

## PROJEKT

### UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE Nr ZKD.271. P-9.2020

Zawarta w dniu ..... w Urzędzie Gminy Dzierzkowice pomiędzy Gminą Dzierzkowice z siedzibą w Dzierzkowicach Terpentyna 1 23-251 Dzierzkowice NIP. 715-178-51-90 Regon 431019833 reprezentowaną przez: **Marcina Gąsiorowskiego** – Wójta Gminy Dzierzkowice z kontrasygnatą Skarbnika Gminy **Agnieszko Lenart** zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a:

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....  
o następującej treści:

#### § 1

Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

**Modernizacja ( przebudowa ) drogi dojazdowej do gruntów rolnych w obrębie Wyżnica gm. Dzierzkowice na odcinku długości 0,300 km**

będące przedmiotem zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego z ogłoszeniem

1. Szczegółowy zakres zamówienia przedstawiają następujące dokumenty stanowiące integralną część umowy:
  - a) Zaproszenie do składania ofert,
  - b) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa,
  - c) Oferta wykonawcy

#### § 2

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy
2. Po protokolarnym przejęciu placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy aż do chwili wykonania przedmiotu umowy.

#### § 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: do dnia **31.08.2020 r.**

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Użyte materiały powinny mieć parametry jakościowe równorzędne lub lepsze niż określone w projekcie budowlanym.
3. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, co do jakości.
4. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco gromadzić i okazywać na każde żądanie Zamawiającego stosowne atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, deklaracje zgodności i aprobaty techniczne na wbudowane materiały.

**§ 5**

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i prawidłowo składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w wyznaczonym terminie odbioru robót.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

**§ 6**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu ustalone w wysokości ceny ofertowej i wyniesie:.

- netto: ..... **zł**

(słownie: ..... zł)

- brutto: ..... **zł**

(słownie: .....)

w tym podatek VAT w wysokości ..... %

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z niektórych robót w zamian za wykonanie w granicach tej samej kwoty robót zamiennych przy jednoczesnym zachowaniu takich samych parametrów i cen dla robót objętych kosztorysem ofertowym.
3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych przedmiotem zamówienia, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

3. Kwota określona w § 6 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania (koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, inwentaryzację geodezyjną, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy wraz z mediami, itp.).
4. Wynagrodzenie wynikające z realizacji przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie faktury VAT, która ma być adresowana: **Gmina Dzierzkowice, Terpentyna 1, 23-251 Dzierzkowice, NIP: 715-17- 85-190.**
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół bezusterkowego odbioru końcowego wykonanych robót.
6. Wraz z fakturą końcową Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kosztorys powykonawczy.
9. Wynagrodzenie o którym mowa płatne będzie w terminie 30 dni od daty wpływu faktury przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.

### § 7

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy jest zabezpieczenie w wysokości **10 %** wartości umowy t.j. .... zł (słownie: .....zł ) wniesione przed podpisaniem umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej
2. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu Zamówienia zatrzymana będzie kwota w wysokości ..... zł (słownie: .....zł), równa 30% wartości Zabezpieczenia o którym mowa w § 7 pkt.1.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wys. 70% zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym, natomiast pozostałe 30 % będzie zwolnione Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi i gwarancji.

### § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy gwarancji na okres ..... miesięcy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterekach w terminie 14 dni od dnia jej ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach.
4. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

### § 9

1. Strony ustalają, iż obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całości wynagrodzenia umownego,
- 2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całości wynagrodzenia umownego.

### **§ 10**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
- a) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
  - b) jeżeli Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy lub przerwał realizację robót na czas dłuższy niż 7 dni.
  - c) jeżeli Wykonawca, mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego lub inspektora nadzoru, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w pkt 1 lit. b i c.
3. W razie odstąpienia od umowy strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia, oraz uzgadniają sposób i zakres zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

### **§ 11**

1. Strony postanawiają, że odbiór przedmiotu umowy odbędzie się po zrealizowaniu całego zamówienia.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 14 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w terminie ustalonym w pkt 3 i nie zawiadomi Wykonawcy o przyczynie nie przystąpienia do odbioru, będzie to równoznaczne z pokwitowaniem wykonania robót.
5. W przypadku określonym w pkt 4 Wykonawca uprawniony będzie do sporządzenia protokołu odbioru jednostronnie oraz wystawienia faktury końcowej lub częściowej zgodnie

z wykonanym zakresem przedmiotu umowy.

6. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 6.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 6.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru. Ujawnienie wad w trakcie czynności odbioru skutkować będzie przerwaniem czynności odbioru, które wznowione zostaną po ich usunięciu.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Po protokołarnym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i przekazaniu przedmiotu umowy do użytkowania rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w § 7 niniejszej umowy.
10. Zamawiający wyznacza pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji.

## § 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności za zgodą obu stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Prawa Budowlanego.
3. Spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**