

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

dla zamówienia o wartości nieprzekraczającej
równowartości kwoty 30 000 euro
w trybie zapytania ofertowego

zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Dzierzkowice

Adres: Urząd Gminy Dzierzkowice
Terpentyna 1, 23-251 Dzierzkowice
tel.: (081) 822-10-06, fax: (081) 822-15-00
www.dzierzkowice.pl

Zapraszam do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem jest:

Remont elewacji Zespołu Placówek Oświatowych w Terpentynie

Rodzaj zamówienia: **robota budowlana**
(dostawa/usługa/robota budowlana)

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest remont budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Terpentynie polegający na malowaniu elewacji budynku oraz wykonaniu nowej wyprawy mozaikowej na podmurówce.
2. Ogólny zakres robót:
 - 2.1. Mycie elewacji detergentem.
 - 2.2. Uzupełnienie ubytków i pęknięć tynków.
 - 2.3. Malowanie elewacji farbą silikonową.
 - 2.4. Wykonanie nowej wyprawy mozaikowej.
 - 2.5. Licowanie ścian płytkami ceramicznymi ganku.
 - 2.6. Wymiana obróbek blacharskich przy wejściu do budynku.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia znajduje się w przedmiarze robót – zał. do Zaprośzenia. Projekt kolorystyki dostępny u Zamawiającego.

Uwaga!

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym do przygotowania oferty.

Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji w terenie oraz zdobył wszelkie niezbędne informacje konieczne do przygotowania oferty.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania zamówienia: **do dnia 31.08.2020 r.**

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) prowadzą działalność gospodarczą zbieżną z przedmiotem zamówienia i nie zalegają z opłacaniem podatków w Urzędzie Skarbowym oraz z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne
- 2) posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędną do należytego wykonania przedmiotu zamówienia - **wykonali co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na wykonaniu robót elewacyjnych (docieplenie, malowanie) o wartości nie mniejszej niż 150 000 zł brutto**
- 3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) **znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej należyte wykonanie przedmiotu zamówienia**
- 5) Udzielią minimum **36** miesięcznej gwarancji na wykonane roboty
- 6) przedłożą kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o załączony przedmiar robót na zadanie

IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA:

W celu potwierdzenia spełnienia wymagań i warunków stawianych Wykonawcy w postępowaniu, Wykonawcy mają dostarczyć :

- 1) wypełniony formularz oferty, na druku stanowiącym załącznik nr 1
- 2) oświadczenie Wykonawcy na druku stanowiącym zał. nr 2 , że Wykonawca :
 - prowadzi działalność gospodarczą zbieżną z przedmiotem zamówienia i nie zalega z opłacaniem podatków w Urzędzie skarbowym oraz z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne
 - posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia
 - znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej należyte wykonanie przedmiotu zamówienia
 - udzieli minimum **36** miesięcznej gwarancji na wykonane roboty
- 3) wykaz robót budowlanych **wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, potwierdzający wykonanie 1 roboty elewacyjnej (docieplenie, malowanie) o wartości nie mniejszej niż 150 000 zł brutto – zgodnie z zał. nr 3**

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w ogłoszeniu) dołączonych do oferty. W przypadku nie wykazania przez Wykonawców spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu, zostaną oni wykluczeni z postępowania a oferta odrzucona

V. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem pkt 3.
3. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami.
4. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:
Gmina Dzierzkowice
Terpentyna 1, 23-251 Dzierzkowice
e-mail: budownictwo@dzierzkowice.pl
5. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT, MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1) Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta), zaadresowanym i opisany:

Wykonawca:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

Zamawiający: Gmina Dzierzkowice

Oferta na: „*Remont elewacji Zespołu Placówek Oświatowych w Terpentynie*”

Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert tj: 22.07.2020 r. godz. 10.15

2) Ofertę należy złożyć Zamawiającemu na adres: Urząd Gminy w Dzierzkowicach Terpentyna 1 23-251 Dzierzkowice, pokój nr 11 I piętro (sekretariat), w terminie do dnia **22.07.2020.** do godz. **10:00.**

3) Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.

4) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22.07.2020** r. o godz. 10.15 w Sali konferencyjnej zamawiającego – pokój nr 3 na parterze.

5) Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

1) Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe (art. 632 KC) za realizację całego przedmiotu zamówienia, wyrażoną w polskich złotych w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

2) Cenę oferowaną należy wyliczyć na podstawie dokumentacji projektowych oraz opisu przedmiotu zamówienia. Cena ofertowa jest łączną ceną za realizację zamówienia, uwzględniająca zakres zamówienia określony w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, koszty robót tymczasowych i towarzyszących oraz wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia jak i ewentualne ryzyko ekonomiczne, wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

3) W cenie powinien być uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT).

4) Wykonawca winien przeanalizować wszelkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na ostateczną wartość zamówienia i skalkulować cenę oferty na takim poziomie, który będzie gwarantował Zamawiającemu należyte wykonanie zamówienia i czynił przedsięwzięcie rentownym dla Wykonawcy. Wycena zamówienia nie powinna sprowadzać się do ustalenia ceny oferty na podstawie przedmiaru robót. Podstawą do jej ustalenia winna być dokładna analiza dokumentacji technicznej, analiza całego przebiegu robót budowlanych i dokonanie wyceny wszystkich elementów mieszczących się w przedmiocie zamówienia.

5) W cenie oprócz przedmiotu zamówienia określonego w opisie należy uwzględnić m.in. niezbędne do realizacji koszty towarzyszące:

- zapewnienie prawidłowego odprowadzenia wód opadowych,
- koszty urządzenia i organizacji planu budowy oraz wody, energii na cele budowlane,
- koszty wszelkich robót, materiałów, wyposażenia, sprzętu i transportu,
- ubezpieczenie robót, sprzętu wykonawcy oraz od ryzyka i odpowiedzialności cywilnej osób trzecich i ubezpieczenie własnego personelu.

6) Wymaga się złożenie kosztorysu ofertowego jednakże nie będzie on traktowany jako treść oferty. W przypadku złożenia kosztorysu ofertowego różniącego się od dokumentacji projektowej przyjmuje się, że oferta wykonawcy obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową niezależnie od danych zawartych w kosztorysie ofertowym. W przypadku złożenia kosztorysu ofertowego i wystąpienia w nim omyłek rachunkowych, przyjmuje się za prawidłową ceną

ryczałtowa podana w formularzu ofertowym bez względu na wyceny wynikające z kosztorysu ofertowego.

7) W przypadku podania ceny ofertowej rozbieżnie pisemnie i słownie za prawidłową uznaje się cenę podaną słownie.

8) Przedmiary robót załączone do niniejszego ogłoszenia stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią zobowiązania stron umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego – mogą być niepełne.

9) Opisy pozycji przedmiarów nie mogą być traktowane jako ostatecznie definiujące wymagania dla danych robót, Wykonawca powinien odwołać się do specyfikacji technicznych i obowiązujących przepisów technicznych, rysunków i opisów w projekcie, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

IX. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERT:

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował niżej podanymi kryteriami.:

- cena ofertowa o wadze **60 %** (oferowaną cenę Wykonawca poda w ust. 1 formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr **1** do zaproszenia),
- okres gwarancji o wadze **40 %** (oferowany okres gwarancji Wykonawca poda w ust. 2 formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr **1** do zaproszenia).

2. Każda oferta będzie oceniana w skali 100 pkt.

3. Liczba punktów w kryterium „cena” będzie obliczona na podstawie następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa zaofertowana cena}}{\text{cena oferty badanej}} \times 60 \text{ pkt}$$

4. Punkty w kryterium „okres gwarancji” przyznawane będą w następujący sposób:

- 1) okres gwarancji wynoszący 3 lata – 0 pkt.
- 2) okres gwarancji wynoszący 4 lat – 20 pkt.
- 3) okres gwarancji wynoszący 5 lat – 40 pkt.

Uwaga!

Zamawiający zastrzega, iż oferowany okres gwarancji nie może być krótszy niż 3 lata i dłuższy niż 5 lat. Wykonawca poda okres gwarancji w pełnych latach.

W przypadku, gdy Wykonawca nie poda w formularzu ofertowym okresu gwarancji lub poda okres krótszy niż 3 lata – Zamawiający ofertę odrzuci.

5. Liczba punktów przyznana ofercie badanej jest sumą punktów otrzymanych w kryterium „cena”, punktów otrzymanych w kryterium „okres gwarancji”
6. Ocenie podlegają jedynie oferty niepodlegającej odrzuceniu.
7. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, tj. z najwyższą liczbą punktów, spośród nieodrzuconych ofert.
8. Punkty będą zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

X. INFORMACJA DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ.

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą – w złotych polskich.

XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

- 1) Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy służącego do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości w wysokości **10 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie .
- 2) Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej z następujących form:
 - 1) w pieniądzu,
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
 - 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4) w gwarancjach bankowych,

- 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 nr 42 poz. 275 z późn. zm.).
- 6). Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy zamawiającego nr BSZK/o Dzierzkowice 02 8717 1019 2004 4000 0039 0002 z podaniem tytułu: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nr sprawy BRI. 271.P-6.2020
- 7) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.
- 8) Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 5 najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- 9) Zamawiający ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
 - 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia uznania należytego wykonania umowy, (od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót)
 - 30% wartości zabezpieczenia pozostaje do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości, zwrócona będzie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy

XII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem jej nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mających na celu prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiana sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności, gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia lub ze względu na komfort lub bezpieczeństwo uczestników wycieczki;
 - 2) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy – w zakresie objętym zmianą, w szczególności w zakresie zmiany stawki podatku VAT;
 - 3) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia;
 - 4) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi; zmianie może ulec termin realizacji zamówienia;
 - 5) przewiduje się zmianę terminów poszczególnych wyjazdów,
 - 6) przewiduje się zmianę programu wyjazdów w przypadku, gdy określone w opisie przedmiotu zamówienia miejsca/atrakcje turystyczne będą niedostępne w terminie zaplanowanego wyjazdu,
 - 7) gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i będą leżały w interesie publicznym;
 - 8) dopuszcza się poprawę omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - 9) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie umowy;
 - 10) dopuszcza się zmianę warunków płatności w uzasadnionych przypadkach;
 - 11) dopuszcza się zmianę innych warunków umowy, jeżeli w chwili jej zawarcia nieznanymi były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego.

XIII. INNE POSTANOWIENIA:

1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
2. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu o zamówienie publiczne.
4. Wykonawcy będą związani swoimi ofertami w terminie 30 dni od upływu terminu składania ofert.
5. Zamawiający zastrzega, iż w toku sprawdzania dokumentów, w przypadkach wymagających, będzie miał prawo żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących złożonych dokumentów i treści

oferty, a także będzie miał prawo wezwać do uzupełnienia wymaganych dokumentów, jeśli nie zostaną one złożone lub będą zawierać błędy. Zamawiający będzie miał również prawo żądać wyjaśnień od Wykonawców, których oferty będą zawierać rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

6. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podawania przyczyny.
8. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie przez Zamawiającego umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

XIV. INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ NINIEJSZEGO ZAPYTANIA OFERTOWEGO SĄ:

1. Formularz oferty - załącznik nr 1.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków - załącznik nr 2.
3. Druk wykazu robót budowlanych - zał. nr 3.

*Sporządził: Wojciech Młynik
Dzierzkowice, dnia 13.07.2020 r.*