



Wójt Gminy Dzierzkowice

23-251 Dzierzkowice, Terpentyna 1, tel. (81) 822-10-03 fax. (81) 822-15-00
e-mail: wojt@dzierzkowice.pl

Dzierzkowice, 27.03.2023 r.

Nr postępowania: BRI.271.1.2023

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez **przeprowadzenia** negocjacji pn.: „Rewitalizacja obszaru i budynków zdegradowanych w miejscowości Terpentyna”

W związku z pytaniami Wykonawców o wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ), Zamawiający: Gmina Dzierzkowice, na podstawie art. 284 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo Zamówień publicznych (Dz.U 2022 poz. 1710 z zm.) udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi:

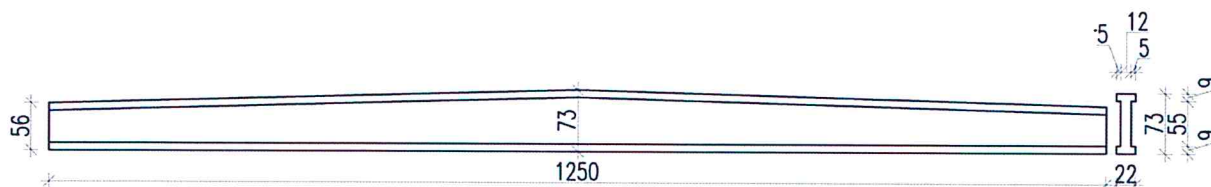
BUDYNEK BIUROWO-GARAŻOWY

1. Poz. 1 przedmiar robót - rozebranie istniejącej części hali... - 1 kpl., wnoszę o precyzyjne określenie ilość robót rozbiórkowych z podziałem na rozbiórkę dachu, ścian, podłóży, innych. Przypominam, że przetarg dotyczy robót remontowych i to obowiązkiem Zamawiającego jest dokładne określenie zakresu prac na w/w inwestycji.

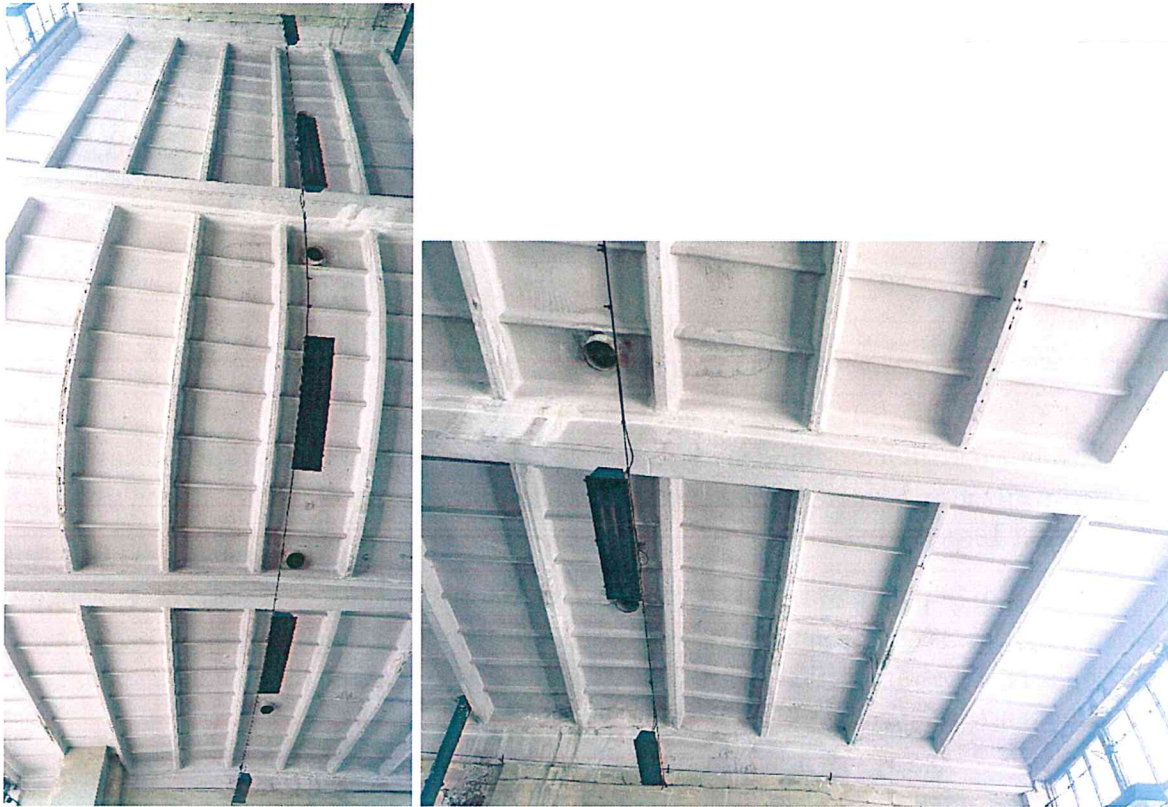
Przedmiar należy traktować pomocniczo. Jeśli wykonawca uważa, że z projektu wynikają inne wartości należy je przyjąć. Nie przyjęcie przez Wykonawcę elementów wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia go z ich wykonania / zamontowania.

2. Poz. 2 p.r. demontaż dźwigara prefabrykowanego - wnoszę o dołączenie rysunku dźwigara oraz określenie rodzaju materiału z jakiego jest wykonany.

Zamawiający nie posiada archiwalnej dokumentacji. Wg. pomiarów dźwigar ma wymiary:



Dźwigar prefabrykowany, żelbetowy.



3. Poz. 12 i 13 p.r. wywóz ziemi i gruzu, czy ziemia i gruz mają zostać wywiezione w miejsce wskazane przez Zamawiającego i przez Zamawiającego zostaną zagospodarowane, czy należy doliczyć koszt utylizacji gruzu i ziemi.

Ziemię i gruz należy wywieźć we wskazane miejsce gdzie zostaną zagospodarowane przez Zamawiającego.

4. Poz. 15 p.r. zasypanie wykopów, błędny przedmiar paz. 18, 19, 20 i 21 powinny być odejmowane od paz. 14, a nie poz.2.

Przedmiar należy traktować pomocniczo. Jeśli wykonawca uważa, że z projektu wynikają inne wartości należy je przyjąć. Nie przyjęcie przez Wykonawcę elementów wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia go z ich wykonania / zamontowania.

5. Poz. 17 p.r. podbicie fundamentów, wnoszę o dołączenie detalu, wskazującego miejsce wykonania podbicia.

Dokumentacja w załączniku.

6. Poz. 19,20,21,22,23,28,29 p.r. wnoszę o dołączenie rysunków wraz z wykazem zbrojenia w/w elementów konstrukcyjnych.

Dokumentacja w załączniku.

7. Poz. 35 p.r. wnoszę o dołączenie zestawienia belek stalowych.

Dokumentacja w załączniku.

8. Poz. 36,37,38,39,40 p.r. wnoszę o dołączenie rysunków oraz zestawień stali i powyższych elementów oraz detali obramowań (podkonstrukcji) otworów dla okien i drzwi.

Dokumentacja w załączniku.

9. Poz. 43 p.r. wnoszę o dołączenie detali obróbek blacharskich, kalenica, ogniomury. połączenie ogniomur-połać dachowa, otwory okienne i bram. okap, mocowanie rynien.

Wykonanie należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi producenta i sztuką budowlaną. Każdy producent blach posiada wytyczne montażowe swojego produktu.

10. Poz. 82 i 83 p.r. wnoszę o dołączenie rys. balustrad i daszka oraz detali ich montażu.

Daszek nad wejściem systemowy. Montaż wg. wytycznych producenta. Balustrady wewnętrzne stalowe w kolorze czarnym. Rury o profilu zamkniętym. Liczba przęseł wypełniających różni się w zależności od rozmiaru. Odstęp między przęsłami to 10-12cm. Balustrada składa się z elementów:

— *pochwyt stalowy gładki śr. min.30mm*

— *słupek stalowy kwadratowy np.25x3 zaślepiony blachami + pręt stalowy gładki min.15mm, l=30mm*

— *pręt stalowy gładki min. 15mm*

Pochwyt mocowany bezpośrednio do ściany na dystansach z prętów stalowych gładkich min.15mm, l=50mm. Słupki balustrady montowane do schodów za pomocą kotew wklejanych.

Światło przejścia pomiędzy balustradami i pochwyty, oraz odległościami od ścian zg. z projektem.

11. Poz. 85,86,87 p.r. wnoszę o dołączenie rys. konstrukcji dachu betonowej drewnianej (wiązary drewniane) i stalowej wraz z wykazami stali.

Dokumentacja w załączniku.

BUDYNEK GARAŻOWO-MAGAZYNOWY

1. Poz. 8 i 9 p.r. rozebranie więźby dachowej, czy więźbę dachowa należy wywieść w miejsce wskazane przez Zamawiającego i przez Zamawiającego zostanie zagospodarowana, czy należy doliczyć koszt utylizacji więźby.

Zgodnie z przedmiarem, elementy rozbiórkowe należy wywieźć we wskazane miejsce gdzie zostaną zagospodarowane przez Zamawiającego.

2. Poz. 10 p.r. wywóz gruzu, czy gruz powinien zostać wywieziony w miejsce wskazane przez Zamawiającego i przez Zamawiającego zostanie zagospodarowany, czy należy doliczyć koszt utylizacji gruzu.

Zgodnie z przedmiarem, gruz należy wywieźć we wskazane miejsce gdzie zostanie zagospodarowany przez Zamawiającego.

3. Poz. 12 p.r. podbicie fundamentów, wnoszę o dołączenie rys. (detalu) "kolizji" wzajemnego przenikania się zbrojenia nowoprojektowanych stóp i trzpieni z istniejącymi ławami fundamentowymi.

Inwestor nie posiada dokumentacji archiwalnej budynku. Ostateczne rozwiązanie może ulec zmianie w konsultacji z projektantem po robotach ziemnych i odkopaniu ścian fundamentowych.

4. Poz. 21,26,27 p.r. wnoszę o dołączenie zestawień podkonstrukcji (płatwie podkonstrukcja Z i Omega) ścian i dachu hali.

Montaż należy przeprowadzić zg. z wytycznymi montażowymi producenta blachy. Producenci udostępniają pliki z wytycznymi montażowymi pod konkretny asortyment. Odległość montażu podkonstrukcji jest zależna od grubości rdzenia i długości arkuszy. Nie przewiduje się gęstszego montażu niż 40cm.

5. Poz. 23 p.r. wnoszę o dołączenie detali obróbek blacharskich, kalenica, ogniomury, połączenie ogniomur-połąc dachowa, otwory okienne i bram, okap, mocowanie rynien.

Wykonanie należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi producenta i sztuką budowlaną. Dodatkowo informuję iż budynek garażowo – magazynowy nie posiada ogniomurów, połączenia ogniomur- połąc dachowa.

1. Zgodnie z zapisami rozdziału IV OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ust. 2 p. 3 SWZ przedmiotem zamówienia jest m. in. wykonanie kanalizacji deszczowej ze szczelnym zbiornikiem retencyjnym. Na załączonym projekcie zagospodarowania terenu nie jest wykazana kanalizacja deszczowa a ponadto porównując PZT oraz plan sytuacyjno-wysokościowy (rys. S-01B) branży sanitarnej zewnętrznej można zauważyć, że system kanalizacji deszczowej (łącznie z projektowanymi wpustami deszczowymi) obejmuje również tereny nieutwardzone. Dodatkowo brak przedmiaru określającego zakres robót sanitarnych zewnętrznych. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Powyższe rozbieżności wynikają z omyłkowego zamieszczenia przez Zamawiającego nieaktualnej wersji dokumentacji projektowej. Uzupełniono i zaktualizowano dokumentację projektową wraz z przedmiarami.

2. Zgodnie z zapisami rozdziału IV OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ust. 2 p. 7 SWZ przedmiotem zamówienia jest monitoring terenu. Załączona dokumentacja projektowa nie zawiera żadnych wytycznych w tym zakresie (rejestrator, ilość i usytuowanie kamer). Prosimy o sprecyzowanie wymagań w tym zakresie.

Dołączono.

3. Brak rysunków konstrukcyjnych dotyczących budynku biurowo-garażowego. Prosimy o dołączenie.

Dołączono.

4. Czy wobec powyższych rozbieżności, niejasności i braków Zamawiający przewiduje zmianę terminu otwarcia ofert?

W związku z powyższym Zamawiający dokona zmiany terminu otwarcia ofert.

W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ, a mianowicie przedłuża termin składania i otwarcia ofert, tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 SWZ:

w rozdziale XVII pkt. 1 SWZ przed zmianą jest:

Wykonawca składa ofertę przez Portal eZamówienia do dnia 30.03 2023r. godz. 10:00.

w rozdziale XVII pkt. 1 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca składa ofertę przez Portal eZamówienia do dnia 6.04 2023r. godz. 10:00.

w rozdziale XVII pkt. 14 SWZ przed zmianą jest:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.03.2023 r., o godzinie 10:15.

w rozdziale XVII pkt. 14 SWZ po zmianie jest:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.04.2023 r., o godzinie 10:15

**Powyższe zmiany powodują zmianę terminu związania ofertą, a mianowicie:
w rozdziale XVI, pkt1 SWZ przed zmianą jest:**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 29.04.2023 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

w rozdziale XVI, pkt. 1 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 6.05.2023 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

C. Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2023/BZP 00136091/01 z dnia 2023-03-15

D. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

E. W załączeniu:

Poprawiona dokumentacja projektowa

.....**WÓJT**.....
Marcin Gąsiorowski.....

(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

