FIRMA USŁUGOWO-HANDLOWA
URSZULA SADOWSKA
23-250 URZĘDÓW
BĘCZYN 13
NIP: 715-111-47-45 R: 432714943

Tel: 501-509-332
Email: geosadowski@op.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA	*1:500*

Obręb ewid. ***Nr 0010 Terpentyna***
Jednostka ewid. ***060703_2 Dzierzkowice***
Powiat ***0607 kraśnicki***
Województwo ***06 lubelskie***

Dotyczy działki	***160/10***
ID:	***6640.2205.2022***

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej w obszarze objętym zamówieniem mapy numerycznej w skali1:500

Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
Nie wyklucza się istnienia innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, których nie zgłoszono do inwentaryzacji lub dla których brak jest informacji branżowych.
Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń dotyczących służebności gruntowych.

Sekcja mapy	*7.145.30.08.3.4; 7.145.30.13.1.2*

Układ współrzędnych ***2000/7***
Poziom odniesienia ***PL-EVRF2007-NH***
Mapa aktualna na dzień 10.12.2022r.

Wykonał:
geodeta upr. Leszek Sadowski
nr upr. 17668 zakres 1, 2

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	*6640.2205.2022*
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	*Starosta Kraśnicki*
Wykonawca prac geodezyjnych	*FIRMA USŁUGOWO-HANDLOWA Urszula Sadowska Bęczyn 13, 23-250 Urzędów R: 432714943, NIP: 715-111-47-45*
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	*Protokół Weryfikacji 6640.2205.2022_17621 z dnia 03.01.2023 r.*
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. LESZEK SADOWSKI geodeta upr. 17668 23-250 URZĘDÓW, BĘCZYN 13 tel. 501 509 332

OZNACZENIA BRANŻA DROGOWA:

- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ H=8cm
- PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK 15x30
- PROJEKTOWANY KRAWĘŹNIK 15x30 WTOPIONY
- PROJEKTOWANE OBRZEŻE 6x20 WTOPIONE
- KRATKI ODWADNIAJĄCE
- RZĘDNE PROJEKTOWANE
- KIERUNKI SPŁYWU WÓD OPADOWYCH
- RZĘDNE ISTNIEJĄCE

OZNACZENIA BRANŻA ELEKTYCZNA:

- PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA YKXS 3x4mm², w rurze osłonowej Ø75mm, 450N
- RURA OSŁONOWA NA LINI KABLOWEJ Ø75mm, 750N
- LINIA NAPOWIETRZNA I SŁUPY OŚWIETLENIOWE DO USUNIĘCIA
- S1-10 - PROJ. SŁUP OŚWIETLENIOWY AL, H=6,0m BEZ WYSIĘGNIKA OPRAWA LED 5500LM, 42W
- INSTALACJE I SIECI ENERGETYCZNE DO USUNIĘCIA WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

Układ sieci TN-C
Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym realizowana za pomocą samoczynnego wyłączenia zasilania w czasie opisanym w obowiązujących normach

OZNACZENIA BRANŻA SANITARNA:

- ZEWNĘTRZNA INSTALACJE KANALIZACJI DESZCZOWEJ DO PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA TERENIE INWESTORA
- PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
- ISTN. PRZEWODY WODOCIĄGOWE I KAN. SAN. DO LIKWIDACJI
- PROJ. PRZYŁĄCZE I ZEWN. INST. WODOCIĄGOWA
- ZB - SZCZELNY ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA TERENIE INWESTORA
- POMPA ZE ZŁĄCZKĄ DO WĘŻA W CELU ROZDESZCZENIA ZBIORNIKA I PODLEWANIA ZIELENI
- BW - PROJ. WEJŚCIE PRZEWODU WODOCIĄGOWEGO DO BUDYNKU
- W - PROJ. WŁĄCZENIE DO ISTN. SIECI WODOCIĄGOWEJ
- BS - PROJ. WYJŚCIE PRZEWODU KS Z BUDYNKU
- S1 - PROJ. STUDZIENKA KANALIZACJI SANITARNEJ DN425
- D1 - PROJ. STUDZIENKA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- OL1 - PROJ. ODWODNIENIE LINIOWE
- WP1 - PROJ. WPUST DESZCZOWY Z OSADNIKIEM
- ZU - PROJ. ZDRÓJ ULICZNY
- SW - PROJ. STUDNIA WODOMIERZOWA
- Z1 - PROJ. ZMIANA KIERUNKU PRZEPŁYWU

OZNACZENIA:

- I–VI - GRANICA OPRACOWANIA
- A–F, A'–D' - GRANICA DZIAŁKI
- GRANICA DZIAŁKI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE DO ROZBIÓRKI
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK PRZEZNACZONY DO PRZEBUDOWY
- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- ① - BUDYNEK BIUROWO - GARAŻOWY (pow. zab. 363,1mkw)
- ② - ISTNIEJĄCY BUDYNEK GARAŻOWO - MAGAZYNOWY (pow. zab. 369,5mkw)
- ③ - ISTNIEJĄCY BUDYNEK - POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
- WJAZD NA TEREN INWESTYCJI, WEJŚCIA DO BUDYNKU
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIA Z KOSTKI BETONOWEJ
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIA Z KOSTKI BETONOWEJ - MIEJSCA POSTOJOWE
- OBRZEŻE PROJEKTOWANE
- MŚ - MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- ZIELEŃ WYSOKA I ŚREDNIA O CHARAKTERZE IZOLACYJNYM
- PAS IZOLACYJNY OD TERENÓW O INNEJ FUNKCJI - SZER. min. 3m

ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- tereny przemysłowe i specjalne - urządzenia produkcji i obsługi rolnictwa z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne - warunek spełniony
- inwestycja nieuciążliwa dla środowiska i zdrowia ludzi oraz nie pogarsza stanu środowiska - warunek spełniony
- obowiązek wprowadzenia zieleni wysokiej i średniej o charakterze izolacyjnym od terenów o innych funkcjach o szer. min. 3m - warunek spełniony
- modernizowanie i przekształcenia istn. zagospodarowania, pod warukmiem wdrożenia w ramach tych przekształceń technologii zmniejszających uciążliwość dla środowiska i zdrowia ludzi oraz poprawy architektonicznego wyglądu obiektów - warunek spełniony

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- POWIERZCHNIA OBJĘTA OPRACOWANIEM - 6316,00m2 (dz. nr 160/10)
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 752,9m2
- POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ - 1691,0m2
- POWIERZCHNIA ZIELENI - 5903,10m2

POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 11,9%
TEREN UTWARDZONY - 26,8%
POWIERZCHNIA TERENU ZIELONEGO - BIOLOGICZNIE CZYNNY - 61,20%

Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu
Nr rysunku:	1 — Skala: 1:500
Nazwa obiektu budowlanego:	Rewitalizacja obszaru i budynków zdegradowanych w m. Terpentyna polegająca na przebudowie i rozbudowie budynków na dz. nr 160/10 wraz z infrastrukturą towarzyszącą: przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze wodociągowe wraz z zewnętrzną instalacją, instalacje elektryczne zewnętrzne, zewnętrzne instalacje kanalizacji deszczowej do szczelnego zbiornika, utwardzenia terenu i ogrodzenie
Projektował:	mgr inż. arch. Marta Pacek, upr. bud. nr 210/LBOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Sprawdził:	mgr inż. arch. Kamila Buczyńska upr. bud. nr 252/LBOKK/2019 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Projektował:	mgr inż. Jarosław Jóźwiak, upr. bud. nr LUB/0063/PWBS/17 do proj. i kier. rob. bud. bez ogr. w spec. instalacyjnej w zak. sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod. i kan.
Sprawdził:	mgr inż. Magdalena Jóźwiak, upr. bud. nr LUB/0067/PWBS/19 do proj. i kier. rob. bud. bez ogr. w spec. instalacyjnej w zak. sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod. i kan.
Projektował:	mgr inż. Paweł Wojczuk, upr. bud. nr LUB/0131/PWOE/10 do proj. i kier. robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Sprawdził:	mgr inż. Zygmunt Szymczyk, upr. bud. nr LUB/0022/PWOE/05 do proj. i kier. robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Projektował:	inż. Marek Śmietanka, upr. bud. nr LUB/0179/PWOD/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej
Sprawdził:	mgr inż. Adam Fornal, upr. bud. nr LUB/0263/PWBD/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej
Data:	GRUDZIEŃ 2022 – STYCZEŃ 2023