

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO
CZĘŚĆ MAGAZYNOWO – GARAŻOWA:

| | |
|--|---|
| 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | 4 |
| 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO | 4 |
| 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIENÍ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH | 4 |
| 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO | 4 |
| 5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU | 5 |
| 6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH | 5 |
| 7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH | 5 |
| 8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE | 5 |
| 9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE | 5 |
| 10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W art. 2 pkt. 22 USTAWY Z DNIA 20 lutego 2015 r. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. z 2020r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503) ORAZ POMPY CIEPŁA | 6 |
| 11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 kwietnia 2002r. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADĄĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. z 2010r. poz. 1065 oraz z 2020r. poz. 1608) | 6 |
| 12. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM | 6 |
| 13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ | 6 |
| 14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 961) | 7 |
| 15. KONSTRUKCJA I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE | 7 |
| 15.1. Konstrukcja budynku | 7 |
| 15.2. Izolacje termiczne | 8 |
| 15.3. Izolacje | 8 |
| 15.4. Dach | 8 |
| 16. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU | 8 |
| 16.1. Ściany | 8 |
| 16.2. Stolarka i ślusarka | 8 |
| 16.3. Obróbka blacharska | 8 |
| 16.4. Dach | 8 |
| 16.5. Rynny i rury spustowe | 8 |
| 17. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE | 8 |

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

CZĘŚĆ MAGAZYNOWO – GARAŻOWA:

| | | |
|---------|--|----|
| Rys. 1. | Rzuty budynku - stan istniejący - inwentaryzacja i plan rozbiórek i zamurowań..... | 9 |
| Rys. 2. | Rzuty budynku | 10 |
| Rys. 3. | Rzut dachu | 11 |
| Rys. 4. | Przekroje..... | 12 |
| Rys. 5. | Elewacje | 13 |
| Rys. 6. | Zestawienie okien i drzwi..... | 14 |

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

| | | |
|----|---|----|
| 1. | OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ | 15 |
|----|---|----|

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO
CZĘŚĆ MAGAZYNOWO - GARAŻOWA:

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budynek usługowy – budynek towarzyszący zabudowie usługowej komercyjnej w ramach rewitalizacji obszaru i budynków zdegradowanych w miejscowości Terpentyna polegająca na przebudowie i rozbudowie budynków na dz. nr 160/10 wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVI

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana rewitalizacja obszaru i budynków zdegradowanych w miejscowości Terpentyna polegająca na przebudowie i rozbudowie budynków na dz. nr 160/10 wraz z infrastrukturą towarzyszącą ma na celu poprawę dostępności do tego typu usług oraz modernizowanie i przekształcenia istn. zagospodarowania, wraz z wdrożeniem technologii zmniejszających uciążliwość dla środowiska i zdrowia ludzi oraz poprawy architektonicznego wyglądu obiektów. Przewiduje się pomieszczenia magazynowo – garażowe jako zabudowa towarzysząca zabudowie biurowej. W budynku brak pomieszczeń, w których mogą przebywać ludzie. Pomieszczenia budynku mają służyć jedynie magazynowaniu podręcznego sprzętu pomocniczego i garażowaniu samochodów służących obsłudze. Budynek jednokondygnacyjny. Kondygnacja naziemna. Budynek niski, o powierzchni wewnętrznej 359,51m².

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej. Budynek niski na planie litery „L”. Pokryty dachem o kącie nachylenia 20st. Pokrycie płytą warstwową. Elewacja wykończona blachą trapezową elewacyjną gr. min. 0,7mm. Forma architektoniczna i funkcja obiektu wpisuje się w krajobraz i otaczającą zabudowę. Brak w budynku pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

a) **Kubatura pomieszczeń:** 2118,79m³

b) **Zestawienie powierzchni:**

Kondygnacja nadziemna – parter

| WYKAZ POMIESZCZEŃ | | | |
|---------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
| NUMER POMIESZCZENIA | NAZWA POMIESZCZENIA | POWIERZCHNIA | WYKOŃCZENIE POSADZKI |
| 3.1 | GARAŻ | 77,9m ² | ISTN. BETONOWE |
| 3.2 | GARAŻ | 38,0m ² | ISTN. BETONOWE |
| 3.3 | MAGAZYN SPRZĘTU | 18,9m ² | ISTN. BETONOWE |
| 3.4 | MAGAZYN SPRZĘTU | 19,0m ² | ISTN. BETONOWE |
| 3.5 | GARAŻ | 78,0m ² | ISTN. BETONOWE |
| 3.6 | MAGAZYN SPRZĘTU | 70,4m ² | ISTN. BETONOWE |
| 3.7 | MAGAZYN SPRZĘTU | 29,0m ² | ISTN. BETONOWE |
| 3.8 | WIATROŁAP | 5,5m ² | ISTN. BETONOWE |
| 3.9 | POMIESZCZENIE TECHNICZNE | 3,7m ² | ISTN. BETONOWE |
| 3.10 | POMIESZCZENIE TECHNICZNE | 3,0m ² | ISTN. BETONOWE |
| | RAZEM: | 343,40m ² | |

- c) Wysokość, długość, szerokość, średnica: 6,47m, 37,04 x 13,48m
Budynek niski
- d) Liczba kondygnacji: 1
- e) Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:
Powierzchnia całkowita projektowanych pomieszczeń – 383,42m²
Powierzchnia użytkowa projektowanych pomieszczeń – 343,40m²
Powierzchnia wewnętrzna projektowanych pomieszczeń – 359,51m²

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Dla zamierzenia budowlanego przyjęto:

- I kategorię geotechniczną dla hali i dla obiektów towarzyszących oraz dla obydwu zespołów
- proste warunki gruntowe

W związku z tym należy wykonać opinię geotechniczną.

Z uwagi na fakt, iż:

- nie zmienia się schematów statycznych,
- nie zwiększa się w sposób istotny obciążeń,
- nie zauważono oznak niewłaściwej pracy konstrukcji spowodowanej posadowieniem,

Odstąpiono od wykonywania badań geotechnicznych, będą one wykonywane już po rozpoczęciu prac budowlanych. Pozwoli to na doszczegółowienie niektórych rozwiązań w zależności od podłoża gruntowego i stanu fundamentów na nim położonych. Badania geotechniczne wykonywane będą przez uprawnionego geotechnika/geologa i wpisywane go dziennika budowy. Podłoże pod projektowanymi fundamentami musi zostać odebrane przez uprawnionego geotechnika/geologa i wpisywane go dziennika budowy.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie projektuje się lokali mieszkaniowych. Projektuje się budynek garażowo-magazynowy..

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE

Obiekt jest przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Budynek magazynowo – garażowy. Nie jest przeznaczony na pobyt ludzi.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Projektowany budynek nie posiada instalacji. Wody opadowe z dachu projektuje się odprowadzić poprzez system rynnowy, a następnie na teren utwardzony, który dzięki spadkom jest ukształtowany w sposób umożliwiający spływ do projektowanych kraterów odwodniających teren utwardzony i poprzez instalację zewnętrzną kanalizacji deszczowej kierowany do szczelnego zbiornika, z możliwością opróżniania go poprzez czerpanie wody do podlewania zieleni. Nie zostanie dokonana zmiana naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie przewiduje się aby obiekt w trakcie użytkowania emitował zanieczyszczenia gazowe, w tym zapachy pyłowe i płynne.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Ze względu na brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi nie przewiduje się odpadów komunalnych.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Nie przewiduje się aby obiekt w trakcie użytkowania emitował nadmierne właściwości akustyczne oraz emisję drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania nie wpływają negatywnie na środowisko i jego wykorzystanie. Nie mają również wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi (w tym glebę) oraz wody powierzchniowe i podziemne. Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan i inne elementy środowiska naturalnego.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W art. 2 pkt. 22 USTAWY Z DNIA 20 lutego 2015 r. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. z 202r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503) ORAZ POMPY CIEPŁA

Nie dotyczy.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 kwietnia 2002r. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. z 201r. poz. 1065 oraz z 2020r. poz. 1608)

Nie dotyczy.

12. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek nie będzie wyposażony w instalacje.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przedmiotem opracowania jest rewitalizacja obszaru i budynków zdegradowanych w miejscowości Terpentyna polegająca na przebudowie i rozbudowie budynków na dz. nr 160/10 wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Budynek jednokondygnacyjny, niski. Żadne z pomieszczeń, ani strefa w nich, nie zostały uznane za zagrożone wybuchem, mieszaniną gazu, par cieczy czy pyłu z powietrzem. W budynku brak pomieszczeń, w których mogą przebywać ludzie. Projektowany budynek w jednej strefie pożarowej PM $Q \leq 500 [MJ/m^2]$ o powierzchni wewnętrznej 359,51mkw

Dane liczbowe:

Wymiary:

- a) długość – 37,04m
- b) szerokość – 13,48m
- c) wysokość – 6,47m – budynek niski

Powierzchnia:

- a) Powierzchnia użytkowa – 343,40m²
- b) Powierzchnia wewnętrzna – 359,51m²
- c) Powierzchnia całkowita – 383,42m²

d) Powierzchnia zabudowy – 386,28m²

Liczba kondygnacji – 1

Budynek został zaprojektowany w klasie **E** odporności pożarowej z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO), o poniższej ich klasie odporności ogniowej:

E

- | | |
|---|------------------------|
| 1) główna konstrukcja nośna | nie stawia się wymagań |
| 2) ściany zewnętrzne nie będące oddzieleniami ppoż. | nie stawia się wymagań |
| 3) ściany wewnętrzne pozostałe | nie stawia się wymagań |
| 4) konstrukcja dachu | NRO |
| 5) przekrycie dachu | NRO |

Płyty warstwowe zaprojektowane na dachu zakwalifikowane jako elementy nierozprzestrzeniające ognia. Do wykończenia projektuje się materiały co najmniej trudno zapalne. Obiekt nie wymaga zaprojektowania dróg ewakuacyjnych oraz zachowania dopuszczalnej długości przejścia w pomieszczeniach, a także szerokości wyjść ewakuacyjnych z uwzględnieniem liczby osób mogących się nimi ewakuować. Pomieszczenia w części będą służyć jedynie garażowaniu urządzeń i samochodów, bez przeznaczenia na pobyt ludzi. Budynek nie posiada żadnych urządzeń przeciwpożarowe. Budynek usytuowany w następujących odległościach od innych budynków i granicy działki ścianą:

- 1) północno – wschodnią – do granicy działki **ponad 17m**, przy braku zabudowy w tym pasie oraz braku zabudowy na działce sąsiedniej
- 2) południowo – wschodniej – do granicy działki **ponad 11,5m** przy braku zabudowy w tym pasie oraz braku zabudowy na działce sąsiedniej
- 3) południowo – zachodniej – do granicy działki **ponad 15,0m** oraz przy braku zabudowy w tym pasie i na działce sąsiedniej
- 4) północno – zachodnią – do granicy działki **ponad 60m** oraz 23,35m do budynku biurowo - garażowego na działce objętej opracowaniem

Dodatkowo w granicach działki 160/10 wydzielona została dz. nr 160/4, na której znajduje się stacja transformatorowa, murowana przeznaczona do rozbiórki (wg. odrębnego opracowania, które uzyskało pozwolenie na budowę). Względem granicy działki 160/4 projektowany budynek usytuowany jest w odległości 7,8m. Do stacji transformatorowej usytuowanej względem tego budynku prostopadle 9,95m. Do budynku zapewniono dojazd z drogi publicznej gminnej. Droga pożarowa nie wymagana. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynoszącej minimum 10dm³/s zapewnia istniejący hydrant znajdujący się na terenie inwestycji. Hydrant na sieci wodociągowej Ø80 zlokalizowany w odległości 42,9m od budynku.

14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODPĘSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991R. O OCHRONIE PRZECIWOPOŻAROWEJ (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 961)

Nie dotyczy.

15. KONSTRUKCJA I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

15.1. Konstrukcja budynku

- fundamenty – żelbetowe
- stopy fundamentowe – żelbetowe
- ściany fundamentowe – zg. z proj. technicznym branży konstrukcyjnej
- ściany konstrukcyjne – zg. z proj. technicznym branży konstrukcyjnej
- ściany działowe – murowane zg. z proj. technicznym branży konstrukcyjnej
- nadproża – prefabrykowane oraz monolityczne
- konstrukcja dachu – więźba stalowa

Szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym konstrukcyjnym.

15.2. Izolacje termiczne

- ściany zewnętrzne – zg. z częścią rysunkową wełna mineralna gr. 10cm
- dach – płyta warstwowa dachowa (pianka poliuretanowa) gr. 70mm
- izolacje termiczne należy układać w sposób eliminujący powstawanie mostków
- montaż powinien być zgodny ze sztuką budowlaną
- montaż należy przeprowadzić z użyciem materiałów (łączniki, kleje, lepiszcza) przeznaczonych do kontaktu ze styropianem lub wełną, zgodnie z wytycznymi określonymi przez producenta

15.3. Izolacje

Izolacje istniejące, bez zmian.

15.4. Dach

- konstrukcja dachu stalowa
- obróbka blacharska
- system odprowadzania wody deszczowej za pomocą rynien i rur spustowych

16. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

16.1. Ściany

Blacha trapezowa elewacyjna T6 gr. min. 0,7mm na profilach. Kolorystyka zg. z rysunkiem elewacji.

16.2. Stolarka i ślusarka

Stolarka wg. zestawień w części rysunkowej. Wykonawca ślusarki przed rozpoczęciem wykonania w/w elementów zobowiązany jest do sporządzenia pomiaru otworów i dopasowania wymiarów elementów ślusarki do stanu aktualnego otworów w budynku. Podane wymiary są zależne od producenta i należy je uzgodnić z dostawcą ślusarki. Podane wymiary okien mogą nieznacznie odbiegać od wymiarów rzeczywistych z uwagi na niedokładności wykonania otworów okiennych. Podane wartości w nawiasach oznaczają szerokość skrzydła. Na rysunkach rzutów są oznaczone wysokości otworu okiennego. Wszystkie projektowane skrzydła drzwiowe o szer. 90cm. powinny dawać światło przejścia min. 90cm, dlatego każdorazowo sprawdzić i konsultować z dostawcą ślusarki. Ślusarka zewnętrzna w kolorze grafitowym (obustronnie).

16.3. Obróbka blacharska

Wszystkie elementy, które wymagają obróbki blacharskiej należy wykonać z blachy gr. min. 0,5mm, kolor antracyt. Parapety zewnętrzne wykonane z blachy gr. min. 0,5mm, kolor antracyt.

16.4. Dach

Dach pokryty płytami warstwowymi PIR (PU-PIR-R) z rdzeniem ze sztywnej pianki poliuretanowej PIR, gr. okładziny min. 0,6mm. Kolor powłoki RAL 7024. Wody deszczowe odprowadzane za pomocą systemu rynien i rur spustowych stalowych. Rozwiązania należy zastosować jako systemowe wg. zaleceń wybranego producenta.

16.5. Rynny i rury spustowe

Wody deszczowe odprowadzane za pomocą systemu rynien i rur spustowych stalowych. Rozwiązania należy zastosować jako systemowe wg. zaleceń wybranego producenta.

17. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Nie przewiduje się.