 d.2.6	ZKNR C-2 0311-03 8)	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających na powierzchni piono-wej poz.70	m ²		
			m ²	154,495	
				RAZEM	154,495
72 d.2.6	ZKNR C-2 0503-02 8)	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na ścianach me-todą zwykłą - 11-30 płytek na 1 m2 poz.70	m ²		
			m ²	154,495	
				RAZEM	154,495
2.7	45420000-7	Stolarka i ślusarka			
73 d.2.7	KNR 0-19 1024-03 7)	Montaż okien aluminiowych o pow. do 2.0 m2 oszklonych na budowie	m ²		
	O1	1,0*1,9*6	m ²	11,400	
	O2	1,2*1,5	m ²	1,800	
	O3	3,0*1,0*3	m ²	9,000	
	O4	0,86*1,5*10	m ²	12,900	
	O5	0,78*0,75*4	m ²	2,340	
	O6	0,78*1,5*2	m ²	2,340	
				RAZEM	39,780
74 d.2.7	KNR 0-19 1024-02 7)	Montaż okien aluminiowych o pow. do 1.5 m2 oszklonych na budowie - EI30	m ²		
	O7	1,2*1,65	m ²	1,980	
				RAZEM	1,980
75 d.2.7	KNR 0-19 1024-10 7)	Montaż ścianek aluminiowych oszklonych na budowie z drzwiami	m ²		
	S1	2,37*2,40	m ²	5,688	
	S2	4,30*3,25	m ²	13,975	
				RAZEM	19,663

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
76 d.2.7	NNRNKB 202 0541-01 9)	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - podokienniki zewn. (1,0*6+1,2+3,0+0,9*10+0,8*6+1,2)*0,25	m ² m ²	 6,300	
				RAZEM	6,300
77 d.2.7	NNRNKB 202 2143-02 9)	(z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 30 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym (1,0*6+1,2+3,0+0,9*10+0,8*6+1,2)	m m	 25,200	
				RAZEM	25,200
78 d.2.7	KNR 0-19 1024-06 7) D3 D4 D5 D6	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych oszklonych na budowie 1,05*2,10*9 1,15*2,10*2 1,05*2,10*5 0,95*2,10*2	m ² m ² m ² m ²	 19,845 4,830 11,025 3,990	
				RAZEM	39,690
79 d.2.7	KNR 0-19 1024-08 7) D1 D2 D7	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie 1,35*2,40*1 1,35*2,60*1 1,35*2,10*1	m ² m ² m ² m ²	 3,240 3,510 2,835	
				RAZEM	9,585
80 d.2.7	KNR 0-19 1024-08 7) D8	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie - EI30 1,35*2,60*1	m ² m ²	 3,510	
				RAZEM	3,510
81 d.2.7	KNR-W 2-02 1032-01 3)	Bramy uchylne garażowe podnoszone elektrycznie 4,0*4,5*3	m ² m ²	 54,000	
				RAZEM	54,000
82 d.2.7	KNR-W 2-02 1207-01 3)	Balustrady schodowe prętowe przymocowane do policzków śrubami lub spa- wane 2,75+3,60+2,95+1,45	m m	 10,750	
				RAZEM	10,750
83 d.2.7	KNR-W 2-02 1220-04 3) analogia	Konstrukcje daszków jednospadowe - daszki systemowe 3,35*0,9*2	m ² m ²	 6,030	
				RAZEM	6,030
2.8 45261100-5 Dach					
84 d.2.8	KNR 9-12 0302-04 13)	Izolacje cieplne dachów płaskich systemem jednowarstwowym wykonywane płytami z wełny mineralnej grub. 10 cm + paroizolacja 144,20	m ² m ²	 144,200	
				RAZEM	144,200
85 d.2.8	KNR 0-20 0271-01 7)	Belki, podciągi i wieńce o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 8 w deskowaniu wariant II (transport betonu pompą) - beton C25/30 - murlata 12,35*0,24*0,24*2	m ³ m ³	 1,423	
				RAZEM	1,423
86 d.2.8	KNR-W 2-02 0259-04 3)	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane (poz.85)*0,06	t t	 0,085	
				RAZEM	0,085
87 d.2.8	NNRNKB 202 0415-05 9) analogia	(z.II) dachy z wiązarów deskowych o rozpiętości 12.5 m z tarcicy nasyconej 7,25*12,35*2	m ² m ²	 179,075	
				RAZEM	179,075
88 d.2.8	NNRNKB 202 0421-01 9)	(z.VI) Ołacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych poz.87	m ² m ²	 179,075	
				RAZEM	179,075
89 d.2.8	KNR-W 2-05 1001-02 11) analogia	Lekka obudowa dachu z blach stalowych fałdowych z ociepleniem montowana metodą tradycyjną - płyta warstwowa PIR grub. 16 cm poz.87	m ² m ²	 179,075	
				RAZEM	179,075
90 d.2.8	NNRNKB 202 0541-02 9) dach attyka	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 12,35*0,4*3+7,25*0,3*4+5 7,0*2*3*0,6	m ² m ² m ²	 28,520 25,200	
				RAZEM	53,720

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
91 d.2.8	NNRNKB 202 0517-07 9) analogia	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej prostokątnych w rozwinięciu do 40 cm 12,25*2+15,05*2	m m	 54,600	 54,600
				RAZEM	54,600
92 d.2.8	NNRNKB 202 0519-06 9) analogia	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej prostokątnych w rozwinięciu do 40 cm 6,50*4+5,20*4	m m	 46,800	 46,800
				RAZEM	46,800
2.9	45443000-4	Elewacja			
93 d.2.9	ZKNR C-1 0101-01 14)	Bezspoinowy system dociepleń. Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie okien folią malarską poz.73+poz.74	m ² m ²	 41,760	 41,760
				RAZEM	41,760
94 d.2.9	ZKNR C-1 0101-02 14) tynk beton arch.	Bezspoinowy system dociepleń. Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża Elewacja 234,45 1,46*0,6*8+1,44*1,90+0,31*1,9+1,38*1,9+0,85*0,73+0,8*0,85+0,56*0,85+0,82*1,9+1,90*5,92 Cokół 8,46+8,85+8,97	m ² m ² m ² m ²	 234,450 27,538	 234,450 27,538
				RAZEM	288,268
95 d.2.9	ZKNR C-1 0101-07 14)	Bezspoinowy system dociepleń. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża poz.94	m ² m ²	 288,268	 288,268
				RAZEM	288,268
96 d.2.9	ZKNR C-1 0104-01 14)	Bezspoinowy system dociepleń. Montaż listew cokołowych do podłoża z gazobetonu 12,70*2+18,90	m m	 44,300	 44,300
				RAZEM	44,300
97 d.2.9	ZKNR C-1 0201-05 w.s. 5.3. 9908 14)	Bezspoinowy system ociepleń. Przyklejenie płyt z wełny mineralnej o grubości 20 cm na ścianach betonowych, tynkowanych i mozaice szklanej 234,45+27,538	m ² m ²	 261,988	 261,988
				RAZEM	261,988
98 d.2.9	ZKNR C-1 0203-01 14)	Bezspoinowy system ociepleń. Mocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą kołków plastikowych w ilości 6 szt/m2 do podłoża z gazobetonu poz.97	m ² m ²	 261,988	 261,988
				RAZEM	261,988
99 d.2.9	ZKNR C-1 0104-05 14) O1 O2 O3 O4 O5 O6 O7 naroża	Bezspoinowy system dociepleń. Ochrona narożników wypukłych prostych (1,0+1,9*2)*6 (1,2+1,5*2) (3,0+1,0*2)*3 (0,86+1,5*2)*10 (0,78+0,75*2)*4 (0,78+1,5*2)*2 (1,2+1,65*2) 7,5*10	m m m m m m m m	 28,800 4,200 15,000 38,600 9,120 7,560 4,500 75,000	 28,800 4,200 15,000 38,600 9,120 7,560 4,500 75,000
				RAZEM	182,780
100 d.2.9	ZKNR C-1 0203-07 14)	Bezspoinowy system ociepleń. Zatapianie jednej warstwy siatki zbrojącej na ścianach i słupach poz.94	m ² m ²	 288,268	 288,268
				RAZEM	288,268
101 d.2.9	ZKNR C-1 0111-01 14)	Bezspoinowy system dociepleń. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego o fakturze "kamyczkowej" Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa poz.94	m ² m ²	 288,268	 288,268
				RAZEM	288,268
102 d.2.9	ZKNR C-1 0111-03 14)	Bezspoinowy system dociepleń. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego barwionego w masie o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 1,5 mm) 234,45	m ² m ²	 234,450	 234,450
				RAZEM	234,450
103 d.2.9	ZKNR C-1 0113-03 14)	Bezspoinowy system dociepleń. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 0,8-1,2 mm) - cokół 26,28	m ² m ²	 26,280	 26,280
				RAZEM	26,280
104 d.2.9	ZKNR C-1 0113-04 14) analogia	Bezspoinowy system dociepleń. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z betonu architektonicznego	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		27,538	m ²	27,538	
				RAZEM	27,538
105 d.2.9	KNR AT-05 1653-01 15)	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 1,09 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m poz.94	m ² m ²	288,268	
				RAZEM	288,268
106 d.2.9	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104)			

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd.III 1994,biuletyny do 9 1996
2	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
3	WACETOB wyd.V 2003
4	ORGBUD wyd.II 1987,biuletyny do 9 1996
5	WACETOB 2000
6	ORGBUD wyd. spec. 1998
7	IGM wyd.I 1998
8	HENKEL wyd.I 2008
9	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów
10	KOPRIN wyd.I 2002
11	WACETOB wyd.I 1992
12	ATHENASOFT wyd.I 2011 + AT-43a 2014
13	ORGBUD-SERWIS,wyd.I 2005
14	HENKEL wyd.I 2005
15	ATHENASOFT wyd.I 2001