

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45262300-4 Betonowanie  
45262310-7 Zbrojenie  
45262400-5 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej  
45443000-4 Roboty elewacyjne  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

NAZWA INWESTYCJI : Rewitalizacja obszaru i budynków zdegradowanych w miejscowości Terpentyna

- budynek garażowo-magazynowy  
ADRES INWESTYCJI : Terpentyna 176, 23-251 Dzierzkowice, dz. nr ewid. 160/10  
INWESTOR : Gmina Dzierzkowice  
ADRES INWESTORA : Terpentyna 1, 23-251 Dzierzkowice  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Łukasz Bartosiewicz  
DATA OPRACOWANIA : 28.02.2023

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz.U. poz.2458), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. poz. 2454).

Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Zastosowano ceny średnie krajowe (Sekocenbud I kw. 2023r) , uzupełnione o wartości z rynku lokalnego.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

W przypadku, gdy w/w wymienionych dokumentach lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Dopuszcza się zastosowanie materiałów lub urządzeń zamiennych, lecz o parametrach technicznych i jakościowych równoważnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym. Wykonawca, który zasto suje urządzenia lub materiały równoważne, będzie obowiązany wykazać przed przystąpieniem do realizacji, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej.

Wykonawca powinien dokonać zapoznania się z pełną dokumentacją projektową, dokonać oględzin i weryfikacji przedmiaru i zakresu prac przed złożeniem oferty na realizację prac na wskazanym obiekcie.

Niniejszy kosztorys należy rozpatrywać nierozłącznie z dokumentacją projektową i SIWZ

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
28.02.2023

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

| Lp.      | Podstawa          | Opis i wyliczenia   | j.m.           | Poszcz. | Razem   |
|----------|-------------------|---|----------------|---------|---------|
| <b>1</b> | <b>45111300-1</b> | <b>Roboty rozbiórkowe</b>   |                |         |         |
| 1        | KNR 4-01          | Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2   | szt.           |         |         |
| d.1      | 0354-07 1)        | 10  | szt.           | 10,000  |         |
|          |                   |   |                | RAZEM   | 10,000  |
| 2        | KNR 4-01          | Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2   | szt.           |         |         |
| d.1      | 0354-07 1)        | 2,9*1,55*2+2,75*1,25*2+3,0*2,62+2,32*2,5+2,82*2,89  | szt.           | 37,675  |         |
|          |                   |   |                | RAZEM   | 37,675  |
| 3        | KNR 4-01          | Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej   | m <sup>3</sup> |         |         |
| d.1      | 0349-02 1)        | 1,05*2,0*0,25+(0,65+2,98+0,55+0,63+1,0)*4,0*0,24  | m <sup>3</sup> | 6,103   |         |
|          |                   | 36,92*4,50*0,24+27,40*4,50*0,24   | m <sup>3</sup> | 69,466  |         |
|          |                   |   |                | RAZEM   | 75,569  |
| 4        | KNR 4-04          | Rozebranie murów i słupów z cegły na zaprawie cementowej poniżej terenu - pod trzpień   | m <sup>3</sup> |         |         |
| d.1      | 0101-05 2)        | 0,3*0,3*1,0*18+0,2*0,2*1,0  | m <sup>3</sup> | 1,660   |         |
|          |                   |   |                | RAZEM   | 1,660   |
| 5        | KNR 4-01          | Zerwanie posadzki betonowych z izolacjami - wykonanie stóp fundamentowych wewn.   | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1      | 0804-07 1)        | 1,90*1,0*17+1,5*1,0   | m <sup>2</sup> | 33,800  |         |
|          |                   |   |                | RAZEM   | 33,800  |
| 6        | KNR 4-01          | Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m  | m <sup>3</sup> |         |         |
| d.1      | 0106-01 1)        | poz.5*1,40  | m <sup>3</sup> | 47,320  |         |
|          |                   |   |                | RAZEM   | 47,320  |
| 7        | KNR 4-04          | Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku  | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1      | 0506-04 2)        | 5,10*37,16*2+4,35*9,77  | m <sup>2</sup> | 421,532 |         |
|          |                   |   |                | RAZEM   | 421,532 |
| 8        | KNR 4-01          | Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt do 24 cm   | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1      | 0430-04 1)        | poz.7   | m <sup>2</sup> | 421,532 |         |
|          |                   |   |                | RAZEM   | 421,532 |
| 9        | KNR 4-01          | Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe z wiązarów deskowych  | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1      | 0430-06 1)        | poz.7   | m <sup>2</sup> | 421,532 |         |
|          |                   |   |                | RAZEM   | 421,532 |
| 10       | KNR 4-01          | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km   | m <sup>3</sup> |         |         |
| d.1      | 0108-09 1)        | poz.3+poz.4+poz.5*0,15  | m <sup>3</sup> | 82,299  |         |
|          | analogia          |   |                | RAZEM   | 82,299  |
| 11       | KNR 4-04          | Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km   | t              |         |         |
| d.1      | 1107-01           | 0,5   | t              | 0,500   |         |
|          | 1107-04 2)        |   |                | RAZEM   | 0,500   |
| <b>2</b> | <b>45262300-4</b> | <b>Fundamenty</b>   |                |         |         |
| 12       | KNR-W 3           | Podbicie betonem o grubości do 80 cm łąw lub ścian fundamentowych odcinkami co 1 m z wykopaniem i zasypaniem wykopu nienawodnionego z odwodem nadmiaru ziemi samochodem samowyładowczym na odległość do 1 km - stopy fundamentowe - beton C25/30 W8 | m <sup>3</sup> |         |         |
| d.2      | 0201-05 3)        | 1,5*1,5*0,4*17  | m <sup>3</sup> | 15,300  |         |
|          | analogia          | 1,0*1,0*0,4   | m <sup>3</sup> | 0,400   |         |
|          | F/ST/01           |   |                | RAZEM   | 15,700  |
|          | F/ST/02           |   |                |         |         |
| 13       | KNR-W 2-02        | Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane   | t              |         |         |
| d.2      | 0259-04 4)        | 0,126*17+0,037  | t              | 2,179   |         |
|          |                   |   |                | RAZEM   | 2,179   |
| 14       | KNR 4-01          | Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV - wykop wewn. budynku po wykonaniu stóp fundamentowych  | m <sup>3</sup> |         |         |
| d.2      | 0105-03 1)        | poz.6   | m <sup>3</sup> | 47,320  |         |
|          |                   |   |                | RAZEM   | 47,320  |
| 15       | KNR 2-02          | Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - uzupełnieni posadzki betonowej po wykonaniu stóp fundamentowych  | m <sup>3</sup> |         |         |
| d.2      | 1101-01 5)        | poz.5*0,1   | m <sup>3</sup> | 3,380   |         |
|          |                   |   |                | RAZEM   | 3,380   |
| <b>3</b> | <b>45262310-7</b> | <b>Ściany nadziemne</b>   |                |         |         |
| 16       | KNR 0-20          | Słupy żelbetowe o wys. do 4 m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 6 w deskowaniu wariant II (transport betonu pompą) - beton C25/30 W8  | m <sup>3</sup> |         |         |
| d.3      | 0269-01 6)        | 0,3*0,3*5,52*17   | m <sup>3</sup> | 8,446   |         |
|          | 00/TZ/01          | 0,2*0,2*5,5   | m <sup>3</sup> | 0,220   |         |
|          | 00/TZ/02          |   |                | RAZEM   | 8,666   |
| 17       | KNR 0-20          | Belki, podciąg i wieńce o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 8 w deskowaniu wariant II (transport betonu pompą) - beton C25/30   | m <sup>3</sup> |         |         |
| d.3      | 0271-01 6)        |   |                |         |         |

## PRZEDMIAR

| Lp.   | Podstawa  | Opis i wyliczenia  | j.m.   | Poszcz.                | Razem   |
|---|---|--|--|------------------------|---------|
|   | 00/NP/01  | 127,80*0,24*0,4  | m <sup>3</sup>                                     | 12,269                 |         |
|   | 00/NP/02  | 2,6*0,24*0,3*2   | m <sup>3</sup>                                     | 0,374                  |         |
|   | 00/NP/03  | 3,52*0,24*0,3*2  | m <sup>3</sup>                                     | 0,507                  |         |
|   | 00/NP/04  | 3,35*0,24*0,3*2  | m <sup>3</sup>                                     | 0,482                  |         |
|   | 00/NP/05  | 1,35*0,24*0,3  | m <sup>3</sup>                                     | 0,097                  |         |
|   |   |  |  | RAZEM                  | 13,729  |
| 18  | KNR-W 2-02<br>d.3 0259-04 <sup>4)</sup>             | Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane<br>1,050+0,017*2+0,026*2+0,025*2+0,011+0,173*17+0,023  | t<br>t   | <br>4,161              |         |
|   |   |  |  | RAZEM                  | 4,161   |
| 19  | KNR K-02<br>d.3 0104-09 <sup>7)</sup>               | Ściany z bloków silikatowych grub. 24 cm w budynkach wielokond. na zaprawie cienkospoinowej (klejowej) - przemurowanie istniejących ścian osłonowych (36,44+27,0)*4,50<br>-4,0*4,0*3 | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>285,480<br>-48,000 |         |
|   |   |  |  | RAZEM                  | 237,480 |
| <b>4 45262400-5 Dach</b>                      |   |  |  |                        |         |
| 20  | KNR-W 2-05<br>d.4 0102-02 <sup>8)</sup>             | Hale typu lekkiego - więzary dachowe z kształtowników stalowych<br>6,338   | t<br>t   | <br>6,338              |         |
|   |   |  |  | RAZEM                  | 6,338   |
| 21  | KNR-W 2-05<br>d.4 0102-04 <sup>8)</sup>             | Hale typu lekkiego - płatwie z kształtowników<br>25,3*(37,26*8+9,97*3)*0,001   | t<br>t   | <br>8,298              |         |
|   |   |  |  | RAZEM                  | 8,298   |
| 22  | KNR-W 2-05<br>d.4 1001-02 <sup>8)</sup><br>analogia | Lekka obudowa dachu z blach stalowych fałdowych z ociepleniem montowana metodą tradycyjną - płyta warstwowa PIR grub. 6 cm<br>poz.7  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | <br>421,532            |         |
|   |   |  |  | RAZEM                  | 421,532 |
| 23  | NNRNKB<br>d.4 202 0541-02 <sup>9)</sup><br>dach     | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm<br>37,26*0,5*3+5,15*0,5*4+4,50*0,5*2   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | <br>70,690             |         |
|   |   |  |  | RAZEM                  | 70,690  |
| 24  | NNRNKB<br>d.4 202 0517-07 <sup>9)</sup><br>analogia | (z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej prostokątnych w rozwinięciu do 40 cm<br>37,26*2   | m<br>m   | <br>74,520             |         |
|   |   |  |  | RAZEM                  | 74,520  |
| 25  | NNRNKB<br>d.4 202 0519-06 <sup>9)</sup><br>analogia | (z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej prostokątnych w rozwinięciu do 40 cm<br>4,50*6+3,0*2  | m<br>m   | <br>33,000             |         |
|   |   |  |  | RAZEM                  | 33,000  |
| <b>5 45443000-4 Elewacja</b>                  |   |  |  |                        |         |
| 26  | KNR-W 2-05<br>d.5 0208-04 <sup>8)</sup><br>analogia | Konstrukcje podparć, zawieszzeń i osłon o masie elementu do 50 kg - podkonstrukcja Z100<br>(15,36+82,30+65,56)*2*4,0*0,001   | t<br>t   | <br>1,306              |         |
|   |   |  |  | RAZEM                  | 1,306   |
| 27  | KNR-W 2-05<br>d.5 0208-04 <sup>8)</sup><br>analogia | Konstrukcje podparć, zawieszzeń i osłon o masie elementu do 50 kg - podkonstrukcja "Omega 20"<br>(122,87+50,31+164,84-4,0*4,0*3)*2*1,5*0,001   | t<br>t   | <br>0,870              |         |
|   |   |  |  | RAZEM                  | 0,870   |
| 28  | ZKNR C-1<br>d.5 0201-04 <sup>10)</sup>              | Przyklejenie płyt z wełny mineralnej o grubości 10 cm na ścianach betonowych, tynkowanych i mozaice szklanej<br>15,36+82,30+65,56  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | <br>163,220            |         |
|   |   |  |  | RAZEM                  | 163,220 |
| 29  | KNR 2-05<br>d.5 1007-01 <sup>11)</sup>              | Lekka obudowa ścian z blach stalowych trapezowych, powlekanych<br>15,36+82,30+65,56+122,87+50,31+164,84-4,0*4,0*3  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | <br>453,240            |         |
|   |   |  |  | RAZEM                  | 453,240 |
| 30  | NNRNKB<br>d.5 202 0541-02 <sup>9)</sup><br>dach     | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm<br>poz.29*0,1  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | <br>45,324             |         |
|   |   |  |  | RAZEM                  | 45,324  |
| <b>6 45420000-7 Stolarka i ślusarka zewn.</b> |   |  |  |                        |         |
| 31  | KNR-W 2-02<br>d.6 1032-01 <sup>4)</sup><br>BG2      | Bramy uchylne garażowe podnoszone elektrycznie<br>4,0*4,0*3  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | <br>48,000             |         |
|   |   |  |  | RAZEM                  | 48,000  |
| 32  | KNR-W 2-02<br>d.6 1203-02 <sup>4)</sup>             | Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2   | m <sup>2</sup>                                     |                        |         |

## PRZEDMIAR

| Lp. | Podstawa              | Opis i wyliczenia  | j.m.           | Poszcz. | Razem  |
|-----|-----------------------|--|----------------|---------|--------|
|     | D1                    | 1,05*2,10  | m <sup>2</sup> | 2,205   |        |
|     | D2                    | 1,40*2,37  | m <sup>2</sup> | 3,318   |        |
|     |                       |  |                | RAZEM   | 5,523  |
| 33  | KNR 0-19              | Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z ob-  | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.6 | 1023-06 <sup>6)</sup> | róbką osadzenia o pow. do 1.5 m2   |                |         |        |
|     | O8                    | 1,47*1,7   | m <sup>2</sup> | 2,499   |        |
|     | O9                    | 0,86*1,44  | m <sup>2</sup> | 1,238   |        |
|     | O10                   | 0,56*1,20  | m <sup>2</sup> | 0,672   |        |
|     | O13                   | 1,28*1,20  | m <sup>2</sup> | 1,536   |        |
|     |                       |  |                | RAZEM   | 5,945  |
| 34  | KNR-W 2-02            | Okna nie otwierane stalowe w ścianach z cegieł, pustaków i betonu - powierz- | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.6 | 1202-02 <sup>4)</sup> | chnia ponad 2 m2   |                |         |        |
|     | O11                   | 2,0*0,63*2   | m <sup>2</sup> | 2,520   |        |
|     | O12                   | 2,90*1,55*2  | m <sup>2</sup> | 8,990   |        |
|     | O14                   | 2,75*1,25*2  | m <sup>2</sup> | 6,875   |        |
|     |                       |  |                | RAZEM   | 18,385 |

## OPISY PODSTAWY WYCENY

| Lp. | Wydawnictwo                               |
|-----|---|
| 1   | ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996     |
| 2   | ORGBUD wyd.III 1994,biuletyny do 9 1996   |
| 3   | WACETOB 2000                              |
| 4   | WACETOB wyd.V 2003                        |
| 5   | ORGBUD wyd. spec. 1998                    |
| 6   | IGM wyd.I 1998                            |
| 7   | KOPRIN wyd.I 2002                         |
| 8   | WACETOB wyd.I 1992                        |
| 9   | ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów |
| 10  | HENKEL wyd.I 2005                         |
| 11  | ORGBUD wyd.II 1986,biuletyny do 9 1996    |