

**ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY  
PRACOWNIA PROJEKTOWO-STUDIALNA**

**EKO-PLAN**

**ul. Braci Wieniawskich 1/244**

**20-844 Lublin**

---

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY DZIERZKOWICE  
- I ETAP**

**Autor opracowania:  
mgr inż. Ewa Kasprzak**

---

**Lublin 2021**

# Spis treści

1. WPROWADZENIE.....	3
1.1. Podstawa prawna.....	3
1.2. Cel prognozy.....	3
1.3. Zakres prognozy.....	3
1.4. Powiązania prognozy z innymi dokumentami.....	3
1.5. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy.....	4
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
2.1 Główne cele oraz informacje o zawartości projektowanego Planu.....	4
2.2 Powiązania projektu Planu z innymi dokumentami.....	6
3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	7
3.1. Istniejący stan środowiska.....	7
3.1.1. Położenie.....	7
3.1.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu.....	7
3.1.3. Gleby i surowce mineralne.....	8
3.1.4. Wody.....	9
3.1.5. Warunki klimatyczne.....	10
3.1.6. Szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna.....	11
3.1.7. Zabytki i dobra materialne.....	13
3.1.8. Obiekty i obszary chronione w gminie Dzierzkowice.....	14
3.2. Uwarunkowania analizowanego terenu oraz potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	16
4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	18
5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA W TYM DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE.....	18
6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE.....	19
7. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	20
8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA.....	20
8.1. Oddziaływanie na ludzi.....	21
8.2. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną.....	23
8.3. Oddziaływanie na wody.....	25
8.4. Oddziaływanie na powietrze i klimat.....	26
8.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby, kopaliny i zasoby naturalne.....	28
8.6. Oddziaływanie na krajobraz.....	29
8.7. Oddziaływanie na zabytki.....	30
8.8. Oddziaływanie na dobra materialne.....	30
8.9. Oddziaływanie na obszary chronione w tym Natura 2000.....	30
8.10. Oddziaływanie skumulowane.....	32
9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	32
10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	35
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	35
12. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	35
13. ANEKS DO PROGNOZY.....	39
14. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW.....	40
OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY.....	44

## **1. WPROWADZENIE**

Przedmiotem oceny prognostycznej są ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice - I etap.

### **1.1. Podstawa prawna**

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz.U. 2021 poz. 247 z późniejszymi zmianami).

### **1.2. Cel prognozy**

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Opracowanie wskazuje nie tylko potencjalne zagrożenia, których nie udało się wyeliminować w procesie planowania, będącego wynikiem optymalnego pogodzenia celów społeczno-ekonomicznych z ekologicznymi, lecz również możliwości generowania przez Plan pozytywnych przekształceń środowiska. Rolą tego opracowania jest minimalizacja szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń Planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w Planie. Prognoza sygnalizuje jedynie możliwość wystąpienia zagrożeń.

Prognozę wraz z Planem poddaje się otwartej dyskusji w toku formalno-prawnym poprzez procedurę opiniowania, uzgadniania oraz wyłożenia tych dokumentów do wglądu publicznego.

Niniejsza prognoza nie jest przepisem prawa i nie jest wiążąca dla obywateli, ani dla władz gminy. Jednakże może zasadniczo wpływać zarówno na kształt Planu, jak i na jego późniejszą realizację. Jest to środek wczesnego ostrzegania, który powinien się przyczynić do wyboru wariantów najlepszych dla środowiska przyrodniczego.

### **1.3. Zakres prognozy**

Zakres niniejszej prognozy został podyktowany wymaganiami ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 poz. 247 z późniejszymi zmianami).

Ponadto został uzgodniony przez Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Lublinie znak pisma WSTV.411.7.2020.AP z dnia 22 lipca 2020r., oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kraśniku znak pisma ONS-NZ.700.19.19.2020 z dnia 3 lipca 2020r., w kwestii ustalenia stopnia szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie.

Zakres terytorialny opracowania obejmuje tereny objęte projektem i tereny sąsiednie w obszarze, na którym mogłyby skutkować ustalenia niniejszego Planu.

Ileokroć w niniejszym dokumencie jest mowa o „Planie”, rozumie się przez to zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice - I etap i analogicznie przez określenie „Prognoza” rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice - I etap.

### **1.4. Powiązania prognozy z innymi dokumentami**

Dokumentami, w powiązaniu, z którymi została sporządzona Prognoza były:

- projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice – I etap;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice, Uchwała Nr III/17/2002 Rady Gminy Dzierzkowice z 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami;
- Ekofizjografia podstawowa – Lublin 2008r.;

- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Dzierzkowice – Dzierzkowice 2016r;
- Strategia Rozwoju Gminy Dzierzkowice na lata 2016-2022 – 2016r.;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 – Lublin 2019
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 – Lublin 2016;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U 2016, poz. 1911 z późniejszymi zmianami);
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441);
- Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 (z perspektywą do 2030 r.), przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XXXIV/559/2013 z dnia 24 czerwca 2013r;
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Lublinie znak pisma WSTV.411.7.2020.AP z dnia 22 lipca 2020r.;
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kraśniku znak pisma ONS-NZ.700.19.19.2020 z dnia 3 lipca 2020r.

Wymienione dokumenty zostały przeanalizowane pod kątem stopnia aktualności danych w nich zawartych oraz możliwości wykorzystania ich przy sporządzaniu przedmiotowego opracowania i stwierdzono, że dane w nich zawarte są aktualne na dzień przystąpienia do sporządzenia opracowania.

### **1.5. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy**

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze Planu i jego sąsiedztwie, mających na celu identyfikację ewentualnych problemów i konfliktów oraz ocenę proponowanych rozwiązań i tendencje dalszych procesów w kontekście obecnego zagospodarowania obszaru. Prognoza jest wynikiem analiz i ocen potencjalnych skutków jakie mogłaby spowodować realizacja projektu planu w stosunku do:

- 1) planu obecnie obowiązującego,
- 2) obecnego stanu środowiska obszaru gminy oraz ich otoczenia.

Szczegółowe oceny dotyczyły przede wszystkim zagadnień z zakresu stanu i funkcjonowania środowiska, jego zagrożeń, odporności i zdolności do regeneracji, rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie planu, zagrożeń środowiska oraz możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Wpływ zmiany przeznaczenia terenów na stan środowiska i zagrożenie dla terenów chronionych przeanalizowano zgodnie z wymaganiami ustawowymi. Wynikiem przedstawionej analizy są rozwiązania mające na celu zminimalizowanie potencjalnie negatywnych oddziaływań ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru Planu oraz skali i stopnia szczegółowości jego zapisów. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej do potrzeb tego dokumentu analizy macierzowej. Ze względu na dość powszechną ogólność zapisów Planu (nie zawierającego konkretnych ram czasowych ani rozwiązań technologicznych związanych z realizacją jego założeń) brak tu jest informacji o charakterze ilościowym, a Prognoza ma charakter jedynie jakościowy.

## **2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI**

### **2.1 Główne cele oraz informacje o zawartości projektowanego Planu**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach Planu jest:

1. ustalenie przeznaczenia terenu,
2. ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego,
3. określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

W planie miejscowym określone zostały:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
- Zasady kształtowania krajobrazu.
- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.
- Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
- Szczegółowe zasady i warunki podziału lub scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
- Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
- Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.
- Zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

- Dębina.
- Sosnowa Wola.
- Dzierzkowice Wola.
- Terpentyna.
- Dzierzkowice Zastawie.
- Ludmiłówka.
- Dzierzkowice Góry.
- Dzierzkowice Rynek.
- Krzywie.
- Dzierzkowice Podwody.
- Wyżnianka Kolonia.
- Wyżnianka.
- Wyżnica.
- Wyżnica Kolonia.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

W Planie brak jest:

1. terenów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oraz wymagających szczególnej ochrony jako krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej;
2. krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
3. obszarów przestrzeni publicznej wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
4. terenów i obszarów górniczych oraz obszarów udokumentowanych złóż,
5. obszarów osuwania się mas ziemnych;
6. ustanowionych stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych;
7. obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości
8. terenów zamkniętych lub stref ochronnych takich terenów.

Rodzaje przeznaczenia terenów objętych Planem to:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN,
- 2) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, oznaczone symbolem MN,U,
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U,
- 5) tereny zabudowy zagrodowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rybackich, oznaczone symbolem RM,RU,
- 6) tereny zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji, oznaczone symbolem U,US (tereny procedowane w etapie II),
- 7) tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem US,
- 8) tereny usług turystyki, oznaczone symbolem UT (tereny procedowane w etapie II),
- 9) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone symbolem P,U (tereny procedowane w etapie II),
- 10) tereny komunikacji samochodowej, oznaczone symbolem KS,
- 11) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rybackich, oznaczone symbolem RU,
- 12) tereny zalesień, oznaczone symbolem RL,
- 13) tereny lasów, oznaczone symbolem ZL,
- 14) tereny dróg gminnych, oznaczone symbolem KD-G(D),
- 15) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW,
- 16) zasady zagospodarowania terenów o których mowa w pkt. 1-16;
- 17) zasady obsługi komunikacyjnej;
- 18) zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

Plan uwzględnia i sankcjonuje istniejące zagospodarowanie terenu i jednocześnie wyznacza kierunki zmian. Zapisy Planu mają na celu zabezpieczenie interesów publicznych i ochronę środowiska naturalnego, jednocześnie pozwalają na ekonomiczne wykorzystanie przestrzeni.

Projekt planu jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice.

Zapisy projektu Planu są poprawne w kwestii ochrony szeroko rozumianego środowiska (m. in. gospodarki wodno - ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, stref ochronnych ujęć wód) zarówno w kwestii ustaleń jak i granic obszarów funkcyjnych.

## **2.2 Powiązania projektu Planu z innymi dokumentami**

Plan sporządzony został w powiązaniu przede wszystkim z:

- projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice – I etap;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice, Uchwała Nr III/17/2002 Rady Gminy Dzierzkowice z 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami;
- Ekofizjografia podstawowa – Lublin 2008r.;
- Strategia Rozwoju Gminy Dzierzkowice na lata 2016-2022 – 2016r.;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020 – 2023 z perspektywą do roku 2023– Lublin 2019;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441);
- Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2030 (z perspektywą do 2030 r.), przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XXXIV/559/2013 z dnia 24 czerwca 2013r.;

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

#### **3.1. Istniejący stan środowiska**

##### **3.1.1. Położenie**

Gmina Dzierzkowice leży w południowo-zachodniej części województwa lubelskiego, na zachód od Kraśnika. Gmina Dzierzkowice graniczy z gminami: od zachodu z Józefowem nad Wisłą, od północy z Urzędowem, od wschodu z gminą oraz miastem Kraśnik, od południa z gminami Trzydnik Duży, Gościeradów i Annopol.

Gmina Dzierzkowice pod względem fizjograficznym w całości leży w obrębie Wzniesień Urzędowskich będących mezoregionem Wyżyny Lubelskiej.

##### **3.1.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu**

Obszar gminy położony jest w obrębie paleozoicznego podniesienia radomsko-kraśnickiego stanowiącego podłoże południowo-zachodniego skrzydła niecki lubelskiej. Zasadnicze znaczenie w budowie geologicznej omawianego terenu mają skały kredowe zalegające na utworach jury i dewonu. Utwory kredowe należą do trzech pięter stratygraficznych: górny i środkowy kampan oraz dolny mastrycht. Granica stratygraficzna kampan-mastrycht przebiega powyżej krawędzi prawego zbocza Wyżnicy. Pod względem litologicznym w osadach kampanu przeważają skały z grupy opok, natomiast osady mastrychtu tworzą głównie skały typu kredy piszącej i margli. Miąższość utworów kredowych waha się od 100m do 800m. Odślaniają się one na powierzchni głównie na północ od doliny Wyżnicy, przy południowo-wschodniej granicy gminy oraz w rejonie Sosnowej Woli i w dnie niektórych wąwozów. Są to opoki kampanu górnego. Przy południowo-wschodniej granicy gminy z Kraśnikiem Fabrycznym występują margle i opoki mastrychtu dolnego. Na terenie gminy nie stwierdzono osadów trzeciorzędowych.

Na utworach kredowych zalegają osady czwartorzędowe. Zlodowacenie środkowopolskie reprezentują piaski wodnolodowcowe występujące pod pokrywą lessów, a także odsłaniające się na powierzchni w okolicach Sosnowej Woli i przy północno-wschodniej granicy gminy oraz płat gliny zwałowej w zachodniej części Lasu Zwierzyniec.

W okresie zlodowacenia północnopolskiego na omawianym obszarze powstały lessy i lessy piaszczyste pokrywające południową część gminy, piaski eoliczne występujące w rejonie Lasu Zwierzyniec i przy północno-zachodniej granicy gminy oraz deluwialne osady w dolinkach denudacyjnych. Grubość pokrywy lessowej dochodzi do 10m.

Osady holocenyjskie na terenie gminy (wypełniające doliny rzeczne) reprezentowane są przez osady rzeczne, tj. piaski pylaste oraz torfy i namuły.

Obszar gminy Dzierzkowice jest hipsometrycznie zróżnicowany, o dużej różnicy wysokości poziomu wierzchołków i dna doliny. Najwyższy punkt (255,7 m n.p.m.) znajduje się we wschodniej części wsi Ludmiłówka, na działce wodnym dorzecza Wyżnicy i Tuczyna, dopływu Sanny. Najniższy zaś (152 m n.p.m.) położony jest w dolinie Wyżnicy przy zachodniej granicy gminy.

Główny rys morfologii gminy stanowi dolina Wyżnicy, charakteryzująca się asymetrią. Wyższe i bardziej strome jest lewe zbocze zbudowane z lessów. Prawe zbocze zbudowane z utworów kredowych jest bardzo łagodne i słabo zarysowujące się w morfologii. W dnie doliny istnieje rozległa holocenyjska terasa akumulacyjna. Terasa plejstocenyjska zachowała się jedynie w okolicy Wyżnicy i Sosnowej Woli. Z niskim dnem doliny kontrastują wysokie poziomy wierzchołkowe.

W rzeźbie na obszarze gminy można wyróżnić zespoły form związane ściśle z występującymi na powierzchni skałami. Najwyższą i najbardziej urozmaiconą rzeźbą odznacza się południowa część gminy położona na obszarze lessowym. Charakterystycznym elementem krajobrazu tych okolic są nieckowate doliny denudacyjne, suche doliny erozyjno-denudacyjne, wąwozy (rozwijające się często w obrębie dolin denudacyjnych), a z mniejszych form miseczkowate zagłębienia bezodpływowe oraz kotły i studzienki sufozyjne. Wielkość tych form jest

zróznicowana od kilkudziesięciu metrów do nawet kilkunastu kilometrów (między Sosnową Wolą a Ludmiłówką).

Młodszy formami są wąwozy lessowe, rozwijające się często w obrębie dolin denudacyjnych. Średnia gęstość wąwozów obliczona dla okolic Dzierzkowice wynosi  $3,5\text{ km/km}^2$ , a maksymalna  $10,5\text{ km/km}^2$ .

Większość wąwozów utrwalona jest roślinnością, spotyka się jednak w ich obrębie fragmenty świadczące o aktywnym rozwoju tych form. Sprzyja temu znaczne wylesienie i intensywna gospodarka rolnicza. Wąwozy są szczególnie podatne na działalność deszczów nawalnych.

Odrębnym typem rzeźby odznaczają się obszary położone na zachód od płata lessowego (okolice Sosnowej Woli), pokryte piaskami, na których wykształciły się wydmy. Najczęściej są to wydmy kopiaste, tworzące pojedyncze pagórki o różnym nachyleniu zboczy.

Obszar położony poza pasem lessowym (część północno-wschodnia) charakteryzuje się mniejszym zróżnicowaniem rzeźby. Wysokości względne i spadki są tu znacznie mniejsze. Cechą charakterystyczną tego obszaru zbudowanego z utworów kredowych przykrytych niekiedy niezbyt miększymi osadami czwartorzędu, głównie piaskami, są szerokie nieckowate doliny i rozległe, łagodne stoki.

Obecna rzeźba terenu gminy ukształtowała się nie tylko w wyniku naturalnych procesów geomorfologicznych. Dużą rolę odegrała również gospodarka człowieka, w wyniku której powstały nowe formy rzeźby takie jak skarpy lessowe i głęboznicze, groble, rowy, nasypy. Ożywiła ona również tempo procesów rzeźbotwórczych: wzmogła erozję na wylesionych obszarach, zwłaszcza na stokach i w obrębie głęboznic, przyspieszyła akumulację osadów wynoszonych z wyższych partii do doliny Wyżnicy i Urzędówki.

### **3.1.3. Gleby i surowce mineralne**

Gmina Dzierzkowice należy do gmin o zróżnicowaniu genetycznym gleb. Zróżnicowanie skał podłoża oraz rzeźba terenu zadecydowały o wykształceniu się różnych typów gleb w opisywanym terenie. Skałami macierzystymi gleb są lessy, margle i opoki kredowe, piaski i aluwia rzeczne.

Na południe od doliny Wyżnicy występują gleby lessowe. Mimo wybitnie drobnoziarnistego składu mechanicznego, ich właściwości fizyczne, a zwłaszcza wodne, są korzystne. Są to gleby wysokiej produktywności, jednak bardzo podatne na zmywanie. Gleby lessowe wykazują przeważnie cechy bielcowe. Na obszarach o większych spadkach występują gleby brunatne, które powstały przez zmycie górnych poziomów do iluwium. W pobliżu krawędzi doliny Wyżnicy występują rędziny. Charakteryzują się one znaczną zawartością próchnicy, słaboalkalicznym odczynem oraz zasobnością w składniki odżywcze (fosfor, potas). Urodzajność tych gleb obniża ciężki skład mechaniczny i łatwość zbrylania.

Na zachód od Sosnowej Woli oraz w północnej części gminy występują gleby bielcowe wytworzone z piasków słabogliniastych, a w Lesie Zwierzyniec także z glin zwałowych. Gleby te mają słabo wykształcony poziom akumulacyjny i niewielką zawartość składników słaboprzyswajalnych. Ze względu na lekki skład mechaniczny są mało zwięzłe i nadmiernie przepuszczalne.

W dolinie Wyżnicy i Urzędówki występują mady. Są to gleby o sporej zawartości próchnicy, odczynie zbliżonym do obojętnego, zasobne w łatwo przyswajalny fosfor i potas. Są one glebami wysokiej wartości produkcyjnej.

W gminie Dzierzkowice istnieją dogodne warunki do rozwoju procesów erozyjnych, zwłaszcza erozji wodnej. Utwory pyłowe są stosunkowo bardziej niż inne skały macierzyste podatne na procesy erozyjne. Erozji sprzyjają tu także znaczne deniwelacje terenu oraz przewaga opadów w półroczu letnim, duża ilość dni z burzami i gradem, znaczne wylesienie obszaru, intensywna gospodarka rolna oraz występowanie gleb podatnych na erozję przy urozmaiconej rzeźbie i dużych spadkach.

Najbardziej podatne na erozję są gleby wytworzone na utworach lessowych (południowa część gminy). Największe nasilenie procesów erozyjnych ma miejsce w okresie roztopów wiosennych i po opadach letnich. Gleby lessowe niszczone są głównie przez erozję powierzchniową, na zboczach w wyniku zmywania i żłobienia degraduje się profil glebowy, a u podnóża i w obniżeniach osadzają się namuły. Gleby lessowe niszczone są nieselektywnie, tzn. niszczenie obejmuje cały



profil glebowy.

Erozji podlegają również rędziny wykształcone na przeciwległym skłonie Wyżnicy. Jest to obszar wylesiony, intensywnie wykorzystywany rolniczo, o niekiedy bardzo dużych spadkach terenu (Krzywie). Erozja rędzin, w odróżnieniu od gleb lessowych, ma charakter wybitnie selektywny. Wypłukiwane są tylko frakcje zawierające najmniejsze cząstki, a więc również koloidy glebowe. Dlatego nawet umiarkowane zaawansowane niszczenie rędzin powoduje bardzo często tak duże spadki plonów jak przy silnie zaawansowanym niszczeniu gleby lessowej.

W granicach gminy gminy znajduje się kilka złóż surowców mineralnych:

- surowce ilaste ceramiki budowlanej – nazwa złoża: „Wyżnica”
- kruszywa naturalne – nazwa złoża „Sosnowa Wola”, „Sosnowa Wola III”, „Sosnowa Wola V”

### **3.1.4. Wody**

#### **Wody podziemne**

W okolicach Dzierzkowic występują dwa poziomy wodonośne: poziom czwartorzędowy i poziom kredowy.

Wody podziemne w obrębie gminy związane są głównie z utworami kredowymi. Tworzą go spękane opoki kampanu. Poziom kredowy ujmowany jest studniami głębinowymi i stanowi główne źródło zaopatrzenia w wodę. Głębokość zwierciadła nawierconego w studniach głębinowych na terenie gminy waha się od 22,3 m p.p.t w Kol. Wyżnica do 65,0 m p.p.t w Ludmiłowie.

Zasilanie piętra kredowego następuje przez infiltrację opadów atmosferycznych w podłoże. Dobre warunki wsiąkania wody istnieją w miejscach płytkiego występowania spękanych skał kredowych pokrytych zwierzeliną gruzową lub utworami piaszczystymi.

Poziom czwartorzędowy obejmuje swym zasięgiem doliny Wyżnicy i Urzędówki. Występuje on przede wszystkim w piaskach plejstoceńskich oraz madach i torfach. Cechą tego zbiornika jest niewielka głębokość występowania wody, małe spadki hydrauliczne oraz łączność hydrauliczna wód powierzchniowych i podziemnych. Zasilanie piętra czwartorzędowego następuje przez boczny dopływ wody z piętra kredowego oraz przez infiltrację opadów atmosferycznych.

Praktycznie w dolinach rzecznych oba piętra łączą się tworząc tu jeden kredowo-czwartorzędowy poziom wodonośny.

Lokalnie zwierciadło wód podziemnych nachylone jest w kierunku Wyżnicy, która jest rejonem rozładowania ciśnień piezometrycznych (stanowi regionalny kierunek spływu wód podziemnych) zaś lokalnie bazę drenażu i zasilania stanowią dopływy oraz zagłębienia terenu (w tym również bezodpływowe).

Jakość wód podziemnych w gminie Dzierzkowice jest dobra, wody te nie wymagają uzdatniania. Potencjalne zagrożenie dla jakości wód podziemnych związane jest z odprowadzaniem ścieków, gospodarką odpadami, emisją pyłów i gazów, działalnością rolniczą oraz infiltracją zanieczyszczonych wód rzecznych.

Położenie zwierciadła wód gruntowych jest współkształtne z rzeźbą terenu: zwierciadło podnosi się na wierzchołkach i obniża we wszystkich formach wklęsłych (dolinach rzecznych, zagłębieniach terenu). W dnach dolin wody podziemne występują najczęściej na głębokości 1-2m, miąższość strefy aeracji gwałtownie wzrasta w strefach zboczy dolin, Na wierzchołkach wody podziemne głównego poziomu występują na głębokościach przekraczających niekiedy 30-40m, a w okolicach Ludmiłówki osiągają głębokość 70m. W obszarach słabszego spękania skał podłoża istnieją warunki do lokalnego utrzymywania się górnych poziomów wody.

Płytkie wody gruntowe narażone są na skażenia pochodzące z użytkowania terenu; w utworach o dobrej przepuszczalności mają zmieniony skład chemiczny a niekiedy bakteriologiczny zaś wody położone głębiej i izolowane od zewnętrznych wpływów osadami nieprzepuszczalnymi, cechują się wysokimi parametrami jakościowymi.

Gmina Dzierzkowice położona jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 „Niecka Lubelska” - Zbiornik Lublin.

Teren objęty zmianami Planu znajduje się w Jednolitych częściach wód podziemnych Nr 88 (przeważająca część gminy) oraz 118 (niewielki południowy fragment gminy, tereny w obrębie Ludmiłówki).

### **Wody powierzchniowe**

Obszar gminy położony jest niemal w całości w dorzeczu Wyżnicy prawego dopływu Wisły. Tylko niewielki fragment, na południe od Ludmiłówki należy do dorzecza rzeki Tuczyn, dopływu Sanny. Obszar ten pozbawiony jest cieków wodnych, a odpływ wody odbywa się dzięki konfiguracji terenu w formie powierzchniowego spływu wód deszczowych i roztopowych oraz podziemnego odpływu wód infiltrujących.

Wyżnica przepływa przez teren gminy z południowego wschodu na północny zachód. Charakteryzuje się śnieżno – deszczowym ustrojem zasilania. Wyżnica na terenie gminy płynie płaską doliną, której szerokość wynosi od 750m w okolicach Wyżnicy do 350m w Terpentynie. W Dzierzkowicach Woli Wyżnica przyjmuje prawy dopływ - Urzędówkę - płynącą przy północno-wschodniej granicy gminy. Od ujścia Urzędówki, Wyżnica płynie szeroką doliną. Koryto Wyżnicy jest częściowo uregulowane.

Wody powierzchniowe stojące zajmują na terenie gminy niewielką powierzchnię. W rejonie ujścia Urzędówki do Wyżnicy oraz w rejonie miejscowości Krzywie znajdują się stawy hodowlane.

Na obszarze gminy Dzierzkowice istnieje 6 źródeł podzbooczowych: 4 w Kol. Wyżnianka i 2 w Terpentynie. Są to źródła o wydajności poniżej 1 l/s.

Istotnym uzupełnieniem powierzchniowych zjawisk wodnych w gminie są tereny podmokłe bagienne i stałe podmokłości podzbooczowe oraz rowy melioracyjne.

Poza doliną Wyżnicy i Urzędówki obszary wierzchowin prawie zupełnie pozbawione są wód powierzchniowych.

Gmina Dzierzkowice i analizowane w planie tereny znajdują się w Jednolitej Części Wód powierzchniowych:

- PLRW2000623269 Tuczyn (niewielki południowy fragment gminy)
- PLRW2000623363 Wyżnica od źródeł do Urzędówki bez Urzędówki;
- PLRW2000923369 Wyżnica od Urzędówki do ujścia;
- PLRW20006233649 Urzędówka.

### **3.1.5. Warunki klimatyczne**

Omawiany obszar należy do Dzielnicy Lubelsko-Chełmskiej, która odznacza się najwyższymi wartościami usłonecznienia względnego w okresie letnim, znacznymi sumami opadów atmosferycznych i najwyższą liczbą dni z gradem.

Największy wpływ na kształtowanie się klimatu ma powietrze polarno-morskie. Średnia roczna temperatura na poziomie rzeczywistym wynosi 7,7°C, a w okresie wegetacyjnym ponad 13,6°C. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń (-2,7°C), najcieplejszym lipiec (18,7°C), a amplituda temperatur rocznych wynosi 23,8°C. Atlantyckie masy powietrza wpływają na niewielką zmienność temperatur z dnia na dzień, co jest zjawiskiem korzystnym z punktu widzenia bioklimatologii.

Na omawianym obszarze przeważają wiatry sektora zachodniego. W styczniu ich prędkość przekracza 5m/s i jest wyraźnie wyższa niż w zachodniej części województwa.

Opady w ciągu roku rozłożone są nierównomiernie. Z rocznej sumy opadu 500 mm, na lato przypada 340mm, a na zimę 160mm. Latem część opadu stanowi grad, bowiem gmina leży w zasięgu szlaków gradowych. Duże wartości usłonecznienia powodują zwiększone parowanie i dosyć duże wartości niedosytu wilgotności.

W gminie można wyróżnić trzy obszary różniące się pod względem warunków klimatycznych:

- wysoczyzna o najkorzystniejszych warunkach klimatycznych, charakteryzująca się dużym nasłonecznieniem i korzystnym przewietrzeniem,
- tereny zboczy dolin rzecznych - o mniejszym nasłonecznieniu, zwiększonej wilgotności i dużym przewietrzeniu,
- wnętrza i obrzeża kompleksów leśnych.

Najkorzystniejszymi warunkami klimatycznymi dla zdrowia człowieka są tereny wysoczyzn. Obszary wierzchowinowe, zbudowane z jednorodnych form geomorfologicznych, mają również jednolity topoklimat. Jest on korzystny z punktu widzenia urbanizacji obszaru, a jedynie w obszarach zagłębień bezodpływowych i terenów płytkiego występowania wód wierzchowkowych następuje pogorszenie warunków biotopoklimatycznych.

Terenami całkowicie niewskazanymi pod zabudowę ze względu na topoklimat są doliny Wyźnicy i Urzędówki na granicy gminy oraz cieki i rowy melioracyjne wraz z najbliższym sąsiedztwem. Są to tereny mniej nasłonecznione. Ich mikroklimat wynika z sąsiedztwa rzek i występowania terenów podmokłych. Cechują się częstymi mgłami i są miejscem gromadzenia się chłodnego powietrza, spływającego z sąsiednich, nieco bardziej wyniesionych terenów. Często występują tutaj inwersje temperatur i lokalne przymrozki. Są to więc również tereny niewskazane pod uprawy wrażliwe na późnowiosenne przymrozki.

Specyficzny topoklimat wnętrza kompleksów leśnych nie ma znaczenia dla zamierzeń urbanizacyjnych, należy tu jednak podkreślić korzystne oddziaływanie lasów na tereny sąsiednie. Jest to oddziaływanie poprawiające komfort biotopoklimatyczny poprzez łagodzący wpływ na temperatury ekstremalne, wilgotność powietrza, przewietrzanie, zawartość tlenu i olejków eterycznych.

### **3.1.6. Szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna**

#### **Flora**

Szate roślinną w gminie Dzierzkowice reprezentują lasy, zadrzewienia przydrożne, śródpolne i przykorytowe, zieleń niska w dnach rzecznych (tzw. roślinność denna) oraz różne formy zieleni przydomowej ozdobnej i użytkowej. Na terenie gminy przeważają zbiorowiska leśne. Lasy stanowią 24,69% powierzchni gminy. Dość częste są zbiorowiska łąk i pastwisk (5,75%), sadów owocowych (1,07%) oraz zbiorowiska ruderalne. Sporadycznie występują tu zbiorowiska wodne i nadwodne.

Najcenniejsze w strukturze przyrodniczej są lasy, ze względu na rolę biocenotyczną i środowiskotwórczą.

Na terenie gminy Dzierzkowice pod względem leśno – siedliskowym powierzchniowo przeważają lasy świeże. Drugie miejsce zajmują lasy mieszane świeże. Inne typy leśno – siedliskowe (olsy, bór mieszany świeży i bór mieszany wilgotny) występują w rozproszeniu i na niewielkich powierzchniach. W lasach środkowo – północnej części kompleksu leśnego Zwierzyniec na uwagę zasługuje występowanie buka, który jeszcze pod koniec lat siedemdziesiątych tworzył tam zwarte drzewostany.

Zbiorowiska roślinności wodnej i nadwodnej zgrupowane są głównie w korycie Wyźnicy i w założonych w tej dolinie stawach rybnych. Na ogół dominują tu najpospolitsze zbiorowiska z grupy roślinności zanurzonej, pływającej oraz z grupy roślinności szuwarowej i wysokich turzyc. Wśród roślinności wodnej i nadwodnej nie stwierdzono występowania rzadkich i chronionych roślin. Większość stawów rybnych w dolinie Wyźnicy, na skutek ich zaniedbania, uległo silnemu spłyceniu i odwodnieniu, a przez to są one obecnie niemal całkowicie zarośnięte przez zbiorowiska szuwarowe i wysokich turzyc.

Zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe zgrupowane są głównie w wilgotniejszych miejscach doliny Wyźnicy i Urzędówki, rzadziej w enklawach pól uprawnych i lasów. Na ogół zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe przedstawiają mozaikę zbiorowisk trawiastych, w różnym stopniu sztucznie zmienionych na skutek nawożenia, uprawy wysokoprodukcyjnych traw i roślin dwuliściennych oraz z powodu stosowania zabiegów melioracyjnych. Z nielicznych rzadszych roślin występujących na łąkach na uwagę zasługują: storczyki i pełnik europejski.

Agrocenozy dominujące w strukturze przyrodniczej, jako tereny sztuczne i z okresową szatą roślinną, są siedliskami typowej roślinności segetalnej, czyli towarzyszącej poszczególnym uprawom. Na terenie gminy Dzierzkowice występują w zasadzie tylko najpospolitsze w kraju zbiorowiska roślin segetalnych, związane z nalessowymi glebami brunatnymi i rędzinami.

Miejsca wokół zabudowań, linii komunikacyjnych, śmietników cieków wodnych związane są z roślinnością ruderalną. Zwykle jednak płyty tych zbiorowisk zajmują niewielkie powierzchnie.

Z przeprowadzonej charakterystyki i rozpoznania szaty roślinnej wynika, że została ona mocno przekształcona w kierunku jednostronnego rolniczego wykorzystywania. Pomimo tego lasy to ważny element wzbogacający środowisko biotyczne. Jednocześnie duże tereny gminy stanowią obszary bez trwałej szaty roślinnej lub o znacznej izolacji krajobrazu, to znaczy dzielenia naturalnych układów ekologicznych na małe, silnie izolowane "wyspy".

## **Fauna**

Fauna rejonu gminy należy do okręgu subpontyjskiego.

Występowanie fauny na obszarze gminy związane jest z rozmieszczeniem podstawowych siedlisk o charakterze naturalnym lub półnaturalnym, obecnym stanem środowiska przyrodniczego i historią terenu w ostatnich okresach geologicznych. Występuje tu:

- fauna polna z gatunkami charakterystycznymi dla tego typu środowisk;
- fauna leśna związana z kompleksami leśnymi i strefą brzeżną lasu;
- fauna łąkowo-zaroślowa i wodno - błotna, związana z ciągami siedliskowymi dolin rzecznych;
- fauny segetalnej i synurbijnej.

Gmina Dzierzkowice jest zróżnicowana pod względem przyrodniczym, co ma istotny wpływ na skład gatunkowy w poszczególnych regionach gminy.

Obszar doliny Wyżnicy i Urzędówki wraz z kompleksami stawów w Podwodach oraz w Terpentynie i stosunkowo ekstensywnie wykorzystywanymi łąkami stanowią o dużej bioróżnorodności gatunkowej fauny.

Dolina Wyżnicy i Urzędówki stwarza szczególnie dogodne warunki do bytowania licznej fauny motyli znajdujące nie tylko schronienie i miejsca rozrodu, ale i możliwości zdobycia pokarmu w różnych okresach roku. Spośród motyli stwierdzono tutaj występowanie objętego ochroną Pazia królowej i Mieniaka tęczowca oraz nie chronionych: Czerwończyka dukacika, Listkowca cytrynka, Perłowca mniejszego i większego, Pokłonnika kamilla, Rusałkę drzewoszką, Rusałkę osetnika, Rusałkę pawika, Rusałkę pokrzywnika, Rusałkę żałobnika.

Z gatunków objętych ochroną ze względu na znaczenie gospodarcze stwierdzono tutaj występowanie trzmieli: kamiennika, ogrodowego, rudoszarego, rudonogiego, rdzawoodłokowego, ziemnego i żółtego.

Rzeka i występujące tutaj stawy i okresowe zbiorniki wodne stwarzają możliwości bytowania i rozrodu takim gatunkom płazów chronionych jak: kumak nizinny, grzebiuszka ziemna, ropucha szara, rzekotka drzewna.

W okolicach kompleksu stawów Terpentyna stwierdzono występowanie następujących ptaków: bąk, błotniak stawowy, brzegówka, czernica, dziwonia, głowienka, krzyżówka, łabędź niemy, łyska, myszołów zwyczajny, perkoz rdzawoszyi, piegża, potrzos, rokitniczka, trzciniak, trzcinniczek, zausznik.

Znacznie bogatszy pod względem różnorodności środowiska to obszar pomiędzy drogami przecinającymi dolinę Wyżnicy, naprzeciw miejscowości Podwoda z łąkami, stawami, z przyległymi od północy polami i końcową częścią lasu Zwierzyniec. Występują tutaj następujące gatunki ptaków: bąk, bączek, brzęczka, czapla siwa, czernica, głowienka, krzyżówka, łabędź niemy, łyska, mewa śmieszka, makolągwa, piecuszek, pustułka, trzciniak.

W największym kompleksie leśnym gminy – Lesie Zwierzyniec spotykano następujące gatunki ptaków: drozd śpiewak, kukułka, kowalik, kos, muchołówka mała, pierwiosnek, pokrzewka czarnołbista, sikora modra, sikora bogatka, świstunka, trznadel, zięba.

Na południe od Lasu Zwierzyniec, na polach obserwowano przepiórkę.

Pozostałe lasy, w większości porastające głębokie wąwozy śródpolne stanowią siedzibę takich gatunków jak: dzięcioł duży, kowalik, kos, myszołów zwyczajny, pierwiosnek, rudzik, sikora bogatka, trznadel, zięba.

We wszystkich występujących w gminie Dzierzkowice grupach zwierząt przeważają gatunki środkowoeuropejskie.

## **Różnorodność biologiczna**

Środowisko biotyczne (ożywione) omawianego obszaru jest konsekwencją dotychczasowego użytkowania terenu, które sprowadza się do interakcji: naturalnej odporności środowiska na przekształcenia i zakresu i siły antropogennego oddziaływania na przestrzeń i krajobraz. Zagospodarowanie przestrzenne wykorzystując tereny o największej przydatności dla rozwoju społeczno gospodarczego w tym obszarze – dokonuje największych, bezpośrednich przekształceń. Tereny bezpośrednio nieprzydatne utrzymały półnaturalny charakter środowiska, przyrody i krajobrazu. Walory i zasoby przyrodnicze tych obszarów decydują o charakterze, stanie i jakości środowiska biotycznego.

W skali gminy największa różnorodność siedliskowa i gatunkowa występuje w dolinie Wyżnicy i Urzędówki. Przestrzenie rolnicze nie odznaczają się wysoką bioróżnorodnością, a ich funkcje przyrodnicze ograniczone są do wspomagającej i krajobrazotwórczej.

Bioróżnorodność terenu pod względem florystycznym dodatkowo wzbogacają pasy i skupiska zadrzewień śródpolnych oraz nasadzenia drzew towarzyszących ciągom komunikacyjnym lub obiektom budowlanym.

Duże znaczenie dla walorów przyrodniczych, posiadają starodrzewy i zadrzewienia śródpolne, które wzbogacają ubogie przyrodniczo agroekosystemy. Najmniej zróżnicowane są agrocenozy wierzchowinowe.

### 3.1.7. Zabytki i dobra materialne

Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego:

a) zabytki nieruchome:

- w miejscowości Dzierzkowice-Rynek: budynek kościoła parafialnego pw. św. Stanisława BM i Marii Magdaleny z wyposażeniem wnętrza, dzwonnice oraz otoczenie w granicach cmentarza kościelnego – nr rej. A/101.

b) zabytki archeologiczne:

- w miejscowości Terpentyna grodzisko wczesnośredniowieczne – rej. C/4.

Obiekty i obszary ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- zabytki nieruchome w wojewódzkiej ewidencji zabytków:
  - kapliczka drewniana z figurą św. Stanisława BM w zespole kościoła parafialnego w miejscowości Dzierzkowice-Rynek,
  - młyn wodno-elektryczny, 1944-1945 r. w miejscowości Dzierzkowice-Wola,
  - kapliczka drewniana, XIX/XX w., w miejscowości Dzierzkowice-Podwody przy zabudowaniach nr 170,
  - zespół kościoła parafialnego pw. św. Stanisława BM i św. M. Magdaleny, XV-XIX w., w miejscowości Dzierzkowice-Rynek,
  - kapliczka drewniano-murowana w zespole kościoła parafialnego w miejscowości Dzierzkowice-Rynek,
  - skład na sprzęt w zespole kościoła parafialnego w miejscowości Dzierzkowice-Rynek,
  - pomnik żołnierzy poległych w czasie I i II wojny światowej w miejscowości Dzierzkowice-Rynek,
  - kapliczka murowana, 1938 r., w miejscowości Wyżnica przy zabudowaniach nr 88,
  - cmentarze w wojewódzkiej ewidencji zabytków:
    - cmentarz wojenny z I wojny światowej w miejscowości Dzierzkowice
    - cmentarz parafialny w miejscowości Dzierzkowice\*
    - cmentarz wojenny z I wojny światowej, 1914 r., w miejscowości Dzierzkowice-Podwody,
    - cmentarz parafialny, 2 poł XIX w., w miejscowości Terpentyna,
- zabytki nieruchome w gminnej ewidencji zabytków:
  - kapliczka słupowa kamienna, ok 1930 r. w miejscowości Dębina,
  - krzyż przydrożny, 1951 r., w miejscowości Dzierzkowice-Krzywie (przy lesie),
  - kapliczka słupowa kamienna, lata 30-te XX w., w miejscowości Dzierzkowice-Krzywie nr 43,
  - mogiła legionisty I Brygady Tadeusza Weese, 1915 r., Terpentyna, w obrębie cmentarza parafialnego,
  - pomnik poświęcony żołnierzom I i II wojny światowej, XX w., w miejscowości Terpentyna w obrębie cmentarza parafialnego,
  - kapliczka słupowa kamienna, 1937 r., w miejscowości Terpentyna nr 189,
  - kapliczka słupowa kamienna, 1932 r., w miejscowości Terpentyna nr 175,
  - kapliczka słupowa kamienna 1935 r., w miejscowości Dzierzkowice-Wola naprzeciwko zabudowań nr 125,
  - kapliczka słupowa kamienna, 1932 r. w miejscowości Dzierzkowice-Wola nr 217B,

- kapliczka przydrożna, początek XX w., w miejscowości Dzierzkowice-Zastawie, naprzeciwko zabudowań nr 53,
- pomnik poświęcony żołnierzom zamordowanym przez funkcjonariuszy UB w 1946 r., 1991 r., w miejscowości Dzierzkowice-Zastawie przy zabudowaniach nr 53,
- kapliczka słupowa kamienna, 1932 r., w miejscowości Dzierzkowice-Zastawie naprzeciwko zabudowań nr 103,
- mogiła z I wojny światowej, 1915 r., w miejscowości Ludmiłówka,
- kapliczka słupowa kamienna, 1938 r., w miejscowości Sosnowa Wola przy zabudowaniach nr 66,
- kapliczka słupowa kamienna, 1 poł. XX w., w miejscowości Sosnowa Wola przy zabudowaniach nr 101,
- kapliczka murowana, 1 poł. XX w., w miejscowości Wyżnianka-Kolonia naprzeciwko zabudowań nr 107,
- kapliczka murowana, 1938 r., w miejscowości Wyżnica przed szkołą.

Poza tym na terenie gminy Dzierzkowice zlokalizowano stanowiska archeologiczne obszary i stanowiska archeologiczne (nr AZP: 83-76, 83-77, 84-76, 84-77).

Na obszarach objętych planem miejscowym nie występują tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków, wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz wymagające szczególnej ochrony jako krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

W granicach opracowania zmiany planu znajdują się stanowiska archeologiczne.

### 3.1.8. Obiekty i obszary chronione w gminie Dzierzkowice

Z istniejących, prawnych form ochrony przyrody na obszarze gminy Dzierzkowice znajdują się:

- **Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu** – Obszar chroniony ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Został utworzony dla zachowania wartości i zasobów przyrodniczych i krajobrazowych subregionu Wzniesienia Urzędowskie. Bardzo bogate florystycznie są torfowiska w dolinie Wyżnicy, gdzie występuje pełnik europejski. W drzewostanach leśnych występuje buk i jodła. Obszar może stanowić czynnik rozwoju rekreacji. W gminie Dzierzkowice obejmuje on obszar o powierzchni 8049ha (93% powierzchni gminy). Poza obszarem chronionym znalazł się tylko niewielki, wschodni fragment gminy.
- **ostoja siedliskowa „Dzierzkowice”, PLH060079** - o powierzchni 247,08 ha. Obszar położony na zach. od Kraśnika Fabrycznego w północnej części gminy Dzierzkowice. W podłożu zaznaczają się płytko położone utwory węglanowe. W skład obszaru wchodzi kompleks leśny "Las Zwierzyniec" oraz część doliny Urzędówki. Lasy użytkowane są gospodarczo (grunty Skarbu Państwa, Nadl. Kraśnik), natomiast dolina rzeki użytkowana jest jako łąki kośne. Jest to istotne stanowisko obuwika pospolitego w zachodniej części Wyżyny Lubelskiej. Znaczącą część powierzchni (66,7%) zajmują siedliska grądu subkontynentalnego (9170) z dużą ilością storczyków.
- **Pomniki przyrody:**
  - dąb Quercus o obwodzie pnia 420cm, rośnie w lasach Nadleśnictwa Kraśnik;
  - dąb Quercus o obwodzie pnia 520cm, rośnie w miejscowości Tarnowy Dół na terenie gospodarstwa prywatnego.

W najbliższym sąsiedztwie od granic gminy zlokalizowane są również:

- Specjalny obszar ochrony - Natura 2000 – Gościeradów PLH 060007 – Znajduje się tuż za południową granicą gminy. Pod względem fizycznogeograficznym obszar położony jest w obrębie Wzniesień Urzędowskich (zachodnia część Wyżyny Lubelskiej). Dominującym elementem są wierzchowiny rozcięte dolinami rzecznyymi oraz doliny denudacyjne i rozcięcia erozyjne (grzbieity wierzchowinowe pocięte są wąwozami i dolinkami denudacyjnymi). Wąwozy o dnie niekiedy podmokłym osiagają do kilkunastu metrów wysokości. Las Dąbrowa leżący na piaskach podścielonych utworami węglanowymi to kompleks fitocenozy ciepłolubnego,

ubogiego grądu (Tilio-Carpinetum) i świetlistej dąbrowy (Potentillo albae-Quercetum), zaś Las Gościeradowski to w przeważającej większości żyzne grądy (Tilio-Carpinetum).

Ważny obszar występowania świetlistej dąbrowy na Wyżynie Lubelskiej (9110 - siedlisko priorytetowe). We wschodniej części obszaru zwarte płyty grądu subkontynentalnego (9170) z dużym udziałem storczykowatych. Poza ww. występują też płyty siedliska łągu olszowego (91E0 - siedlisko priorytetowe), żyznej buczyny (9130) i łąk kośnych (6510).

- Specjalny obszar ochrony - Polichna ( PLH 060078) – Znajduje się w odległości około 4,8km na południowy-wschód od granicy gminy. Obszar położony w środkowo-zachodniej części Wyżyny Lubelskiej, w strefie graniczącej z Roztoczem Zachodnim, w podregionie Wzniesień Urzędowskich. Grzbiety wierzchowinowe pocięte są wąwozami i dolinkami denudacyjnymi. Wąwozy o dnie niekiedy podmokłym osiagają do kilkunastu metrów wysokości. Przez obszar przebiega wododział Wisły i Wieprza. Obszar ważny w skali regionalnej dla zachowania: żyznej buczyny karpackiej oraz grądu, w tym grądu z bukiem (odmiana małopolska). Jodła i buk mają tu stanowiska na północno-wschodniej granicy zasięgu. Znajduje się tutaj grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum).
- Specjalny obszar ochrony – Szczecyn PLH060083 – Znajduje się ok 5km na południe od granic gminy. Obszar obejmuje kompleks lasów na pograniczu Wzniesień Urzędowskich (Wyżyna Lubelska) i Kotliny Sandomierskiej. Obszar składa się z dwóch płątów: większy - zachodni rozciąga się od Liśnika na północy po Wólkę Gościeradowską na południu i obejmuje lasy porastające bogato urzeźbioną strefę wierzchowinową i krawędziową Wyżyny Lubelskiej. Mniejszy płąt położony jest przy południowej granicy Wyżyny w sąsiedztwie wsi Baraki Nowe i Zdziechowice. Obszar chroni istotne płyty siedliska grądu subkontynentalnego (9170) wykształconego w postaciach: z bukiem i z jodłą - obydwa gatunki mają tu kresowe stanowiska na północno-wschodniej granicy zasięgu; ciepłolubnej z dużym udziałem storczykowatych (las koło Baraków). Obszar chroni jedno z dwóch potwierdzonych stanowisk pachnicy dębowej (gatunek priorytetowy) na Wyżynie Lubelskiej. W obszarze tym znajduje się rezerwat Marynopol, którego celem ochrony jest zachowanie fragmentu drzewostanów jodłowych na pñ.-wsch. granicy zasięgu jodły.
- Specjalny obszar ochrony – Świeciechów PLH 060082 - Znajduje się ok 5,5km na zachód od granic gminy. Rozczłonkowany obszar leśny położony na terenie wsi Bliskowice, Świeciechów Duży i Świeciechów Poduchowny. Pod względem fizycznogeograficznym jest to południowo-zachodni skraj Wyżyny Lubelskiej (Wzniesienia Urzędowskie) w bliskim sąsiedztwie Małopolskiego Przełomu Wisły. Podłoże geologiczne to płytko zalegające utwory węglanowe pokryte utworami polodowcowymi (piaski, gliny). W obszarze znajduje się najliczniejsze stanowisko obuwika pospolitego w zachodniej części Wyżyny Lubelskiej. Występuje on w dwóch skupieniach w południowej i północnej części obszaru. Charakterystyczną cechą obszaru jest występowanie siedliska grądu subkontynentalnego (9170) z dużą ilością storczyków - postać ta nawiązuje do sukcesyjnych postaci świetlistej dąbrowy (grądowienie świetlistej dąbrowy).

Na **Przyrodniczy System Gminy (PSG)** składają się:

Na strukturę przyrodniczą omawianego obszaru składają się:

- ciek wodny;
- ciągi zadrzewień i zakrzewień wzdłuż ciągów;
- lasy, łąki i pastwiska.

Najbardziej cenne ekosystemy tworzą węzły ekologiczne, które połączone są w spójną sieć poprzez korytarze ekologiczne. Na obszarze gminy Dzierzkowice najcenniejsze są:

Obszar Węzłowy „Wolski Bór” – w gminie znajduje się niewielki fragment tego obszaru, ciągnie się na północ od granic gminy. W skład tego obszaru wchodzi rozległy kompleks leśny oraz fragmenty dolin Wyżnicy i Urzędówki. Odgrywa on ważną rolę ze względu na styk trzech ekosystemów: leśnego, wodnego, łąkowego. Jego rolę biocenotyczną podkreślają: wielkość, zwartość i rozciągłość, urozmaicona rzeźba. Kontakt z kompleksem stawów w Dzierzkowicach Woli stwarza doskonałe warunki bytowania drapieżnej awifauny (m. in. błotniak stawowy).

Węzeł Ekologiczny „Las Zwierzyniec”- największy kompleks leśny w gminie, z przewagą siedlisk lasu mieszanego świeżego, lasu świeżego. Odgrywa ważną rolę ze względu

na skład drzewostanów i położenie w rejonie.

Korytarz ekologiczny doliny Wyżnicy - stanowi główną strukturę ekologiczną Kraśnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dolina Wyżnicy, umożliwia migracje roślin i zwierząt w kierunku Korytarza Ekologicznego Środkowej Wisły. To strefa doliny rzeki Wyżnicy, z przewagą łąk i pastwisk, częściowo podmokła. Należy podkreślić rolę bezpośredniego oddziaływania korytarza na sąsiednie obszary wierzchwinowe. W rejonie gminy łączy obszar węzłowy „Wolski Bór” z obszarami węzłowymi w gminach Kraśnik i Józefów. Ponadto korytarz jest łącznikiem pomiędzy węzłami ekologicznymi w obrębie gminy oraz jest podstawą przemieszczania się głównie gatunków łąkowych i wodnych.

Korytarz ekologiczny doliny Urzędówki - łącznik o znaczeniu regionalnym, umożliwia migrację roślin i zwierząt z północno – wschodniej części gminy w kierunku Korytarza Ekologicznego Doliny Wyżnicy, a następnie Korytarza Ekologicznego Środkowej Wisły.

Sięgacze ekologiczne - pełnią rolę zbliżoną do korytarzy ekologicznych, lecz w mniejszym zakresie komunikacji. Są to przeważnie tereny antropogenne, przebiegają przez tereny uprawiane rolniczo. Wyodrębnione są w oparciu o suche doliny, wąwozy i obniżenia terenowe. Często ich funkcje łącznikowe są przerwane w wyniku wprowadzenia zabudowy. W gminie Dzierzkowice wsie, położone wzdłuż Wyżnicy, tworzą wielki ciąg, ograniczając komunikację pomiędzy doliną Wyżnicy a zalesionymi wąwozami w południowej części gminy. Konieczne jest wzmocnienie sięgaczy ekologicznych poprzez wprowadzenie zadrzewień śródpolnych i przydrożnych. Sięgacze ekologiczne stanowią o spójności PSG Dzierzkowice.

### **3.2. Uwarunkowania analizowanego terenu oraz potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

Granice opracowania zmiany planu objęte są obszary w granicach obrębów: Dębina, Sosnowa Wola, Dzierzkowice Wola, Terpentyna, Dzierzkowice Zastawie, Ludmiłówka, Dzierzkowice Góry, Dzierzkowice Rynek, Krzywie, Dzierzkowice Podwoły, Wyżnianka Kolonia, Wyżnianka, Wyżnica, Wyżnica Kolonia, w zakresie działek na które zostały złożone wnioski właścicieli nieruchomości.

W części analizowanych obszarów znajduje się już istniejące zagospodarowanie i zabudowa:

- Sosnowa Wola: 5RM (częściowo); 7RM; 8 RM (częściowo) (teren procedowany w etapie II); 4KS.
- Dzierzkowice Wola: 12RM; 15U; 16MN.
- Terpentyna: 19RM; 21RM; 22RM; 30US; 31U,US (częściowo) (teren procedowany w etapie II).
- Ludmiłówka: 36RM (częściowo); 37RM.
- Dzierzkowice Rynek: 44RM (częściowo).
- Krzywie: 49RM; 51RM,RU; 56MN (częściowo).
- Dzierzkowice Podwoły: 61RM (częściowo); 62RM (częściowo); 70RM (częściowo); 72RM.
- Wyżnianka Kolonia: 73MN; 75 RM (częściowo); 76U (częściowo).
- Wyżnianka: 79 RM; 82RM; 81MN.
- Wyżnica: 86RM (częściowo).
- Wyżnica Kolonia: 87MN (częściowo) (teren procedowany w etapie II); 88MN (częściowo) (teren procedowany w etapie II); 92MN (częściowo) (teren procedowany w etapie II); 93RM (częściowo); 94RM (częściowo); 101MN,U (częściowo) (teren procedowany w etapie II).

Część terenów ma możliwość realizacji zabudowy na podstawie obowiązującego planu:

- Sosnowa Wola: 3RM; 5RM; 6RM; 7RM; 4KS.
- Dzierzkowice Wola: 15U; 16MN.
- Terpentyna: 24RM; 25RM (teren procedowany w etapie II); 26RM (teren procedowany w etapie II); 27MN,U; 28MN; 30US; 31U,US (teren procedowany w etapie II).
- Dzierzkowice Zastawie: 34MN,U.
- Ludmiłówka: 36RM.
- Krzywie: 48P,U (teren procedowany w etapie II); 53NM; 55RM; 56MN.
- Dzierzkowice Podwoły: 61RM; 62RM; 72RM.
- Wyżnianka Kolonia: 76U.
- Wyżnianka: 79 RM; 80U (teren procedowany w etapie II); 82RM.
- Wyżnica: 86RM.



- Wyżnica Kolonia: 87MN (teren procedowany w etapie II); 88MN (teren procedowany w etapie II); 92MN (teren procedowany w etapie II); 93RM; 94RM; 97RM; 98RM.

W terenach tych nastąpi jedynie zmiana funkcji lub rozszerzenie terenu budowlanego.

Tereny: 1RM, 2RM, 3RM, 4KS, 5RM, 1KDW, 2KDW, 6RM, 7RM, 8RM (teren procedowany w etapie II), 3KDW (teren procedowany w etapie II), 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 4KDW, 14RM, 15U, 16MN, 17RM, 19RM, 5KDW, 20RM, 21RM, 22RM, 23RM, 24RM, 6KDW, 25RM (teren procedowany w etapie II), 26RM (teren procedowany w etapie II), 7KDW (teren procedowany w etapie II), 27MN,U, 28MN, 8KDW, 29P,U (teren procedowany w etapie II), 30US, 31U,US (teren procedowany w etapie II), 32US (teren procedowany w etapie II), 33RM, 34MN,U, 35US (teren procedowany w etapie II), 9KDW (teren procedowany w etapie II), 36RM, 37RM, 38RL, 39RM, 40RM, 41RM, 42RM, 44RM, 45RM, 46RM, 47RM, 48P,U (teren procedowany w etapie II), 49RM, 50RM, 51RM,RU, 11KD-G(D), 53MN, 54RM, 55RM, 56MN, 57MN, 12KD-G(D), 59RM, 60RM, 61RM, 62RM, 63RM, 64ZL, 65RM, 66RM, 67RM, 68RM, 69RM, 70RM, 71RM, 72RM, 79RM, 80U (teren procedowany w etapie II), 86RM, 100RM, 17KDW (teren procedowany w etapie II), 102UT (teren procedowany w etapie II) położone są w granicach Kraśnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków, wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz wymagające szczególnej ochrony jako krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej. W obszarze zmiany Planu znajdują się stanowiska archeologiczne.

Gmina Dzierzkowice położona jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 "Niecka Lubelska" - Zbiornik Lublin.

Teren objęty zmianami Planu znajduje się w Jednolitych częściach wód podziemnych Nr 88 (przeważająca część gminy) oraz 118 (niewielki południowy fragment gminy tereny w obrębie Ludmiłówki) i Jednolitej Części Wód Powierzchniowych: PLRW2000623269 Tuczyn, PLRW2000623363 Wyżnica od źródeł do Urzędówki bez Urzędówki, PLRW2000923369 Wyżnica od Urzędówki do ujścia, PLRW20006233649 Urzędówka.

Za podjęciem prac nad sporządzaniem zmiany planu przemawia przede wszystkim potrzeba wyznaczenia terenów inwestycyjnych, pozwalających na realizację inwestycji powodujących rozwój gospodarczy gminy.

Zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice.

Tereny objęte Planem pozostaną w dotychczasowym przeznaczeniu lub będą przekształcane na podstawie obowiązujących planów. Część obszaru objętego Planem przeznaczona jest pod zabudowę. Wpłyne to na podtrzymanie dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. Następować będzie dalsze zajmowaniem terenów otwartych pod funkcje budowlane, wiążące się z lokalnym, ale stałym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami powierzchni ziemi, a nawet chwilowymi zanieczyszczeniami wód i powietrza.

Następować może ponadnormatywna krótkoterminowa lub długoterminowa, lokalna emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, emisja hałasu i promieniowania elektromagnetycznego do atmosfery, wprowadzanie ścieków do wód i do ziemi, składowanie odpadów, co będzie miało również pośredni, skumulowany, negatywny wpływ na środowisko.

Część obszaru objętego Planem wykorzystywana jest rolniczo, głównie jako grunty orne. Niezależnie będzie miała miejsce kontynuacja użytkowania rolniczego. Wpłyne to na podtrzymanie dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego, związanych z zabiegami agrotechnicznymi i chemizacją gleb – oddziaływanie chwilowe i krótkoterminowe, lokalne na powierzchnię ziemi, wody podziemne, a nawet powierzchniowe w momencie intensywnego spływu powierzchniowego.

W sytuacji braku realizacji zapisów Planu („wariant zerowy”) przypuszczać należy, że na terenie gminy w wyniku oddziaływania istniejących obecnie funkcji następować będzie dalsza, powolna antropopresja i przekształcenia środowiska naturalnego.

#### **4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

Plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć, które na podstawie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczane są do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z zastrzeżeniem realizacji inwestycji celu publicznego oraz ustaleń szczegółowych).

Plan w ramach ochrony wód powierzchniowych i podziemnych zakazuje lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Na obszarze objętym opracowaniem i terenach sąsiednich, przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.

Również mało prawdopodobne jest znaczące negatywne oddziaływanie na obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

Plan zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Szczegółowy opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska został zaprezentowany w rozdziale 8. Przewidywane oddziaływania.

#### **5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA W TYM DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE**

Najistotniejsze obecne zagrożenia ochrony środowiska w gminie związane są z naturalnymi procesami degradacji środowiska jak i działalnością człowieka.

Do istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu należą:

- przeznaczanie obszarów z glebami chronionymi pod inwestycje i budownictwo mieszkaniowe;
- zanieczyszczanie gleb związkami chemicznymi (alkalizacja, koncentracja metali ciężkich czy przesuszenie), w tym metalami ciężkimi w terenach zabudowanych, wzdłuż dróg;
- płytko zalegające wody gruntowe, narażone na zanieczyszczenia antropogeniczne, niejednokrotnie zaniedbane systemy melioracyjne oraz ograniczone środki samorządów na realizację zadań infrastrukturalnych;
- wzrost natężenia ruchu na drogach publicznych;

Zagrożenia mogące wystąpić na terenie form ochrony przyrody:

- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu – zagrożeniem jest zarówno intensyfikacja (nawożenie i stosowanie pestycydów) i zmniejszenie intensywności użytkowania rolniczego obszaru lub zarzucanie gospodarki łąkarskiej i pastwiskowej (sukcesja roślinności zaroślowej), wypalanie roślinności, zmiana stosunków wodnych w wyniku melioracji, wyrąb starodrzewu i drzew dziuplastych. Z uwagi na wysokie walory krajobrazowe obszar podlega dużej presji rekreacyjnej, objawiającej się dużą penetracją turystyczną i dużą presją budowlaną (budownictwo jednorodzinne letniskowe) zatem zagrożeniem jest zarówno hałas jak i penetrowanie siedlisk przez ludzi i zwierzęta domowe. Nie przewiduje się oddziaływań negatywnych tj. powodujących zmianę określonych parametrów jakości środowiska.
- ostoja siedliskowa „Dzierzkowice”, PLH060079 - Zagrożeniem jest zmiana sposobu użytkowania lasów, eksploatacja lasu bez odnawiania czy naturalnego odrastania, wycinka drzew, obce gatunki inwazyjne, stosowanie nawozów w leśnictwie. Nie przewiduje się oddziaływań negatywnych tj. powodujących zmianę określonych parametrów jakości środowiska.
- Pomniki przyrody – zagrożeniem może być uszkodzenie lub zniszczenie, zanieczyszczenie gleby w pobliżu pomników.

## **6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE**

Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu jest ochrona zasobów środowiska (wód, powietrza, powierzchni ziemi, zwierząt i roślin).

Aby ochrona zasobów środowiska mogła być prawidłowo realizowana w projekcie Planu uwzględniono wymagania aktualnie obowiązujących ustaw, w tym ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych aktów prawnych i przepisów związanych z procesami inwestycyjnymi. Do takich przepisów należy wymóg przeprowadzenia procedury z zakresu oceny oddziaływania na środowisko, jako gwarancji zachowania standardów jakości środowiska. Przeprowadzenie procedur środowiskowych – oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – zapewnieni realizację działań stanowiących przeciwdziałanie ubytkom czy pogorszeniu stanu przyrody w szczególności cennych siedlisk, gatunków chronionych lub uzyskanie i wykonanie działań rekompensujących straty.

Akty prawa krajowego uwzględniają wytyczne, cele i zasady określone w aktach międzynarodowych w tym prawie Wspólnoty Europejskiej. W szczególności dotyczy to objęcia ochroną prawną siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory w ramach sieci obszarów NATURA 2000. Istotną zasadą realizowaną na mocy prawa krajowego zgodnie z wytycznymi UE jest wprowadzanie takich procedur i rozwiązań prawnych, aby z jednej strony zachować przyrodę w stanie nienaruszonym, a z drugiej umożliwić rozwój przy poszanowaniu interesu i opinii społeczności lokalnych.

Przy sporządzaniu Planu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych, tj.:

- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004;
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa – Florencja 2000;

- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych, tj.:

- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj.:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023;
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r.;
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- Dyrektywa powodziowa 2007/60/WE;

- ochrony powietrza określonych w przepisach szczegółowych, tj.:

- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023;

- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.:

- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;

- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.:

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowisk odpadów;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2017;

- ochrony korytarzy ekologicznych - zachowania i kształtowania ich drożności ekologiczno-przestrzennej zgodnie z :
  - Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego;
  - Ustawa o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004r;
- utrzymania procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, różnorodności biologicznej, ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z ich siedliskami oraz utrzymania i przywracania do właściwego stanu siedlisk przyrodniczych zgodnie z:
  - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
  - Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
  - Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem;
  - Konwencja o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro z 1992;
- ochrony dzikiej fauny i flory oraz siedlisk naturalnych:
  - Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków (2009/147/EW);
  - Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (92/43/EWG);
  - Dyrektywa Rady w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (79/409/EWG);
  - Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk;
  - Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979;
  - Porozumienie o ochronie nietoperzy w Europie - Londyn 4 grudnia 1991r. (Dz. U. nr 96 poz.1112 z dnia 3 grudnia 1999 r.)
  - Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego – Ramsar 1971;
- lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych, optymalizacji potrzeb transportowych, wykorzystywania odnawialnych źródeł energii i zachowania proporcji pomiędzy terenami zainwestowanymi i biologicznie czynnymi zgodnie z:
  - Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008;
  - Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie;
  - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
  - Konwencja z Espoo z 1991r. o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście, transgranicznym.

## **7. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Realizacja zapisów Planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na:

- położenie analizowanych terenów nie w bezpośrednim sąsiedztwie granic państwa (odległość analizowanego terenu od wschodniej granicy kraju wynosi ponad 110 km);
- niewielką łączną powierzchnię terenów objętych Planem;
- brak lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na dużą skalę;

W związku z powyższym nie prognozuje się dalekosiężnych (sięgających poza granice kraju) transgranicznych oddziaływań na środowisko.

## **8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA**

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, w tym może powodować uciążliwości rozumiane jako wszelkie zjawiska wpływające ujemnie (negatywnie) na stan otaczającego środowiska, które utrudniają lub pogarszają komfort życia ludzi. Ten dyskomfort, niedogodności czy dysfunkcje środowiska są najczęściej wynikiem przekroczenia dopuszczalnych wartości parametrów, charakteryzujących stan środowiska.

Rodzaje przeznaczenia terenów objętych Planem to:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN,
- 2) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, oznaczone symbolem MN,U,
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U,
- 5) tereny zabudowy zagrodowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rybackich, oznaczone symbolem RM,RU,
- 6) tereny zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji, oznaczone symbolem U,US (tereny procedowane w etapie II),
- 7) tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem US,
- 8) tereny usług turystyki, oznaczone symbolem UT (tereny procedowane w etapie II),
- 9) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone symbolem P,U (tereny procedowane w etapie II),
- 10) tereny komunikacji samochodowej, oznaczone symbolem KS,
- 11) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rybackich, oznaczone symbolem RU,
- 12) tereny zalesień, oznaczone symbolem RL,
- 13) tereny lasów, oznaczone symbolem ZL,
- 14) tereny dróg gminnych, oznaczone symbolem KD-G(D),
- 15) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW,
- 16) zasady zagospodarowania terenów o których mowa w pkt. 1-16;
- 17) zasady obsługi komunikacyjnej;
- 18) zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

W wyniku prowadzonej procedury uzgodnień i opiniowania z projektu, z powodu negatywnych opinii i uzgodnień wyłączone zostały tereny 18US, 52EN, 58ZC, natomiast w terenie 63RU nastąpiła zmiana funkcji (z RM na RU).

### **8.1. Oddziaływanie na ludzi**

Plan wprowadza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej(MN), tereny zabudowy zagrodowej (RM), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej (MN,U), tereny zabudowy usługowej (U), tereny zabudowy zagrodowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rybackich (RM,RU), tereny zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji (U,US) (tereny procedowane w etapie II), tereny sportu i rekreacji (US), tereny usług turystyki (UT) (tereny procedowane w etapie II), tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (P,U) (tereny procedowane w etapie II), tereny komunikacji samochodowej (KS), tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rybackich (RU), tereny zalesień (RL) tereny lasów (ZL), tereny dróg gminnych i wewnętrznych.

Pozytywnym aspektem wprowadzenia tych terenów będzie lokalny wzrost aktywizacji gospodarczej, a tym samym np. nowych miejsc pracy.

W części analizowanych obszarów znajduje się już istniejące zagospodarowanie i zabudowa: Sosnowa Wola: 5RM (częściowo); 7RM; 8 RM (częściowo) (teren procedowany w etapie II); 4KS; Dzierzkowice Wola: 12RM; 15U; 16MN; Terpentyna: 19RM; 21RM; 22RM; 30US; 31U,US (częściowo) (teren procedowany w etapie II); Ludmiłówka: 36RM (częściowo); 37RM, Dzierzkowice Rynek: 44RM (częściowo); Krzywie: 49RM; 51RM,RU; 56MN (częściowo); Dzierzkowice Podwody: 61RM (częściowo); 62RM (częściowo); 70RM (częściowo); 72RM; Wyżnianka Kolonia: 73MN; 75 RM (częściowo); 76U (częściowo); Wyżnianka: 79 RM; 82RM; 81MN; Wyżnica: 86RM (częściowo); Wyżnica Kolonia: 87MN (częściowo) (teren procedowany w etapie II); 88MN (częściowo) (teren procedowany w etapie II); 92MN (częściowo) (teren procedowany w etapie II); 93RM (częściowo); 94RM (częściowo); 101MN,U (częściowo) (teren procedowany w etapie II).

Część terenów ma możliwość realizacji zabudowy na podstawie obowiązującego planu, nastąpi jedynie zmiana funkcji lub rozszerzenie terenu budowlanego: Sosnowa Wola: 3RM; 5RM; 6RM; 7RM; 4KS; Dzierzkowice Wola: 15U; 16MN; Terpentyna: 24RM; 25RM (teren procedowany

w etapie II); 26RM (teren procedowany w etapie II); 27MN,U; 28MN; 30US; 31U,US (teren procedowany w etapie II); Dzierzkowice Zastawie: 34MN,U; Ludmiłówka: 36RM; Krzywie: 48P,U (teren procedowany w etapie II); 53NM; 55RM; 56MN; Dzierzkowice Podwody: 61RM; 62RM; 72RM; Wyżnianka Kolonia: 76U; Wyżnianka: 79 RM; 80U (teren procedowany w etapie II); 82RM; Wyżnica: 86RM; Wyżnica Kolonia: 87MN (teren procedowany w etapie II); 88MN (teren procedowany w etapie II); 92MN (teren procedowany w etapie II); 93RM; 94RM; 97RM; 98RM.

Analizowane tereny zlokalizowane są w obszarach z korzystnym układem komunikacyjnym i infrastrukturalnym dla funkcjonowania planowanych zamierzeń inwestycyjnych. Zabudowa będzie miała punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń.

Wprowadzenie terenów wpłynie częściowo na podtrzymaniu dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. Następować będzie dalsze zajmowanie terenów otwartych pod funkcje budowlane, wiążące się z lokalnym, ale stałym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami powierzchni ziemi, a nawet chwilowymi zanieczyszczeniami wód i powietrza.

W terenach 29P,U (teren procedowany w etapie II) oraz 48P,U (teren procedowany w etapie II) Plan w celu ochrony terenów mieszczących funkcję mieszkaniową nakłada obowiązek urządzenia 5m pasma zieleni o charakterze izolacyjnym.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej wraz z towarzyszącymi im usługami, infrastrukturą techniczną i drogową służyć zaspokojeniu potrzeb bytowych mieszkańców gminy. Tereny te zlokalizowane są w dużym stopniu w miejscach istniejących, już ciągów jako wypełnienie terenów niezainwestowanych, w terenach gdzie takie ciągi zaczynają się wytwarzać przez koncentrację zabudowy rozproszonej, w obszarach, które znajdują się w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice lub w miejscach gdzie nastąpiła zmiana funkcji użytkowania. Zabudowa i tereny usługowe będą miały punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń. Rozwój zabudowy w układzie skupionym ułatwia obsługę infrastrukturą techniczną. Warunki i jakość życia mieszkańców w sąsiedztwie terenów nowopowstającej zabudowy nie ulegnie pogorszeniu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Uciążliwości nastąpią głównie na etapie realizacji inwestycji. Natomiast po jej zakończeniu i w czasie eksploatacji będą miały mały stopień oddziaływania. Z fazą realizacji (zabudowy i zagospodarowania nowych terenów czy stworzeniem niezbędnej do ich funkcjonowania infrastruktury) powstaną uciążliwości hałasowe oraz może wystąpić emisja wtórna pyłu ziemnego przy robotach ziemnych oraz emisja związana ze stosowaniem materiałów budowlanych tj. piasku, cementu, wapna. Ruch pojazdów mechanicznych realizujących dostawy materiałów budowlanych oraz później wyposażenia oraz maszyn i narzędzi budowlanych, spowoduje emisję spalin (dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory, sadza) oraz hałas. Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie w sposób nieregularny. Zależy od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Oddziaływania związane z etapem budowy będą miały charakter bezpośredni, ale jedynie chwilowy lub krótkoterminowy i lokalny. Poza tym większość prac będzie wykonywana w dzień, gdy uciążliwości dla ludzi są najmniejsze. Należy się spodziewać wystąpienia oddziaływań w wyniku zmiany krajobrazu, zwiększenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza.

Potencjalnym źródłem zagrożenia na tym terenie może być transport drogowy związany z transportem ludzi, materiałów budowlanych i elementów konstrukcyjnych, oraz pracami realizacyjnymi (stan techniczny pojazdów przewożących m. in. towary niebezpieczne, drogami o różnej nawierzchni). Uciążliwości związane z transportem samochodowym, takie jak: zanieczyszczenie powietrza spalinami i zwiększenie zapylenia, hałas oraz zagrożenia wypadkowe będą ograniczone przestrzennie (okolice dróg, place budowy) i czasowo (okres budowy). Potencjalną przyczyną awarii mogą być incydentalne wypadki drogowe (szczególnie z udziałem przewoźników materiałów niebezpiecznych). Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

Realizacja terenów komunikacji samochodowej służyć zaspokojeniu potrzeb bytowych mieszkańców gminy. Negatywnym, chwilowym oddziaływaniem zagrażającym zdrowiu i życiu ludzi

może być awaria (np. pożar, wybuch) w obrębie terenu stacji paliw, jednak przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa takie sytuacje nie powinny zaistnieć.

Teren 28MN znajduje się w strefie sanitarnej cmentarza - do 150 m od cmentarza należy wszystkie lokalizowane budynki wymagające wody podłączyć do sieci wodociągowej. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

Wprowadzenie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi służy ochronie ludzi.

Dopuszczenie nowych zalesień będzie sprzyjało zachowaniu korzystnego topoklimatu co będzie zjawiskiem korzystnym, poza tym zostanie urozmaicony krajobraz. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Na poziomie Planu brak jest podstaw merytorycznych do prognozowania potencjalnych negatywnych znaczących oddziaływań. Znaczące oddziaływanie na środowisko w tym na zdrowie ludzi następuje w sytuacji, gdy przekraczane są dopuszczalne normy zanieczyszczeń określone w przepisach o ochronie środowiska. Dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Plan ustala dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów. Plan nakazuje stosowanie najlepszych dostępnych technik w rozumieniu przepisów odrębnych, eliminujących zagrożenia dla środowiska. Obowiązuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków i odpadów technologicznych do wód powierzchniowych, podziemnych, gleby i do ziemi. Poza tym Plan zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały. Inwestycje takie mogą być lokalizowane pod warunkiem, że planowane przedsięwzięcie nie będzie sprzeczne z ustaleniami przyjętymi dla danej strefy lub formy ochrony prawnej lub planistycznej na danym obszarze oraz nie będzie powodować uciążliwości na położonych w sąsiedztwie terenach zabudowy mieszkaniowej.

Tereny należy zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska. Powyższe zapisy mają na celu ochronę zdrowia i życia ludzi. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny. Plan wprowadza zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, które powinny zapobiec niepożądanemu wpływowi na środowisko i wprowadzone zmiany nie powinny oddziaływać w sposób znacząco negatywny. Wszystkie te zapisy powinny być wystarczającym rozwiązaniem chroniącym ludzi i środowisko.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno, zatem wprowadzić dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi (na terenie objętym projektem oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń), pod warunkiem wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny, nie będą miały jednak charakteru znaczącego. Warunki i jakość życia mieszkańców w sąsiedztwie planowanych terenów nie ulegnie pogorszeniu. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.

## **8.2. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną**

Realizacja postanowień Planu nie wpłynie znacząco na charakter i skalę problemów związanych z ochroną przyrody, występujących na terenie gminy i będzie miała lokalny zakres na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną.

Plan wprowadza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej(MN), tereny zabudowy zagrodowej (RM), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej (MN,U), tereny zabudowy usługowej (U), tereny zabudowy zagrodowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rybackich (RM,RU), tereny zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji (U,US) (tereny procedowane w etapie II), tereny sportu i rekreacji (US), tereny usług turystyki (UT) (tereny procedowane w etapie II), tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (P,U) (tereny procedowane w etapie II), tereny komunikacji samochodowej

(KS), tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rybackich (RU), tereny zalesień (RL), tereny lasów (ZL), tereny dróg gminnych i wewnętrznych.

W części analizowanych obszarów znajduje się już istniejące zagospodarowanie i zabudowa: Sosnowa Wola: 5RM (częściowo); 7RM; 8 RM (częściowo) (teren procedowany w etapie II); 4KS; Dzierzkowice Wola: 12RM; 15U; 16MN; Terpentyna: 19RM; 21RM; 22RM; 30US; 31U,US (częściowo) (teren procedowany w etapie II); Ludmiłówka: 36RM (częściowo); 37RM, Dzierzkowice Rynek: 44RM (częściowo); Krzywie: 49RM; 51RM,RU; 56MN (częściowo); Dzierzkowice Podwody: 61RM (częściowo); 62RM (częściowo); 70RM (częściowo); 72RM; Wyżnianka Kolonia: 73MN; 75 RM (częściowo); 76U (częściowo); Wyżnianka: 79 RM; 82RM; 81MN; Wyżnica: 86RM (częściowo); Wyżnica Kolonia: 87MN (częściowo) (teren procedowany w etapie II); 88MN (częściowo) (teren procedowany w etapie II); 92MN (częściowo) (teren procedowany w etapie II); 93RM (częściowo); 94RM (częściowo); 101MN,U (częściowo) (teren procedowany w etapie II).

Część terenów ma możliwość realizacji zabudowy na podstawie obowiązującego planu, nastąpi jedynie zmiana funkcji lub rozszerzenie terenu budowlanego: Sosnowa Wola: 3RM; 5RM; 6RM; 7RM; 4KS; Dzierzkowice Wola: 15U; 16MN; Terpentyna: 24RM; 25RM (teren procedowany w etapie II); 26RM (teren procedowany w etapie II); 27MN,U; 28MN; 30US; 31U,US (teren procedowany w etapie II); Dzierzkowice Zastawie: 34MN,U; Ludmiłówka: 36RM; Krzywie: 48P,U (teren procedowany w etapie II); 53NM; 55RM; 56MN; Dzierzkowice Podwody: 61RM; 62RM; 72RM; Wyżnianka Kolonia: 76U; Wyżnianka: 79 RM; 80U (teren procedowany w etapie II); 82RM; Wyżnica: 86RM; Wyżnica Kolonia: 87MN (teren procedowany w etapie II); 88MN (teren procedowany w etapie II); 92MN (teren procedowany w etapie II); 93RM; 94RM; 97RM; 98RM.

Tereny te zlokalizowane są w dużym stopniu w miejscach, gdzie znajduje się istniejąca zabudowa, w miejscach dotychczasowej zabudowy rozproszonej, która zaczyna kształtować się w ciągi zabudowy, w obszarach, które znajdują się w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice lub w miejscach gdzie nastąpiła zmiana funkcji użytkowania. Zabudowa, tereny usługowe i produkcyjne będą miały punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń. Możliwość dogęszczenia zabudowy przyczyni się do dalszego zmniejszenia powierzchni terenów niezurbanizowanych, czyli biologicznie czynnych, jednak ze względu, że położone są one w obszarach występowania zbiorowisk segetalnych, nie będą naruszać cennych walorów florystycznych i faunistycznych. Mimo utraty istniejących siedlisk nie prognozuje się istotnych negatywnych strat dla bioróżnorodności, gdyż Plan dotyczy niewielkich fragmentów przestrzeni. Są to stosunkowo niewielkie zmiany, które w skali gminy nie zmienią stopnia rozdrobnienia powierzchni biologicznie czynnej, nie zaburzą dotychczasowego funkcjonowania środowiska oraz nie przekształcą siedlisk na dużą skalę. Z tworzeniem nowej zabudowy związane jest to, że w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać odbudowana po zakończeniu procesu budowlanego) ponadto prace budowlane będą powodowały wypłaszanie drobnych zwierząt (oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe, chwilowe, bezpośrednie). Obowiązek pozostawienia na działce minimalnej powierzchni biologicznie czynnej zapewnia utrzymanie standardów ochrony środowiska. Tereny wprowadzane w Planie znajdują się poza siedliskami przyrodniczymi – miejscami żerowiskowymi i miejscami bytowania chronionych zwierząt. Tereny objęte zmianą nie są wykorzystywane przez ptaki oraz inne gatunki chronione jako miejsca regularnego przebywania i rozrodu, ze względu na położenie w obszarach występowania zbiorowisk segetalnych oraz obszarach zainwestowanych. Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej, usług, przemysłu i towarzyszącej im infrastruktury technicznej, oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną będzie miało niewielki zasięg i siłę. Na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie stanowi zagrożenia dla chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk ich bytowania. Poza tym wszelkie działania inwestycyjne związane z utrzymaniem, modernizacją, przebudową, rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z nią związanych winny spełniać wymagania ochrony środowiska i krajobrazu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.



Oddziaływaniem negatywnym, długoterminowym (w wyniku wprowadzenia funkcji usług i terenów produkcyjnych i terenów obsługi komunikacji) i chwilowym (w fazie budowy) będzie okresowy wzmożony ruch samochodowy w rejonie inwestycji co będzie powodowało płoszenie zwierząt.

Wprowadzenie nowych zalesień jest korzystne dla środowiska biotycznego. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu realizacji ustaleń Planu na różnorodność biologiczną.

Ustalenia projektu Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni.

### **8.3. Oddziaływanie na wody**

Analizowane obszary przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej(MN), tereny zabudowy zagrodowej (RM), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej (MN,U), tereny zabudowy usługowej (U), tereny zabudowy zagrodowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rybackich (RM,RU), tereny zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji (U,US) (tereny procedowane w etapie II), tereny sportu i rekreacji (US), tereny usług turystyki (UT) (tereny procedowane w etapie II), tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (P,U) (tereny procedowane w etapie II), tereny komunikacji samochodowej (KS), tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rybackich (RU), tereny zalesień (RL), tereny lasów (ZL), tereny dróg gminnych i wewnętrznych. Powstanie nowych form kubaturowych spowoduje niewielkie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie. Infiltracja wód opadowych na fragmentach uszczelnionych (składy, tereny produkcyjne, usługowe, czy komunikacyjne) nie będzie miała znaczenia dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Prace budowlane prowadzone podczas realizacji nowych inwestycji mogą w niewielki sposób wpłynąć na obniżenie poziomu zwierciadła wody gruntowej, ale nie będzie to oddziaływanie znaczące i może wystąpić wyłącznie lokalnie. W przypadku budowy obiektów usługowych, produkcyjnych i terenu komunikacji samochodowej, może wzrosnąć w niewielkim stopniu zapotrzebowanie na wodę. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, umiarkowanie negatywny, ale o skali lokalnej.

Pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód. Obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej (a do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków lub do przydomowych oczyszczalni ścieków) pozwoli zmniejszyć ilość ścieków odprowadzanych do wód powierzchniowych oraz gruntu co również jest zjawiskiem korzystnym z punktu widzenia ochrony wód. Objęcie całego obszaru opracowania zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych powinno wystarczająco ochronić przed negatywnymi skutkami ustaleń planistycznych na hydrosferę i zapobiec przekroczeniom dopuszczalnych norm. Nie przewiduje się ponadnormatywnych poborów wód podziemnych. Oddziaływania te charakteryzowane są zarówno jako bezpośrednie jak i pośrednie, o różnym rozmieszczeniu czasowym, ale zawsze w skali lokalnej.

Wśród oddziaływań należy wspomnieć o możliwości wystąpienia incydentalnie zanieczyszczenia np. podczas prac budowlanych (mogą nastąpić wycieki substancji ropopochodnych) - zanieczyszczenia prawdopodobnie przejawiają się również chwilowo w stanie wód podziemnych (gruntowych), co jest oddziaływaniem skumulowanym. Należy je jak najszybciej usuwać. Zapobieganie tego typu sytuacjom jest kwestią dobrej organizacji, właściwie prowadzonych prac oraz dobrego stanu technicznego maszyn i urządzeń i nie powinno stanowić zagrożenia dla wód podziemnych na dużą skalę.

Teren 28MN znajduje się w strefie do 150 m od cmentarza. Plan nakazuje tutaj podłączyć do sieci wodociągowej wszystkie lokalizowane budynki wymagające wody.

Wyznaczenie tereny wód powodziowych służy ochronie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska. Tereny te należy zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Poza tym plan nakazuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, ustala zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych, gleby i do ziemi. Plan zakazuje również lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych. Są to zapisy korzystne dla ochrony wód, powodujące, że oddziaływania będą miały charakter co prawda bezpośredni, długoterminowy, stały, ale nie będą miały charakteru znaczącego i nie będą naruszać określonych standardów jakościowych wód.

W obrębie obszaru objętego Planem nie ma ustanowionych obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Proponowane w Planie rozwiązania przestrzenne nie wprowadzają funkcji stwarzających zagrożenie dla wód. Wprowadzane zmiany nie spowodują wprowadzania do środowiska substancji stwarzających zagrożenie dla wód i nie spowodują zmiany wskaźników jakości fizykochemicznej wód.

Gmina usytuowana jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 406 "Niecka Lubelska" - Zbiornik Lublin. Pozytywnym oddziaływaniem będzie to, że Plan nie wprowadza inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przez co nie powinny powstać oddziaływania wpływające istotnie negatywnie na wody. W związku z tym nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na wody podziemne. Ustalenia Planu nie stwarzają zagrożeń dla jakości i ilości wód kredowych GZWP oraz wód powierzchniowych a tym samym nie stwarzają zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych dla Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 88 (przeważająca część gminy) oraz 118 (niewielki południowy fragment gminy) i Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW2000623269 Tuczyn (niewielki południowy fragment gminy), PLRW2000623363 Wyżnica od źródeł do Urzędówki bez Urzędówki, PLRW2000923369 Wyżnica od Urzędówki do ujścia, PLRW20006233649 Urzędówka.

Ustalenia Planu umożliwiają spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U 2016, poz. 1911 z późniejszymi zmianami).

Nie przewiduje się:

- pogorszenia stanu ekologicznego lub potencjału ekologicznego albo zagrożenia nieosiągnięciem dobrego stanu bądź potencjału ekologicznego dla wód powierzchniowych,
- pogorszenia stanu ilościowego i chemicznego albo zagrożenia nieosiągnięciem dobrego stanu ilościowego i chemicznego dla wód podziemnych.

Zapisy Planu gwarantują ochronę wód przed wprowadzaniem do nich zanieczyszczeń co zapobiegnie pogorszeniu stanu wód. Plan zapewnia równowagę między poborem a zasilaniem wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan. Wprowadzenie obowiązku podłączenia do sieci kanalizacji pozwoli zmniejszyć ilość ścieków odprowadzanych do wód powierzchniowych oraz gruntu co jest działaniem niezbędnym dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia zanieczyszczenia powstałego na skutek działalności człowieka.

Oddziaływania na wody charakteryzowane są jako zarówno bezpośrednie jak i pośrednie, o różnym rozmieszczeniu czasowym, ale zawsze lokalnej skali.

#### **8.4. Oddziaływanie na powietrze i klimat**

W przypadku wprowadzenia nowej zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej, jednorodzinnej), usługowej i produkcyjnej przewidywane jest zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń atmosfery (gazów cieplowniczych, spalin, pyłów) wiążące się z funkcjonowaniem nowych obiektów budowlanych oraz natężeniem ruchu samochodowego. Powstanie pewna ilość (uzależniona od ilości i rodzaju powstających obiektów budowlanych) nowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza, a zatem stan jego czystości może w bardzo niewielkim, praktycznie niezauważalnym stopniu pogorszyć się w stosunku do stanu istniejącego.

Zapisy zawarte w Planie zapobiegają negatywnemu oddziaływaniu tej zabudowy na tereny sąsiednie. Plan zakłada stosowanie paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło. Dla terenów wprowadzanych przez Plan istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości powietrza. Biorąc pod uwagę możliwość niewielkiego stopnia zabudowy terenu, nie przewiduje się znacznego zwiększenia oddziaływań niż te, które występują obecnie. Wpłynie to częściowo na podtrzymaniu dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

Głównym istniejącym źródłem zanieczyszczenia akustycznego jest hałas drogowy.

Zanieczyszczenia pochodzące z silników maszyn używanych podczas prac budowlanych i przejeżdżających drogami samochodów takie jak: zanieczyszczenie powietrza spalinami, hałas oraz zagrożenie wypadkowe mają zasięg bardzo ograniczony przestrzennie (okolice dróg, place budowy) i czasowo (okres budowy). Tak, więc nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych norm stężeń zanieczyszczeń pyłowo-gazowych w rejonie najbliższej zabudowy mieszkalnej. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, średnioterminowy, chwilowy, minimalnie negatywny.

W fazie budowy planowanych inwestycji wystąpi emisja wtórna pyłu ziemnego przy robotach ziemnych oraz emisja związana ze stosowaniem materiałów budowlanych tj. piasku, cementu, wapna. Ruch pojazdów mechanicznych realizujących dostawy materiałów budowlanych oraz później wyposażenia oraz maszyn i narzędzi budowlanych, spowoduje emisję spalin (dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory, sadza) oraz hałas. Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie w sposób nieregularny. Zależny od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Większość prac na etapie realizacji jak i eksploatacji obiektów będzie wykonywana w dzień, gdy uciążliwości dla ludzi są najmniejsze. Uciążliwości związane z transportem samochodowym, takie jak: zanieczyszczenie powietrza spalinami i zwiększenie zapylenia, hałas oraz zagrożenia wypadkowe będą ograniczone przestrzennie (okolice dróg, place budowy) i czasowo (okres budowy). Tak, więc nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych norm stężeń zanieczyszczeń pyłowo-gazowych w rejonie najbliższej zabudowy mieszkalnej. Zanieczyszczenie powietrza będzie miało charakter lokalny i krótkotrwały, niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych. Dla terenów MN Plan ustala dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenów MN,U, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, w obrębie terenów RM oraz RM,RU, jak dla terenów zabudowy zagrodowej. Plan dopuszcza wyłącznie lokalizowanie obiektów o uciążliwości nie wykraczającej poza granice władania terenem przez inwestora. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Dopuszczenie nowych zalesień będzie sprzyjało zachowaniu korzystnego topoklimatu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Plan wprowadza dla poszczególnych terenów obowiązek zagospodarowania w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Plan zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Tereny te należy zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony środowiska. Poza tym plan nakazuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska. Biorąc pod uwagę te ustalenia oraz możliwość niewielkiego rozszerzenia zainwestowania oraz charakter wprowadzanych zmian, nie przewiduje się znacznego zwiększenia oddziaływań niż te, które występują obecnie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Zaliczane do skumulowanych zmiany w klimacie lokalnym będą minimalne i nieodczuwalne dla człowieka oraz świata biotycznego i ograniczą się do nieznacznych zmian warunków termiczno - wilgotnościowych i anemologicznych spowodowanych zwiększeniem powierzchni sztucznych i wprowadzeniem obiektów kubaturowych. Nieznaczny wzrost poziomu hałasu można będzie prawdopodobnie zaobserwować w fazie realizacji jak i eksploatacji w obrębie ciągów komunikacji, terenu obsługi komunikacji samochodowej i terenów usług, których działalność wymaga częstych dostaw.

Mimo rozwoju różnych funkcji terenu nie przewiduje się znaczącego wzrostu ruchu samochodowego, a nasadzenia zieleni powinny niwelować ewentualne, wymienione wyżej szkodliwe oddziaływania. Będą to zatem głównie oddziaływania bezpośrednie, skumulowane (różne funkcje), krótkoterminowe i długoterminowe lub stałe, ale należące do mało szkodliwych.

Oddziaływania na środowisko związane z emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, emisją hałasu będą co prawda negatywne, ale nie będą miały charakteru znaczącego – nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.

Realizacja planowanych inwestycji nie będzie miała wpływu na zmiany klimatyczne. Ustalenia projektu Planu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu.

### **8.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby, kopaliny i zasoby naturalne**

Przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy zagrodowej (RM), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej (MN,U), tereny zabudowy usługowej (U), tereny zabudowy zagrodowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rybackich (RM,RU), tereny zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji (U,US) (tereny procedowane w etapie II), tereny sportu i rekreacji (US), tereny usług turystyki (UT) (tereny procedowane w etapie II), tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (P,U) (tereny procedowane w etapie II), tereny komunikacji samochodowej (KS), obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rybackich (RU), tereny zalesień (RL), tereny lasów (ZL), tereny dróg gminnych i wewnętrznych będzie miało niewielkie oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby, kopaliny i zasoby naturalne.

Są to tereny już częściowo zainwestowane lub leżące w pobliżu istniejącej zabudowy. Tereny te znajdują się w sąsiedztwie istniejących ciągów zabudowy lub w miejscach, gdzie takie ciągi zaczynają się kształtować, przy drogach. Zabudowa i tereny usługowe będą miały punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń. Wpływie to częściowo na podtrzymaniu dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. W tych terenach następować może dalsze zajmowanie terenów otwartych pod funkcje budowlane, wiążące się z lokalnym, ale stałym przekształceniem powierzchni ziemi.

Najistotniejszym, negatywnym oddziaływaniem na gleby będzie ich bezpośrednie i stałe zajmowanie pod trwałe zainwestowanie budynkami mieszkalno-usługowo-produkcyjnymi. Najwyższą formę degradacji powierzchni ziemi stanowi zabudowa techniczna, która nie tylko redukuje pokrywę glebową, ale również ogranicza wymianę gazową i wodną między atmosferą a pedosferą. W związku z realizacją nowego zainwestowania, oddziaływania wystąpią głównie na etapie inwestycyjnym. Dotyczyć będą: zmiany lokalnego ukształtowania terenu oraz przypowierzchniowych warstw geologicznych w wyniku prac realizacyjnych związanych z posadowieniem budynków, prowadzeniem ciągów komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, likwidacji i przekształcenia fizycznego pokrywy glebowej, zmianą aktualnego użytkowania gruntów i likwidacji istniejącej roślinności, głównie agrocenoz. Aby ograniczyć negatywne skutki tych prac powinno się powierzchnią warstwę gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, powtórnie wykorzystać np. do niwelacji terenów drogowych, zagospodarowania całości terenu po zakończeniu budowy, w uprawie roślinnej, bądź przy zakładaniu zieleni urządzonej. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, w niewielkim stopniu negatywny.

Tereny zalesień będą pełnić funkcję stabilizującą dla gruntu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Wyznaczenie terenów wód powodziowych służy ochronie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska. Tereny te należy zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Poza tym plan nakazuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska. Plan zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Oddziaływania te mają charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

Przedmiotowy Plan dotyczy niewielkich fragmentów przestrzeni. Są to stosunkowo niewielkie zmiany, które w skali gminy nie zmienią stopnia rozdrobnienia gruntów, nie zaburzą dotychczasowego funkcjonowania środowiska. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

Przeznaczenie terenów pod funkcje określone w projektowanym dokumencie nie powinno wiązać się z zanieczyszczeniem gleb lub ziemi, pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Ewentualne zagrożenia związane są ze zjawiskami i incydentami, których wystąpienia nie można przewidzieć – awarie i katastrofy skutkujące wyciekami substancji zanieczyszczających i ich przedostawaniem się do gleby (np. w terenie KS). Zapobieganie takim sytuacjom polega na przestrzeganiu przepisów i stosowaniu sprawnych urządzeń i maszyn.

Zakładając zastosowanie wszystkich zasad ochrony środowiska wyznaczonych w Planie oraz obowiązujących przepisach nie przewiduje się znaczących przekroczeń standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi. Nie przewiduje się wielkoskalowych przemieszczeń gruntu i istotnej zmiany ukształtowania powierzchni ziemi. Nie przewiduje się tu wytwarzania odpadów niebezpiecznych, których magazynowanie byłoby szkodliwe dla podłoża gruntowego.

Zaplanowane funkcje nie mają wpływu na budowę geologiczną i zasoby naturalne. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

## **8.6. Oddziaływanie na krajobraz**

W Planie uwzględniono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy zagrodowej (RM), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej (MN,U), tereny zabudowy usługowej (U), tereny zabudowy zagrodowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rybackich (RM,RU), tereny zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji (U,US) (tereny procedowane w etapie II), tereny sportu i rekreacji (US), tereny usług turystyki (UT) (tereny procedowane w etapie II), tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (P,U) (tereny procedowane w etapie II), tereny komunikacji samochodowej (KS), tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rybackich (RU), tereny zalesień (RL), tereny lasów (ZL), tereny dróg gminnych i wewnętrznych. Wprowadzenie zmianą planu nowych funkcji terenu spowoduje powstanie nowych form kubaturowych lub zmianę parametrów już istniejących. Wprowadzenie nowych elementów przestrzennych spowoduje niewielkie zmiany lokalnego krajobrazu. Będzie to miało niewielką skalę i będzie nawiązywać do zagospodarowania sąsiednich terenów. Wpłyne to częściowo na podtrzymaniu dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. Następować będzie dalsze zajmowanie terenów otwartych pod funkcje budowlane, wiążące się z lokalnym, ale stałym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami powierzchni ziemi, ale nie będzie powodować fragmentacji krajobrazu.

Zabudowa będzie miała punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń. Nastąpi zwiększenie oddziaływania na krajobraz ze względu na zajęcie większej powierzchni na nowe obiekty i przekształcenie powierzchni ziemi w czasie robót inwestycyjnych. Zmieniają się proporcje terenów zabudowanych do terenów otwartych. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

Plan wprowadza wskaźniki intensywności zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy oraz narzuca gabaryty dla nowopowstających budynków dzięki czemu nie będą tworzyły się dominanty krajobrazowe. Plan nakazuje zagospodarowanie terenów w jak najwyższych standardach architektonicznych, w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej, z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Nowa zabudowa będzie wkomponowana w już istniejące zagospodarowanie. We wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, bądź związaną z usługami i wytwórczością należy kształtować tereny zieleni wpływającej pozytywnie na krajobraz oraz klimat w otoczeniu obiektów. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Wprowadzenie nowych terenów leśnych będzie miało bardzo pozytywne oddziaływanie. Lasy mają wpływ na zróżnicowanie krajobrazu, nadają krajobrazowi cechy bardziej naturalnego, upiększają otoczenie, wpływają na jego pozytywną percepcję. Oddziaływania będą miały charakter

bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Oddziaływanie na krajobraz będzie niewielkie i nie będzie powodowało dużego dysonansu krajobrazowego.

### **8.7. Oddziaływanie na zabytki**

Na obszarach objętych planem miejscowym nie występują tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków, wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz wymagające szczególnej ochrony jako krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej. W obrębie wyznaczonych stanowisk archeologicznych prowadzenie prac ziemnych oraz realizacja zamierzeń inwestycyjnych, którym towarzyszą prace ziemne oraz przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu wymaga zachowania procedur wynikających z przepisów odrębnych.

W związku z tym nie przewiduje się oddziaływań na zabytki.

Jeżeli zostanie znaleziony przedmiot na terenie objętym niniejszą uchwałą, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

### **8.8. Oddziaływanie na dobra materialne**

Oceniając dobro materialne, jako wszystkie środki, które mogą być wykorzystane, bezpośrednio lub pośrednio, do zaspokojenia potrzeb ludzkich stwierdzić należy jednoznacznie, że zapisy Planu służą ogólnemu rozwojowi gminy, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych.

Realizacja Planu winna respektować prawo własności oraz prawo władania terenami, w stosunku do których Plan wprowadza zmiany użytkowania.

Plan dopuszcza teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, usługi, tereny komunikacji samochodowej, tereny urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych. Rozwój zagospodarowania spowoduje wzrost dochodów samorządu z tytułu podatków od nieruchomości, podatków od osób fizycznych i prawnych oraz potencjalnie od opłaty planistycznej. Będą to więc w przewadze pozytywne oddziaływania bezpośrednie, długotrwałe i stałe.

### **8.9. Oddziaływanie na obszary chronione w tym Natura 2000**

Tereny: 1RM, 2RM, 3RM, 4KS, 5RM, 1KDW, 2KDW, 6RM, 7RM, 8RM (teren procedowany w etapie II), 3KDW (teren procedowany w etapie II), 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 4KDW, 14RM, 15U, 16MN, 17RM, 19RM, 5KDW, 20RM, 21RM, 22RM, 23RM, 24RM, 6KDW, 25RM (teren procedowany w etapie II), 26RM (teren procedowany w etapie II), 7KDW (teren procedowany w etapie II), 27MN,U, 28MN, 8KDW, 29P,U (teren procedowany w etapie II), 30US, 31U,US (teren procedowany w etapie II), 32US (teren procedowany w etapie II), 33RM, 34MN,U, 35US (teren procedowany w etapie II), 9KDW (teren procedowany w etapie II), 36RM, 37RM, 38RL, 39RM, 40RM, 41RM, 42RM, 44RM, 45RM, 46RM, 47RM, 48P,U (teren procedowany w etapie II), 49RM, 50RM, 51RM,RU, 11KD-G(D), 53MN, 54RM, 55RM, 56MN, 57MN, 12KD-G(D), 59RM, 60RM, 61RM, 62RM, 63RM, 64ZL, 65RM, 66RM, 67RM, 68RM, 69RM, 70RM, 71RM, 72RM, 79RM, 80U (teren procedowany w etapie II), 86RM, 100RM, 17KDW (teren procedowany w etapie II), 102UT (teren procedowany w etapie II) położone są w granicach Kraśnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W tych terenach obowiązują zasady i ograniczenia wynikające z aktualnie obowiązującego aktu prawnego ustanawiającego tę formę ochrony przyrody.

W wyniku negatywnego uzgodnienia teren 58ZC został wyłączony z dalszego procedowania i zmiana Planu nie ingeruje w obszary Natura 2000.

W granicach objętych Planem uwzględniono zagospodarowanie obejmujące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej(MN), tereny zabudowy zagrodowej (RM), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej (MN,U), tereny zabudowy usługowej (U), tereny zabudowy zagrodowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rybackich (RM,RU), tereny zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji (U,US) (tereny procedowane w etapie II), tereny sportu i rekreacji (US), tereny usług turystyki (UT) (tereny procedowane w etapie II), tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (P,U) (tereny

procedowane w etapie II), tereny komunikacji samochodowej (KS), obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rybackich (RU), tereny zalesień (RL), tereny lasów (ZL), tereny dróg gminnych i wewnętrznych W części analizowanych obszarów znajduje się już istniejąca zabudowa lub mają możliwość lokalizacji zabudowy na podstawie obowiązujących planów. Wpływie to częściowo na podtrzymaniu dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego.

Zabudowa i usługi, tereny produkcyjne, składy i magazyny będą miały punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń. Analizowane tereny nie spowodują fragmentacji krajobrazu ponieważ znajdują się w istniejących, już częściowo zainwestowanych ciągach, w terenach gdzie takie ciągi zaczynają się wytwarzać przez koncentrację zabudowy rozproszonej, w obszarach, które znajdują się w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice lub w miejscach, gdzie nastąpiła zmiana funkcji użytkowania. Nie przewiduje się zmiany parametrów jakości środowiska w otoczeniu tych obszarów. Są to obszary, które nie powodują tworzenia dominant, zatem nie będą powodowały obniżenia walorów krajobrazowych. Poza tym zlokalizowane są na wysoczyźnie, w obszarach już zurbanizowanych.

Tereny objęte zmianami obejmują obszary położone poza siedliskami przyrodniczymi – miejscami żerowiskowymi i miejscami bytowania zwierząt. Nie są wykorzystywane przez ptaki oraz inne gatunki chronione jako miejsca regularnego przebywania i rozrodu, ze względu na położenie w obszarze upraw polowych, w pobliżu terenów zurbanizowanych z istniejącą zabudową mieszkaniową i usługową. Położone są one w sąsiedztwie zabudowy lub w terenach upraw polowych, zatem nie będą naruszać cennych walorów faunistycznych i florystycznych oraz nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko. Tereny te w przypadku wprowadzenia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko zaproponowanych w Planie nie będą powodować znaczącego oddziaływania na środowisko i nie spowodują pogorszenia walorów środowiska przyrodniczego. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Inwestycje znajdujące się w analizowanych terenach mogą być realizowane i nie będą wywierały istotnego negatywnego wpływu na przedmioty ochrony, spójność i integralność obszarów Natura 2000. Nie będą naruszać cennych walorów florystycznych i faunistycznych i nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000. Utrzymanie istniejącego zagospodarowania nie koliduje z przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Wprowadzenie zmian nie będzie miało również wpływu na obszary chronione, znajdujące się poza granicami gminy. Niezagrożony będzie przedmiot ochrony, spójność i integralność obszarów objętych ochroną. Nowe tereny zainwestowane nie będą ograniczały drożności szlaków migracji ani wpływały w ten sposób pośrednio na łączność między wyznaczonymi obszarami Natura 2000. Nie przewiduje się zmiany użytkowania terenu i parametrów jakości środowiska. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Wprowadzone w Planie obostrzenia powinny być wystarczające dla zabezpieczenia środowiska przed ewentualnymi skutkami funkcjonowania nowego zainwestowania i pozwolą utrzymać walory przyrodnicze w stanie nie pogorszonym.

Wprowadzenie nowych zalesień przyczyni się do zwiększenia różnorodności biologicznej.

Niezagrożony będzie przedmiot ochrony, spójność i integralność obszarów objętych ochroną zlokalizowanych w gminie, jak i znajdujących się poza granicami gminy. Nowe tereny zainwestowane nie będą ograniczały drożności szlaków migracji ani wpływały w ten sposób pośrednio na łączność między wyznaczonymi obszarami Natura 2000. Nie przewiduje się zmiany parametrów jakości środowiska. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Z analizy uwarunkowań ekofizjograficznych wynika, że brak prawdopodobieństwa wpływu na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych określonych przepisami Dyrektywy Siedliskowej i Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory i Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa) oraz zwierzęta chronione

Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz 2183 z późniejszymi zmianami).

Ustalenia Planu nie wpłyną znacząco na utratę siedlisk oraz nie będą mieć negatywnego wpływu na drożność i funkcjonowanie korytarzy ekologicznych. Biegają one dolinnymi fragmentami gminy. Drożne zostają zarówno korytarze ekologiczne, jak i elementy łącznikowe. Postanowienia Planu nie wpłyną znacząco negatywnie na istniejące w pobliżu korytarze ekologiczne oraz na powiązania przyrodnicze pomiędzy obszarami Natura 2000. Plan nie będzie generować znaczących negatywnych oddziaływań na funkcje ekologiczne dolin rzek.

Reasumując powyższe zrealizowanie ustaleń Planu nie będzie miało znaczącego wpływu na obszary chronione, znajdujące się na terenie gminy, jak i poza granicami gminy w tym obszary Natura 2000. Niezagrożony będzie przedmiot ochrony, spójność i integralność obszarów Natura 2000 gdyż nowe tereny zainwestowane nie będą ograniczały drożności szlaków migracji ani wpływały w ten sposób pośrednio na łączność między wyznaczonymi obszarami Natura 2000. Nie przewiduje się zmiany użytkowania terenu i parametrów jakości środowiska. Ustalenia Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Ustalenia Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni.

W związku z powyższym nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

#### **8.10. Oddziaływanie skumulowane**

Oddziaływania skumulowane definiowane są jako zmiany w środowisku wywołane wpływem danego rodzaju działalności w połączeniu z innymi obecnymi lub realnymi przyszłymi działaniami.

Kumulowanie oddziaływań na środowisko może wystąpić przede wszystkim w zakresie hałasu i wpływu na krajobraz.

W otoczeniu planowanych inwestycji źródłami hałasu będzie głównie komunikacja samochodowa oraz prace polowe.

Wzrost hałasu powodowany pracą sprzętu budowlanego, następować będzie w czasie realizacji inwestycji. Jest to hałas o natężeniu zmiennym w czasie w sposób nieregularny. Zależy od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Większość prac na etapie realizacji jak i eksploatacji obiektów będzie wykonywana w dzień, gdy uciążliwości dla ludzi są najmniejsze.

Nieznaczny wzrost poziomu hałasu można będzie prawdopodobnie zaobserwować w fazie realizacji jak i eksploatacji w obrębie zabudowy, terenu komunikacji samochodowej, usług i produkcji, których działalność wymaga częstych dostaw. Hałas ten będzie odczuwalny lokalnie. Ze względu na założenia Planu o nieprzekraczaniu norm hałasu, prognozuje się, że nie wystąpi, na obszarze projektowanego miejscowego planu i w tego otoczeniu, znaczny wzrost poziomu hałasu i nie ma zagrożenia kumulowaniem się z innymi źródłami hałasu. Oddziaływania na środowisko związane z emisją hałasu będą co prawda negatywne, ale nie będą miały charakteru znaczącego – nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.

Analizowane przedsięwzięcia będą miały znikomy wpływ na krajobraz, ponieważ Plan wprowadza wskaźniki i parametry zagospodarowania, które nie dopuszczają do powstania dominant.

### **9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

W celu minimalizowania uciążliwości funkcji proponowanych w Planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie i wysokiej jakości urządzenia i materiały. Ogólnie wymagana jest zgodność z zasadami rozwoju zrównoważonego i przepisami odrębnymi,



a zmiany funkcji terenu nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiska. Ustalenia Planu zakładają ochronę lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań. Zaproponowane przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów umożliwiają kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska, zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

Plan zakłada następujące zasady ochrony mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko:

W zakresie ochrony środowiska:

1. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem realizacji inwestycji celu publicznego oraz ustaleń szczegółowych.
2. Dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie obiektów o uciążliwości nie wykraczającej poza granice władania terenem przez inwestora.
3. Dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości powietrza na terenach sąsiednich zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Przy lokalizowaniu inwestycji w terenach objętych planem nakazuje się stosowanie najlepszych dostępnych technik w rozumieniu przepisów odrębnych, eliminujących zagrożenia dla środowiska.
6. Zagospodarowanie terenów oraz zabudowa powinna zapewniać dostępność dla osób niepełnosprawnych, w szczególności w odniesieniu do obiektów użyteczności publicznej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

W zakresie ochrony przyrody:

1. Tereny: 1RM, 2RM, 3RM, 4KS, 5RM, 1KDW, 2KDW, 6RM, 7RM, 8RM (teren procedowany w etapie II), 3KDW (teren procedowany w etapie II), 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 4KDW, 14RM, 15U, 16MN, 17RM, 19RM, 5KDW, 20RM, 21RM, 22RM, 23RM, 24RM, 6KDW, 25RM (teren procedowany w etapie II), 26RM (teren procedowany w etapie II), 7KDW (teren procedowany w etapie II), 27MN,U, 28MN, 8KDW, 29P,U (teren procedowany w etapie II), 30US, 31U,US (teren procedowany w etapie II), 32US (teren procedowany w etapie II), 33RM, 34MN,U, 35US (teren procedowany w etapie II), 9KDW (teren procedowany w etapie II), 36RM, 37RM, 38RL, 39RM, 40RM, 41RM, 42RM, 44RM, 45RM, 46RM, 47RM, 48P,U (teren procedowany w etapie II), 49RM, 50RM, 51RM,RU, 11KD-G(D), 53MN, 54RM, 55RM, 56MN, 57MN, 12KD-G(D), 59RM, 60RM, 61RM, 62RM, 63RM, 64ZL, 65RM, 66RM, 67RM, 68RM, 69RM, 70RM, 71RM, 72RM, 79RM, 80U (teren procedowany w etapie II), 86RM, 100RM, 17KDW (teren procedowany w etapie II), 102UT (teren procedowany w etapie II) położone są w granicach Kraśnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady i ograniczenia wynikające z aktualnie obowiązującego aktu prawnego ustanawiającego tę formę ochrony przyrody.

Wody podziemne na terenie gminy Dzierzkowice zaliczane są do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 406 Niecka Lubelska (Lublin, w obrębie Jednolitych Części Wód Podziemnych PLGW200088 (przeważająca część gminy) i PLGW2000118 (południowe krańce gminy, w obrębie Ludmiłówki), i w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych: PLRW2000623269 Tuczyn, PLRW2000623363 Wyżnica od źródeł do Urzędówki bez Urzędówki, PLRW2000923369 Wyżnica od Urzędówki do ujścia, PLRW20006233649 Urzędówka, dla których ochrona polega na zakazie lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych.

W zakresie ochrony krajobrazu:

1. Obowiązuje przestrzeganie ustaleń szczegółowych odnoszących się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy, linii zabudowy oraz wskaźników intensywności zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.
2. Obiekty budowlane nie będące budynkami należy lokalizować w odległościach od dróg nie

mniejszych, niż wynikające z odrębnych przepisów.

3. W zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową należy uwzględnić kompozycje zieleni średniej lub wysokiej o charakterze krajobrazowym.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. W obrębie oznaczonych na rysunkach planu wyznaczonych stanowisk archeologicznych, prowadzenie prac ziemnych oraz realizacja zamierzeń inwestycyjnych, którym towarzyszą prace ziemne oraz przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu wymagają zachowania procedur wynikających z przepisów odrębnych.
2. Jeżeli zostanie znaleziony przedmiot na terenach objętych niniejszą uchwałą, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, obowiązują zasady wynikające z przepisów odrębnych.
3. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków, wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz wymagające szczególnej ochrony jako krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

Poza tym plan wprowadza szereg innych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko:

- 1) określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, powierzchnię biologicznie czynną;
- 2) wyznacza granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) określa szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 4) określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym;
  - a) ustala zaopatrzenie w wodę z systemów wodociągowych gminy zasilanych z ujęć wód podziemnych poprzez stacje wodociągowe;
  - b) ustala rozbudowę sieci od istniejących wodociągów wg bieżącego zapotrzebowania i warunków technicznych wynikających z przepisów odrębnych;
  - c) adaptuje istniejące sieci wodociągowe w powiązaniu z projektowanymi odcinkami sieci;
  - d) dopuszcza wykorzystanie studni przydomowych jako źródła poboru wody dla celów gospodarczych lub jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę dla zabudowy położonej poza zasięgiem istniejących sieci wodociągowych;
  - e) dopuszcza lokalizowanie podziemnych sieci infrastruktury wodociągowej w pasach drogowych dróg;
  - f) kolizje planowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą wodociągową należy usuwać zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - g) przewiduje, dla infrastruktury wodociągowej pasy techniczne o szerokościach uwzględniających minimalne odległości przewodów od obiektów budowlanych i zieleni wynikające z odrębnych przepisów;
  - h) zapewnia odprowadzanie ścieków w sposób niepowodujący zagrożenia dla jakości wód podziemnych;
  - i) ustala realizację sieci kanalizacji sanitarnej wraz z możliwością jej konserwacji, remontów i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące;
  - j) w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków lub do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków;
  - k) obowiązuje docelowo podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej obiektów wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe, po wybudowaniu zbiorczych sieci kanalizacji sanitarnej;
  - l) zakazuje odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych;
  - m) dopuszcza w terenach zabudowy mieszkaniowej powierzchniowe odprowadzenie wód

opadowych do gruntu.

- a) ustala gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju zabudowy lub prowadzonej działalności;
- b) ustala zaopatrzenie w ciepło dla terenów przeznaczonych pod zabudowę z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych.

## **10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741 z późniejszymi zmianami) organ sporządzający Plan zobowiązany jest na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. źródłem informacji o środowisku jest w szczególności państwowy monitoring środowiska.

Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Szczegółowe warunki monitoringu powinny być opracowywane na etapie przygotowania dokumentacji dla poszczególnych elementów infrastruktury, zagospodarowania terenu, w tym szczególnie dla przedsięwzięć mających wpływ na środowisko. Powinny także zawierać zestaw odpowiednich wskaźników umożliwiających nadzór nad prawidłową realizacją zadania oraz źródeł ich pozyskania i wykonywania oceny. Zbiór takich indykatorów powinien obejmować wskaźniki produktu, rezultatu i oddziaływania. Jednostkami odpowiedzialnymi za prowadzenie takiego monitoringu powinny być instytucje związane z gospodarką wodną, zarząd dróg, urząd gminy, starostwo powiatowe, szczególnie w zakresie ochrony przyrody, Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. PPN, IMGW, WWF i inne. Pośrednio efekty i skutki środowiskowe realizacji Planu mogą znaleźć odzwierciedlenie w kolejnych raportach instytucji odpowiedzialnych za monitorowanie stanu poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego w województwie, np.: WIOŚ w zakresie hałasu, ochrony powietrza i wód, Państwowego Instytutu Geologicznego (wody podziemne) i innych.

## **11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE**

Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projekcie Planu (w szczególności w odniesieniu do obszarów Natura 2000).

Tereny objęte opracowaniem obejmują obszary, na których było zapotrzebowanie na zmianę funkcji. Plan został dostosowany do zaistniałych potrzeb i ściśle określonych lokalizacji.

Tereny analizowane w Planie znajdują się poza obszarami Natura 2000.

Rozwiązania zaproponowane w projektowanym dokumencie są najbardziej racjonalne, przyniosą największą korzyść (zwłaszcza dla mieszkańców gminy) i jednocześnie nie będą miały wpływu lub będą w niewielkim stopniu oddziaływać negatywnie na środowisko i nie będą oddziaływać na obszary Natura 2000.

## **12. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Celem prognozy jest określenie wpływu ustaleń Planu na środowisko. Ma ona na celu wykazanie i określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan

sposobów zagospodarowania terenu.

Prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane oddziaływania na środowisko w tym m. in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody w kontekście wprowadzonych terenów.

Przedmiotem oceny prognostycznej są ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice - I etap.

Zakres terytorialny opracowania obejmuje tereny objęte projektem i tereny sąsiednie w obszarze, na którym mogłyby skutkować ustalenia niniejszego Planu.

Rodzaje przeznaczenia terenów objętych Planem to:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN,
- 2) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, oznaczone symbolem MN,U,
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U,
- 5) tereny zabudowy zagrodowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rybackich, oznaczone symbolem RM,RU,
- 6) tereny zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji, oznaczone symbolem U,US (tereny procedowane w etapie II),
- 7) tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem US,
- 8) tereny usług turystyki, oznaczone symbolem UT (tereny procedowane w etapie II),
- 9) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone symbolem P,U (tereny procedowane w etapie II),
- 10) tereny komunikacji samochodowej, oznaczone symbolem KS,
- 11) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rybackich, oznaczone symbolem RU,
- 12) tereny zalesień, oznaczone symbolem RL,
- 13) tereny lasów, oznaczone symbolem ZL,
- 14) tereny dróg gminnych, oznaczone symbolem KD-G(D),
- 15) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW,
- 16) zasady zagospodarowania terenów o których mowa w pkt. 1-16;
- 17) zasady obsługi komunikacyjnej;
- 18) zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

Analiza istniejącego stanu środowiska w kontekście proponowanych kierunków zagospodarowania dała podstawy do wyodrębnienia zarówno pozytywnych pod względem ekologicznym jak i negatywnych kierunków zagospodarowania, mogących w efekcie przynieść pogorszenie stanu środowiska.

Probleмами ochrony środowiska istotnymi z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu są naturalne procesy degradacji środowiska jak też działalność człowieka.

Oddziaływania ustaleń Planu wynikają z faktu wykorzystania zasobów (powierzchni ziemi i krajobrazu) oraz emisji zanieczyszczeń z silników spalinowych pracujących podczas realizacji inwestycji oraz z czasowego zajęcia siedlisk przyrodniczych. Nie będą one jednak miały charakteru znaczącego – nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza, wód, gleb oraz ograniczać funkcji ekologicznych siedlisk przyrodniczych znajdujących się w sąsiedztwie. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.

Ustalenia Planu zakładają ochronę lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań.

Po analizie wszystkich uwarunkowań można stwierdzić, że:

- Ustalenia Planu zakładają ochronę lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań.
- Oddziaływanie związane z zagospodarowaniem nowych terenów będzie miało lokalny zakres na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną.
- Następować będzie zajmowanie terenów otwartych pod funkcje budowlane, wiążące

się z lokalnym, ale stałym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami powierzchni ziemi.

- Możliwość zainwestowania spowoduje niewielkie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych oraz zwiększenie zapotrzebowania na wodę, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie w mikroskali. Infiltracja wód opadowych na fragmentach uszczelnionych nie będzie miała znaczenia dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych.
- Najistotniejszym negatywnym oddziaływaniem na gleby będzie ich bezpośrednio i stałe zajmowanie pod trwałe zainwestowanie budynkami i infrastrukturą co zredukuje powierzchnię glebową.
- W przypadku wprowadzenia nowych obiektów kubaturowych przewidywane jest zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń atmosfery (gazów cieplowniczych, spalin, pyłów) oraz powstaną uciążliwości hałasowe wiążące się z budową i funkcjonowaniem nowych obiektów budowlanych oraz natężeniem ruchu samochodowego. Będą to jednak oddziaływania mające skalę lokalną nie powodujące dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi (na terenie objętym projektem oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń).
- Zaliczane do skumulowanych zmiany w klimacie lokalnym będą minimalne i nieodczuwalne dla człowieka oraz świata biotycznego i ograniczą się do nieznacznych zmian warunków termiczno-wilgotnościowych i anemologicznych spowodowanych zwiększeniem powierzchni sztucznych i wprowadzeniem obiektów kubaturowych.
- W związku z realizacją nowego zainwestowania, oddziaływania wystąpią głównie na etapie inwestycyjnym. Dotyczyć będą: zmiany lokalnego ukształtowania terenu oraz przypowierzchniowych warstw geologicznych w wyniku prac realizacyjnych związanych z posadowieniem budynków oraz sieci uzbrojenia terenu, likwidacji i przekształcenia fizycznego pokrywy glebowej, zmiany aktualnego użytkowania gruntów i likwidacji istniejącej roślinności.
- Plan określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, powierzchnię biologicznie czynną, dlatego nowa zabudowa nie będzie powodowała powstawania dominant krajobrazowych.
- Rozwój zagospodarowania może spowodować wzrost dochodów samorządu z tytułu podatków od nieruchomości, podatków od osób fizycznych i prawnych oraz potencjalnie od opłaty planistycznej.
- Na obszarach objętych planem miejscowym nie występują tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków, wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz wymagające szczególnej ochrony jako krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej. W obrębie wyznaczonych stanowisk archeologicznych prowadzenie prac ziemnych oraz realizacja zamierzeń inwestycyjnych, którym towarzyszą prace ziemne oraz przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu wymaga zachowania procedur wynikających z przepisów odrębnych. W związku z tym nie przewiduje się oddziaływań na zabytki.
- Część terenów wprowadzanych przez Plan znajduje się w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Są to tereny, które nie będą miały znaczącego wpływu na krajobraz i walory przyrodnicze
- Ustalenia projektu Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni.

W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdzono w prognozie, iż wyznaczone w Planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący) pozytywny lub w niewielkim stopniu negatywny (rozumiany, jako oddziaływanie zauważalne, lecz nie powodujące naruszenia standardów środowiskowych). Przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych

i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.

Zaproponowane w projektowanym dokumencie funkcje i wybrane lokalizacje zapewniają możliwość ochrony trwałości podstawowych procesów przyrodniczych oraz warunków odnawialności zasobów środowiska. Można stwierdzić, że planowane inwestycje rozmieszczone zostały w sposób eliminujący lub ograniczający do minimum zagrożenia i negatywne oddziaływania, co potwierdził szczegółowo przeanalizowany stan i cechy elementów przyrodniczych oraz określenie wielkości i zasięgów zagrożeń dla przyrody, geoekosystemu i ludzi. W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń Planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego wprowadzono szereg proekologicznych zapisów.

W celu minimalizowania uciążliwości funkcji proponowanych w Planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie i wysokiej jakości urządzenia i materiały.

Po zastosowaniu wszystkich, wymienionych działań łagodzących i ograniczających niepożądany wpływ na środowisko, ustalenia Planu nie powinny oddziaływać w sposób znacząco negatywny. Rozwiązania zaproponowane w projektowanym dokumencie są najbardziej racjonalne, przyniosą najwięcej korzyści (zwłaszcza dla mieszkańców gminy) i jednocześnie nie będą miały wpływu na środowisko i obszary Natura 2000.

Ogólnie wymagana jest zgodność z zasadami rozwoju zrównoważonego i przepisami odrębnymi, a zmiany funkcji terenu wprowadzane Planem nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiska.

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń Planu i propozycji zawartych w prognozie powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część negatywnych oddziaływań na środowisko.

Zapisy Planu generalnie są poprawne w kwestii ochrony szeroko rozumianego środowiska (m. in. gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, stref ochronnych ujęć wód) zarówno w kwestii ustaleń jak i granic obszarów funkcyjnych. W Planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego (w tym wspólnotowego), prognoza nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu.

Należy zapobiegać, ograniczać lub kompensować negatywne oddziaływania na środowisko projektowanego dokumentu stosując wszelkie dostępne sposoby, m. in.: zastosowanie proekologicznych technologii, odpowiedni dobór lokalizacji i parametrów technicznych, dbałość o stan techniczny maszyn i urządzeń itp.

Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów Planu. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń Planu powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, zmianami w środowisku przyrodniczym.

W tabeli przedstawiono podsumowanie skutków dla środowiska wynikających z ustaleń projektowanego dokumentu oraz przyjętego w tym dokumencie przeznaczenia terenów oraz ocena przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmująca bezpośrednio, pośrednio, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania

	RODZAJ				CZAS					PRZESTRZEŃ	
	BEZPOŚREDNIE	POŚREDNIE	WTÓRNE	SKUMULOWANE	KRÓTKOTERMINOWE	ŚREDNIOTERMINOWE	DŁUGOTERMINOWE	STAŁE	CHWILOWE	LOKALNE	PONADLOKALNE
Ludzie	*				*		*		*	*	
Powietrze atmosferyczne, klimat	*				*		*		*	*	
Wody powierzchniowe i podziemne	*				*		*		*	*	
Powierzchnia ziemi, gleby, zasoby naturalne	*				*		*		*	*	
Hałas i pola elektromagnetyczne	*			*	*					*	
Zasoby środowiska	*				*		*		*	*	
Rośliny	*				*		*		*	*	
Zwierzęta	*				*		*		*	*	
Krajobraz	*			*	*		*		*	*	
Zabytki	*						*		*	*	
Natura 2000											
Formy ochrony przyrody	*				*		*		*	*	

Legenda:

Oddziaływanie negatywne – oddziaływanie uważane za powodujące niekorzystną zmianę w stosunku do sytuacji wyjściowej lub wprowadzające nowy niepożądany czynnik

\* oddziaływanie słabe negatywne - mogą być traktowane jako pomijalne, zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych

\*\* oddziaływanie negatywne umiarkowane

\*\*\* oddziaływanie negatywne

Brak oznaczenia – nie występuje negatywne oddziaływanie na komponent środowiska

### 13. ANEKS DO PROGNOZY

W trakcie prac planistycznych przeprowadzona analiza wykazała, że zasadnym będzie

rozdzielenie procedury na dwa etapy.

Na obszarze objętym Planem występują grunty rolne wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Opracowany dotychczas projekt planu został podzielony na tereny nie wymagające zgody stosownych organów na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i w tym zakresie może podlegać dalszej procedurze polegającej na wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu jako I etap, co pozwoli na szybsze zakończenie trwającej procedury jego sporządzania.

Kolejnym etapem projektu planu objęte zostaną natomiast tereny wymagające zgody na zmianę przeznaczenia, w związku z czym Wójt Gminy przekaze do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wnioski o wyrażenie zgody a zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Złożone wnioski rozpoczną postępowanie administracyjne, które może trwać wiele miesięcy i zakończyć się wydaniem decyzji administracyjnej o wyrażeniu, bądź odmowie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów. Ze względu na niepewność terminu, jak i samej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów, kontynuowanie procedury planistycznej po podziale planu na etapy w formie oddzielnych planów miejscowych i sporządzenie w pierwszej kolejności planu dla obszarów niewymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze (I Etap), pozwoli bez zbędnego wydłużania procedury na uchwalenie planu.

Podział obszaru objętego projektem przedmiotowego planu, został dokonany po zakończeniu etapu opiniowania i uzgodnień w trybie art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie skutkuje to koniecznością ponawiania wcześniej zakończonych czynności proceduralnych zarówno dla planu obszaru I Etapu, jak i dla planu obszaru II Etapu.

Prognoza wykonana była na etap uzgodnień i opiniowania. Obejmuje swym zakresem zarówno tereny objęte I etapem jaki i II etapem. Podział obszaru objętego projektem nie wpłynie na zakres merytoryczny opracowania. Zmianie ulegną tylko granice obowiązywania ustaleń obu planów dla poszczególnych etapów i czas w jakim one zaczną obowiązywać, bez zmiany łącznego zakresu obszarowego w stosunku do pierwotnego projektu planu przed podziałem. Nie zachodzi zatem konieczność rozdzielania zakresu prognozy w części tekstowej. Nastąpiło jedynie dostosowanie części graficznej do podziału na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, a w części tekstowej wyróżnienie etapowania terenów.

W I etapie zostają tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN,
- 2) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, oznaczone symbolem MN,U,
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U,
- 5) tereny zabudowy zagrodowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rybackich, oznaczone symbolem RM,RU,
- 6) tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem US,
- 7) tereny komunikacji samochodowej, oznaczone symbolem KS,
- 8) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rybackich, oznaczone symbolem RU,
- 9) tereny zalesień, oznaczone symbolem RL,
- 10) tereny lasów, oznaczone symbolem ZL,
- 11) tereny dróg gminnych, oznaczone symbolem KD-G(D),
- 12) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW,

## **14. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW**

### **Publikacje i opracowania:**

- projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice - I etap;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice, Uchwała Nr III/17/2002 Rady Gminy Dzierzkowice z 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami;
- Ekofizjografia podstawowa – Lublin 2008r.;



- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Dzierzkowice – Dzierzkowice 2016r;
- Strategia Rozwoju Gminy Dzierzkowice na lata 2016-2022 – 2016r.;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 – Lublin 2019
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 – Lublin 2016;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U 2016, poz. 1911 z późniejszymi zmianami);
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441);
- Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 (z perspektywą do 2030 r.), przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XXXIV/559/2013 z dnia 24 czerwca 2013r;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 – Ministerstwo Środowiska, 2013r;
- Poradnik dotyczący uwzględniania problematyki zmian klimatu i różnorodności biologicznej w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.
- Kondracki J, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa, 2000;

### **Akty prawne:**

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz.U. 2021 poz. 247 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 r poz. 1219 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 poz.1098);
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (DZ. U 2021 r. poz. 485);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017 r. poz. 1161 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. 2021 r. poz 624 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2020 r. poz. 1463 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2020 r. poz. 1064 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2021 poz. 779 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020r. poz. 2187);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r. poz. 710 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U.

z 2016 r. poz. 138).

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019, Nr 2448);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 r., poz. 1311);
- Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020, poz. 10);
- Rozporządzenie w Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska (Dz. U. z 2003 r. Nr 217, poz.2141);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. 2013 r., poz. 523 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 r., poz. 845).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 r. poz.1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 r. poz 2183 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005r. w sprawie ustalenia listy gatunków zwierząt łownych (Dz. U. 2005 nr 45 poz. 433 z późniejszymi zmianami);
- Dyrektywa 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu;
- Dyrektywa 2009/28/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych;
- Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady Europy 92/43/EWG z 21 maja 2092 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- Dyrektywa Rady w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (79/409/EWG);
- Ramowa Dyrektywa Wodna (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej;
- Dyrektywa powodziowa 2007/60/WE;
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań – 2003 – która jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992r (Rio de Janeiro);
- Konwencji Berneńskiej o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk - Berno 1979;
- Konwencja o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro z 1992 r.;
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979 r.;
- Porozumienie o ochronie nietoperzy w Europie - Londyn 4 grudnia 1991r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96 poz.1112);
- Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego – Ramsar 1971;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa - Florencja 2000;
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście, transgranicznym z 1991r.

(Konwencja z Espoo).

Strony internetowe:

- <http://maps.google.pl>
- <http://natura2000.gdos.gov.pl>
- <http://obszary.natura2000.pl>
- <http://obszary.natura2000.org.pl>
- [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)
- [www.mrr.gov.pl](http://www.mrr.gov.pl)
- [www.pgi.gov.pl](http://www.pgi.gov.pl)
- [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)
- [www.dzierzkowice.pl](http://www.dzierzkowice.pl)
- [www.ugdzierzkowice.bip.lubelskie.pl](http://www.ugdzierzkowice.bip.lubelskie.pl)
- [www.wios.lublin.pl](http://www.wios.lublin.pl)

## OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 poz. 247 z późniejszymi zmianami).

Ukończyłam studia magisterskie na kierunku Ochrona Środowiska na Politechnice Lubelskiej w Lublinie.

Posiadam wiedzę umożliwiającą mi sporządzenie Prognozy oddziaływania na środowisko oraz posiadam ponad 3-letnie doświadczenie w przygotowywaniu Prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Lublin, 19.03.2021r.

Aktualizacja 08.11.2021 r.

Ewa Kasprzak